



11833740

Carte Funciară Nr. 88350 Comuna/Oraș/Municipiu: Pitesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	39800
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta, intravilan-extravilan, judetul Arges.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88350	Din acte: 36.372.195 Masurata: 54.543	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	88350-C1	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta, intravilan-extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:1969 mp; Cale ferata, nr. inv. 100232, linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1954.
A1.10	88350-C10	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta, intravilan-extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:270 mp; Pod CF km 111+025, nr. inv. 100230, construit din beton armat, anul construirii 1981.
A1.11	88350-C11	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta, intravilan-extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:4339 mp; Cale ferata, nr. inv. 100232, linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1954.
A1.2	88350-C2	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta, intravilan-extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:40 mp; Pod CF km 109+795, nr. inv. 100227, construit din grinzi metalice, anul construirii 1985.
A1.3	88350-C3	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta, intravilan-extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:2103 mp; Cale ferata, nr. inv. 100232, linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1954.
A1.4	88350-C4	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta, intravilan-extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:30 mp; Podet CF km 110+384, nr. inv. 100228, construit din beton, anul construirii 1981.
A1.5	88350-C5	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta, intravilan-extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:1393 mp; Cale ferata, nr. inv. 100232, linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1954.
A1.6	88350-C6	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta, intravilan-extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:32 mp; Podet CF km 110+680, nr. inv. 100229, construit din beton, anul construirii 1981.
A1.7	88350-C7	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta, intravilan-extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:908 mp; Cale ferata, nr. inv. 100232, linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1954.
A1.8	88350-C8	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta, intravilan-extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:194 mp; Pod CF km 110+879, nr. inv. 100225, construit din beton armat, anul construirii 1981.

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.9	88350-C9	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901,interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta,intravilan-extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:527 mp; Cale ferata,nr.inv.100232, linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1954.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 88350 Comuna/Oraș/Municipiu: Pitesti

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16191 / 07/05/2012		
Act Administrativ nr. 1, din 24/01/2002 emis de MTI act administrativ nr. MM/224/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) STATUL ROMÂN, domeniu public	
B2	se notează dreptul de administrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR	

C. Partea III. SARCINI

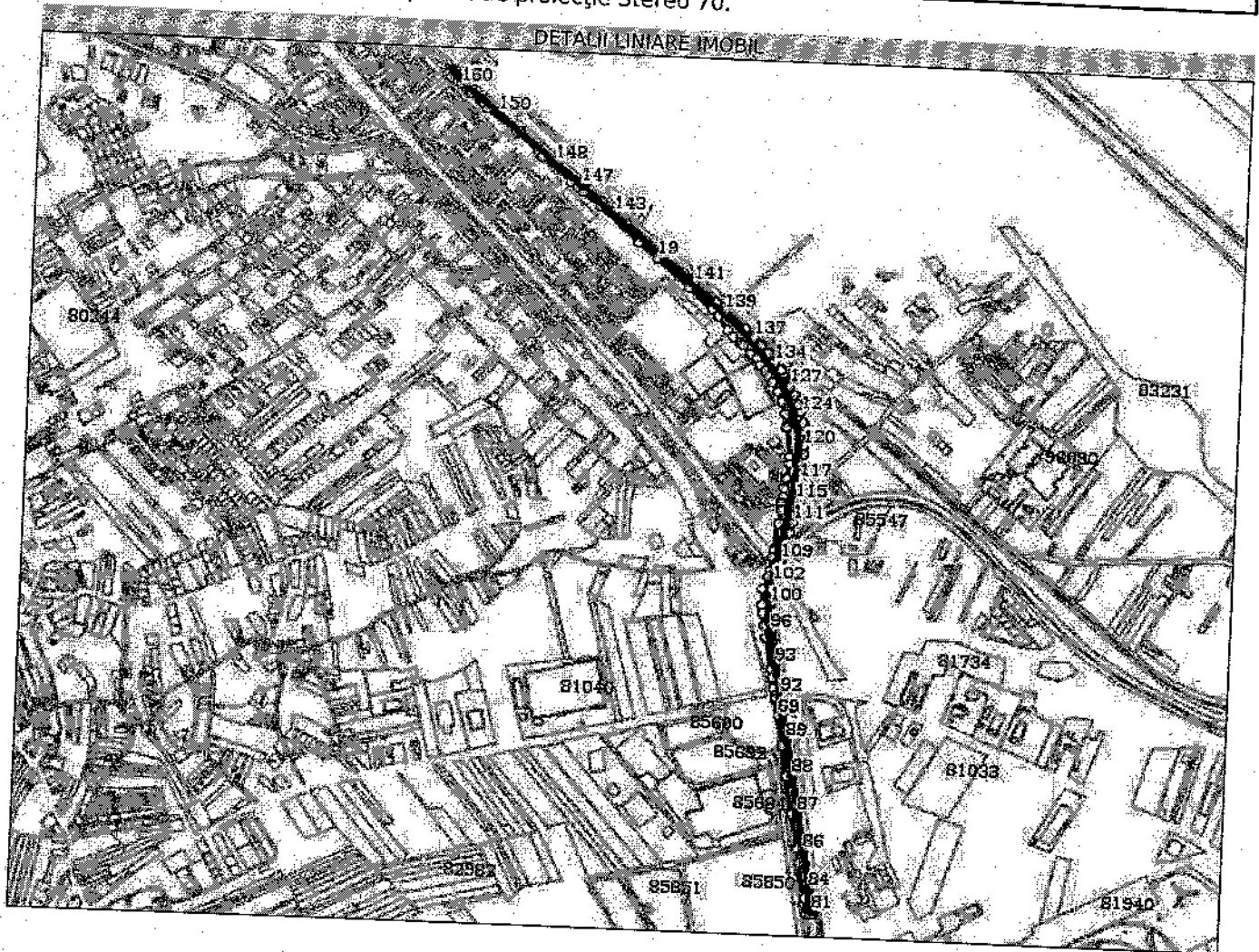
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16191 / 07/05/2012		
Act Administrativ nr. 1, din 24/01/2002 emis de MTI act administrativ nr. MM/224/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;		
CI	se notează dreptul de concesiune pe o perioadă de 49 de ani începând cu 24.01.2002	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE C.F.R. SA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
88350	54.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	54.543				Suprafata 36 372 195 mp reprezintă suprafata totala de teren aparținând Domeniului Public al Statului, aflată în administrarea M.T.I. și concesionată către C.N.C.F. "C.F.R." S.A. pentru entități feroviare situate pe raza S.C.R.E.I.R. C.F. Craiova.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88350-C1	construcții industriale și edilitare	1.969	Cu acte	; S. construită la sol: 1969 mp; Cale ferată, nr. inv. 100232, linie simplă, neelectrificată, cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1954.
A1.2	88350-C2	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	; S. construită la sol: 40 mp; Pod CF km 109+795, nr. inv. 100227, construit din grinzi metalice, anul construirii 1985.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	88350-C3	construcții industriale și edilitare	2.103	Cu acte	; S. construită la sol:2103 mp; Cale ferată, nr. inv. 100232, linie simplă, neelectrificată, cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1954.
A1.4	88350-C4	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	; S. construită la sol:30 mp; Podet CF km 110+384, nr. inv. 100228, construit din beton, anul construirii 1981.
A1.5	88350-C5	construcții industriale și edilitare	1.393	Cu acte	; S. construită la sol:1393 mp; Cale ferată, nr. inv. 100232, linie simplă, neelectrificată, cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1954.
A1.6	88350-C6	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	; S. construită la sol:32 mp; Podet CF km 110+680, nr. inv. 100229, construit din beton, anul construirii 1981.
A1.7	88350-C7	construcții industriale și edilitare	908	Cu acte	; S. construită la sol:908 mp; Cale ferată, nr. inv. 100232, linie simplă, neelectrificată, cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1954.
A1.8	88350-C8	construcții industriale și edilitare	194	Cu acte	; S. construită la sol:194 mp; Pod CF km 110+879, nr. inv. 100225, construit din beton armat, anul construirii 1981.
A1.9	88350-C9	construcții industriale și edilitare	527	Cu acte	; S. construită la sol:527 mp; Cale ferată, nr. inv. 100232, linie simplă, neelectrificată, cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1954.
A1.10	88350-C10	construcții industriale și edilitare	270	Cu acte	; S. construită la sol:270 mp; Pod CF km 111+025, nr. inv. 100230, construit din beton armat, anul construirii 1981.
A1.11	88350-C11	construcții industriale și edilitare	4.339	Cu acte	; S. construită la sol:4339 mp; Cale ferată, nr. inv. 100232, linie simplă, neelectrificată, cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1954.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
						3	4	31.951
1	2	12.891	2	3	7.365	6	7	1.19
4	5	2.856	5	6	4.618	9	10	15.125
7	8	4.82	8	9	2.726	12	13	12.999
10	11	98.446	11	12	81.077	15	16	19.551
13	14	99.266	14	15	23.144	18	19	63.012
16	17	62.093	17	18	136.642	21	22	22.562
19	20	113.942	20	21	85.492	24	25	20.797
22	23	43.918	23	24	24.746	27	28	30.847
25	26	6.088	26	27	5.531	30	31	19.743
28	29	19.514	29	30	17.915	33	34	27.295
31	32	21.474	32	33	17.444	36	37	26.15
34	35	27.095	35	36	35.881	39	40	1.349
37	38	6.443	38	39	5.715	42	43	39.241
40	41	79.957	41	42	19.272	45	46	16.262
43	44	27.237	44	45	23.698	48	49	35.339
46	47	2.668	47	48	16.981	51	52	17.348
49	50	73.399	50	51	0.463	54	55	34.965
52	53	37.482	53	54	15.778	57	58	33.199
55	56	43.178	56	57	20.776			

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
58	59	34.795
61	62	25.89
64	65	0.326
67	68	1.29
70	71	5.607
73	74	91.777
76	77	43.057
79	80	7.675
82	83	16.806
85	86	35.487
88	89	100.341
91	92	9.723
94	95	16.063
97	98	15.497
100	101	27.776
103	104	7.073
106	107	4.533
109	110	73.616
112	113	2.194
115	116	20.773
118	119	28.611
121	122	14.895
124	125	19.639
127	128	26.065
130	131	4.092
133	134	26.794
136	137	29.327
139	140	34.865
142	143	43.81
145	146	1.376
148	149	126.425
151	152	58.052
154	155	3.276
157	158	1.434
160	1	16.213

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
59	60	81.817
62	63	19.831
65	66	41.24
68	69	0.902
71	72	81.46
74	75	38.715
77	78	7.562
80	81	5.822
83	84	13.732
86	87	99.817
89	90	70.49
92	93	79.661
95	96	15.667
98	99	3.672
101	102	28.883
104	105	1.394
107	108	27.632
110	111	31.101
113	114	17.358
116	117	36.915
119	120	22.057
122	123	8.715
125	126	27.424
128	129	7.948
131	132	3.142
134	135	27.919
137	138	30.872
140	141	79.343
143	144	44.662
146	147	6.258
149	150	72.8
152	153	12.118
155	156	8.162
158	159	18.495

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
60	61	25.891
63	64	9.185
66	67	0.84
69	70	76.252
72	73	100.305
75	76	95.486
78	79	1.008
81	82	32.207
84	85	64.509
87	88	99.792
90	91	38.869
93	94	61.008
96	97	20.976
99	100	28.902
102	103	17.568
105	106	1.814
108	109	7.167
111	112	19.23
114	115	19.224
117	118	39.872
120	121	39.368
123	124	30.234
126	127	27.295
129	130	3.176
132	133	10.637
135	136	27.451
138	139	69.895
141	142	234.465
144	145	60.326
147	148	91.131
150	151	97.033
153	154	1.836
156	157	10.725
159	160	13.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.73415/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-08-2016

Data eliberării,

12. AUG. 2016

Asistent Registrator
Nita Emilia Petruța

(parafa și semnătura)

Referent
ACHIM MIRELA-MĂDĂLINA
REFERENT
(parafa și semnătura)

NIȚĂ EMILIA PETRUȚA
ASISTENT REGISTRATOR

