



13678489

Carte Funciară Nr. 89032 Comuna/Oraș/Municipiu: Pitești

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	39803
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitești, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitești-
Bradu de Sus Km CF 109+333 - Km CF 111+968,
Lot 2 - Km CF 109+446 - Km CF 109+456 , partea
dreapta, Intravilan, Jud. Arges.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89032	Din acte: 36.372.195 Masurata: 30	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44849 / 06/11/2012	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC
	A1

C. Partea III. SARCINI

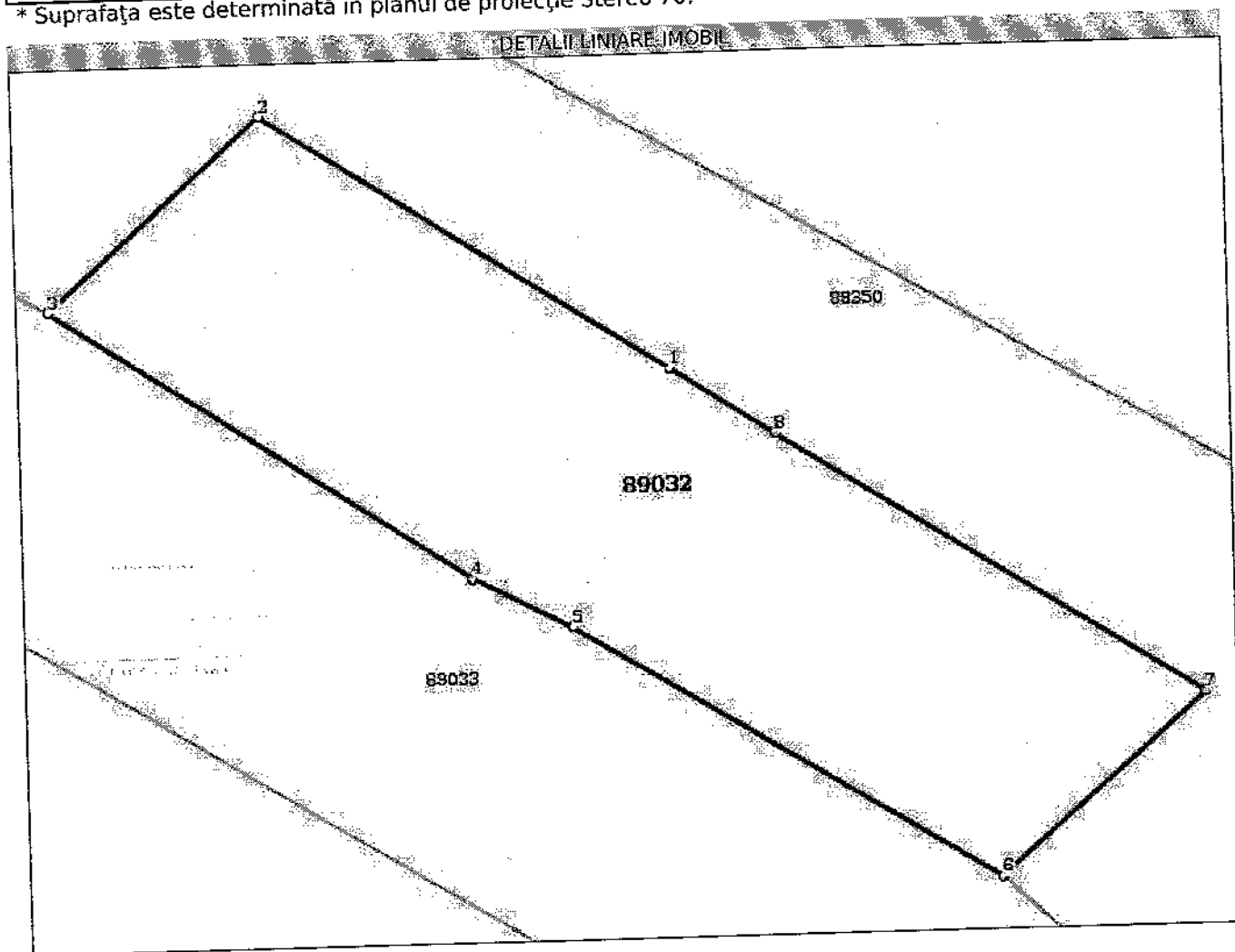
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
44849 / 06/11/2012	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;	
C1	se notează dreptul de administrare 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
	A1
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A., CIF:11054529
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
89032	30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cal ferate	DA	30				Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradul de Sus Km CF 109+333 - Km CF 111+968, Lot 2 - Km CF 109+446 - Km CF 109+456, partea dreapta, Intravilan, jud. Arges. Suprafata 36 372 195 mp reprezinta suprafata totala de teren apartinand Domeniului Public al Statului, aflata in administrarea M.T.I. si concesiionata catre C.N.C.F. "C.F.R." S.A. pentru entitati feroviare situate pe raza S.C.R.E.I.R. C.F. Craiova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment -- (m)
1	2	4.618
2	3	2.856
3	4	4.832
4	5	1.048
5	6	4.739
6	7	2.726
7	8	4.82
8	1	1.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.73417/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
 09-08-2016

Data eliberării,
 / /

12. AUG. 2016

Asistent Registrator,
 Serban Nicoleta

(paraful și semnătura)

SERBAN NICOLETA
ASISTENT REGISTRATOR

Referent,

ACHIM MIRELA-MĂDĂLINA

REFERENT
 (paraful și semnătura)





13679270

Carte Funciară Nr. 89033 Comuna/Oraș/Municipiu: Pitesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	39801
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-
Bradu de Sus Km CF 109+333 - Km CF 111+968,
Lot 1-Km CF 109+414 - Km CF 109+471 , partea dreapta
Intravilan, Jud. Arges.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	89033	Din acte: 36.372.195 Masurata: 112	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
44846 / 06/11/2012	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

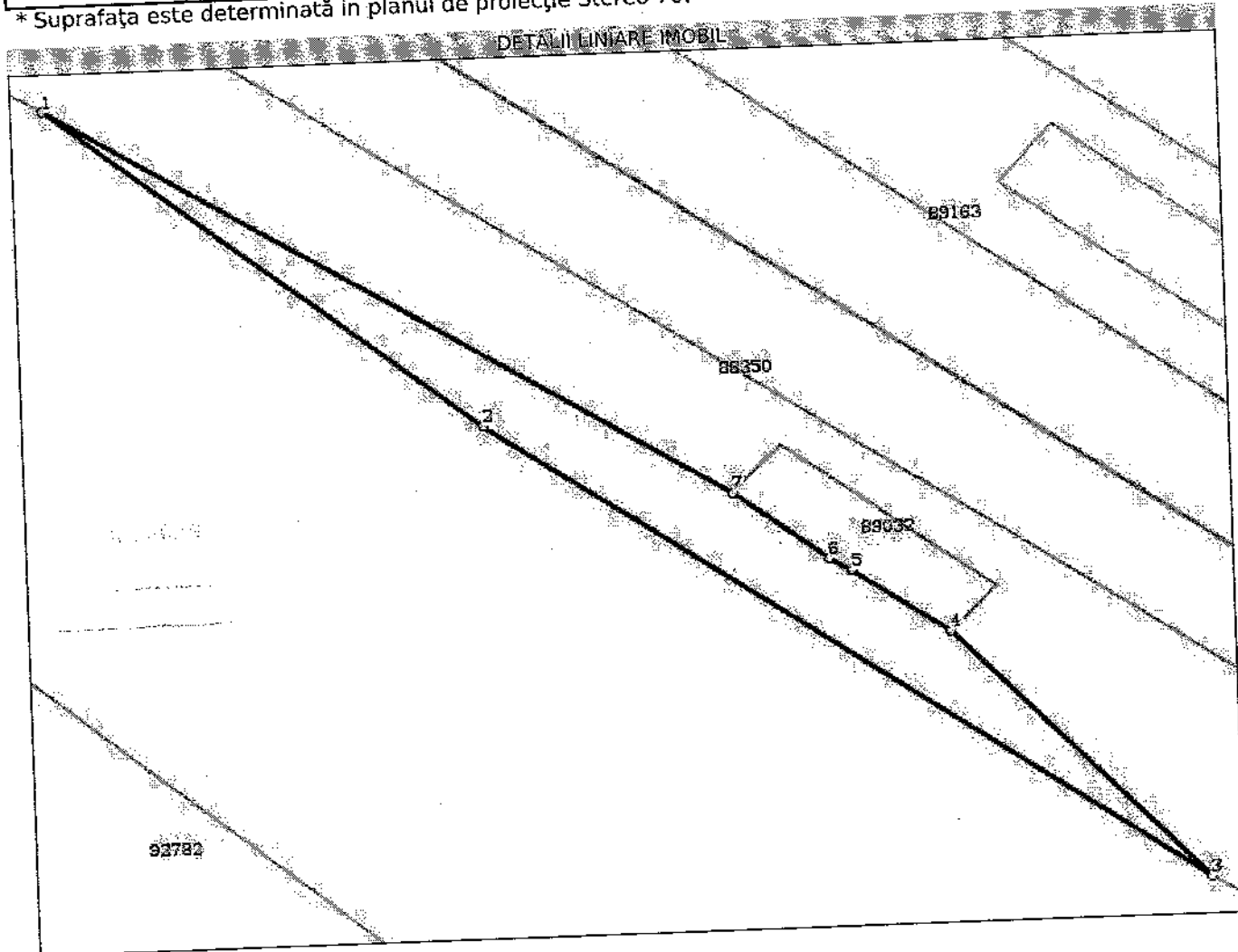
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
44846 / 06/11/2012	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;	
C1	A1
se inscrie drept de administrare 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII	
C2	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
89033	112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	112				<p>Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradul de Sus Km CF 109+333 - Km CF 111+968, Lot 1-Km CF 109+414 - Km CF 109+471 , partea dreapta ,Intravilan. Jud.Arges. Suprafata 36 372 195 mp reprezinta suprafata totala de teren apartinand Domeniului Public al Statului, aflata in administrarea M.T.I. si concesionata catre C.N.C.F. "C.F.R." S.A. pentru entitati feroviare situate pe raza S.C.R.E.I.R. C.F. Craiova.</p>

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
1	2	22.402
2	3	35.006
3	4	15.125
4	5	4.739
5	6	1.048
6	7	4.832
7	1	31.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr 73416/09-08-2016 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-08-2016

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
 Păun Ionuț Adrian
 ASISTENT REGISTRATOR
 (parafa și semnătura)

ACHIM MIRELA-MĂDĂLINA
 REFERENT
 (parafa și semnătura)

12. AUG. 2016





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.	39831
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitesti, Jud. Arges, LINIA C.F. ZONA STATIEI PİTESTI
NORD, Km 111+075 - Km 112+700

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85602	Din acte: 36.372.195 Masurata: 38.600	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85602-C1	Loc. Pitesti, Jud. Arges, LINIA C.F. ZONA STATIEI PİTESTI NORD, Km 111+075 - Km 112+700	S. construita la sol:14828 mp; CALE FERATA
A1.2	85602-C2	Loc. Pitesti, Jud. Arges, LINIA C.F. ZONA STATIEI PİTESTI NORD, Km 111+075 - Km 112+700	S. construita la sol:24 mp; CABINA ACAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36082 / 18/10/2010	
Act Normativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI act normativ nr. RB/2118/25-06-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:Statul roman	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36082 / 18/10/2010	
Act Normativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI act normativ nr. RB/2118/25-06-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1, A1.1, A1.2
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) CNCF CFR SA	A1, A1.1, A1.2

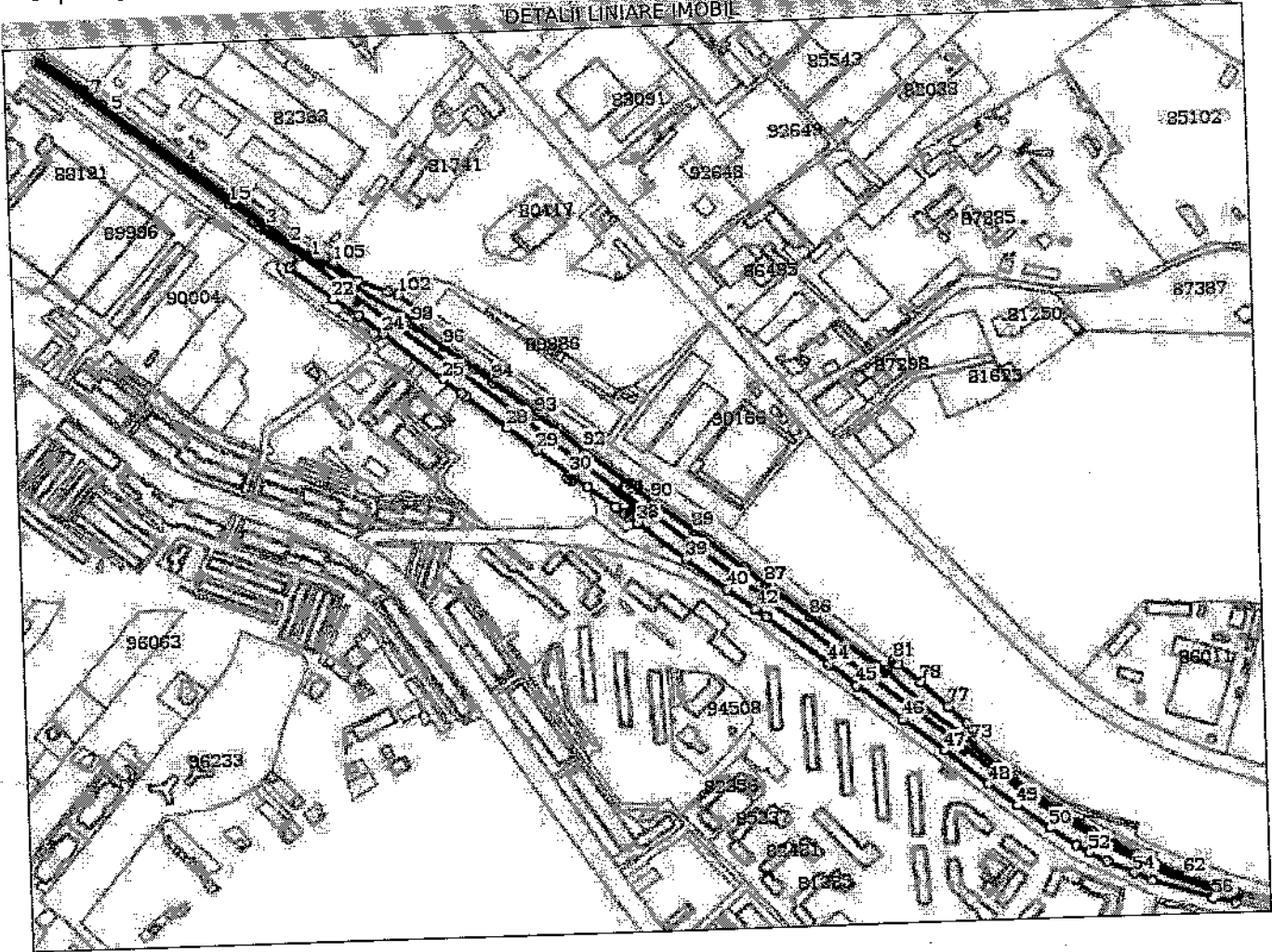
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
85602	38.600	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE / MOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	cal ferate	DA	38.600				LINIA C.F. ZONA STATIEI PITESTI NORD, KM 111+075 - KM 112+700

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	85602-C1	constructii industriale si edilitare	14.828	Cu acte	; S. construita la sol:14828 mp; CALE FERATA
A1.2	85602-C2	constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	; S. construita la sol:24 mp; CABINA ACAR
A1.3	85602-C3	constructii industriale si edilitare	13	Fara acte	; S. construita la sol:13 mp; LAMPISTERIE S. DESFASURATA = 13MP, CONSTR.PRIVATA PE DOM.PUBLIC - NU SE INTABULEAZA
A1.4	85602-C4	constructii industriale si edilitare	244	Fara acte	; S. construita la sol:244 mp; PERON S. DESFASURATA = 244MP, CONSTR.PRIVATA PE DOM.PUBLIC - NU SE INTABULEAZA
A1.5	85602-C5	constructii industriale si edilitare	13	Fara acte	; S. construita la sol:13 mp; CABINNA S. DESFASURATA = 13MP, CONSTR.PRIVATA PE DOM.PUBLIC - NU SE INTABULEAZA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	27.762	2	3	33.973	3	4	111.506
4	5	101.02	5	6	14.485	6	7	12.906
7	8	12.4	8	9	60.748	9	10	5.007
10	11	59.56	11	12	13.378	12	13	49.93
13	14	77.642	14	15	64.016	15	16	33.599
16	17	0.949	17	18	1.587	18	19	8.527
19	20	55.146	20	21	17.238	21	22	60.17
22	23	33.207	23	24	34.76	24	25	82.948
25	26	26.04	26	27	5.868	27	28	56.81
28	29	41.501	29	30	44.67	30	31	5.2
31	32	5.625	32	33	5.119	33	34	19.166
34	35	38.36	35	36	12.57	36	37	3.464
37	38	13.598	38	39	66.946	39	40	56.898
40	41	38.083	41	42	1.893	42	43	13.539
43	44	85.991	44	45	38.839	45	46	62.725
46	47	58.562	47	48	60.277	48	49	40.448
49	50	43.739	50	51	34.624	51	52	16.118
52	53	22.731	53	54	32.224	54	55	21.518
55	56	69.487	56	57	1.175	57	58	25.125
58	59	4.688	59	60	4.825	60	61	26.409
61	62	35.649	62	63	31.943	63	64	27.532
64	65	26.719	65	66	27.108	66	67	20.605
67	68	22.778	68	69	28.377	69	70	34.603
70	71	21.747	71	72	38.414	72	73	3.968
73	74	10.298	74	75	7.624	75	76	9.633
76	77	28.482	77	78	40.463	78	79	31.571
79	80	1.949	80	81	4.586	81	82	12.447
82	83	3.908	83	84	10.178	84	85	45.006
85	86	46.129	86	87	61.464	87	88	29.71
88	89	70.333	89	90	58.106	90	91	28.529
91	92	64.719	92	93	64.694	93	94	59.79
94	95	25.359	95	96	42.193	96	97	36.203
97	98	5.889	98	99	3.759	99	100	13.036
100	101	5.543	101	102	26.02	102	103	11.943
103	104	35.296	104	105	32.545	105	106	12.567
106	107	4.928	107	108	4.02	108	1	10.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.73430/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-08-2016

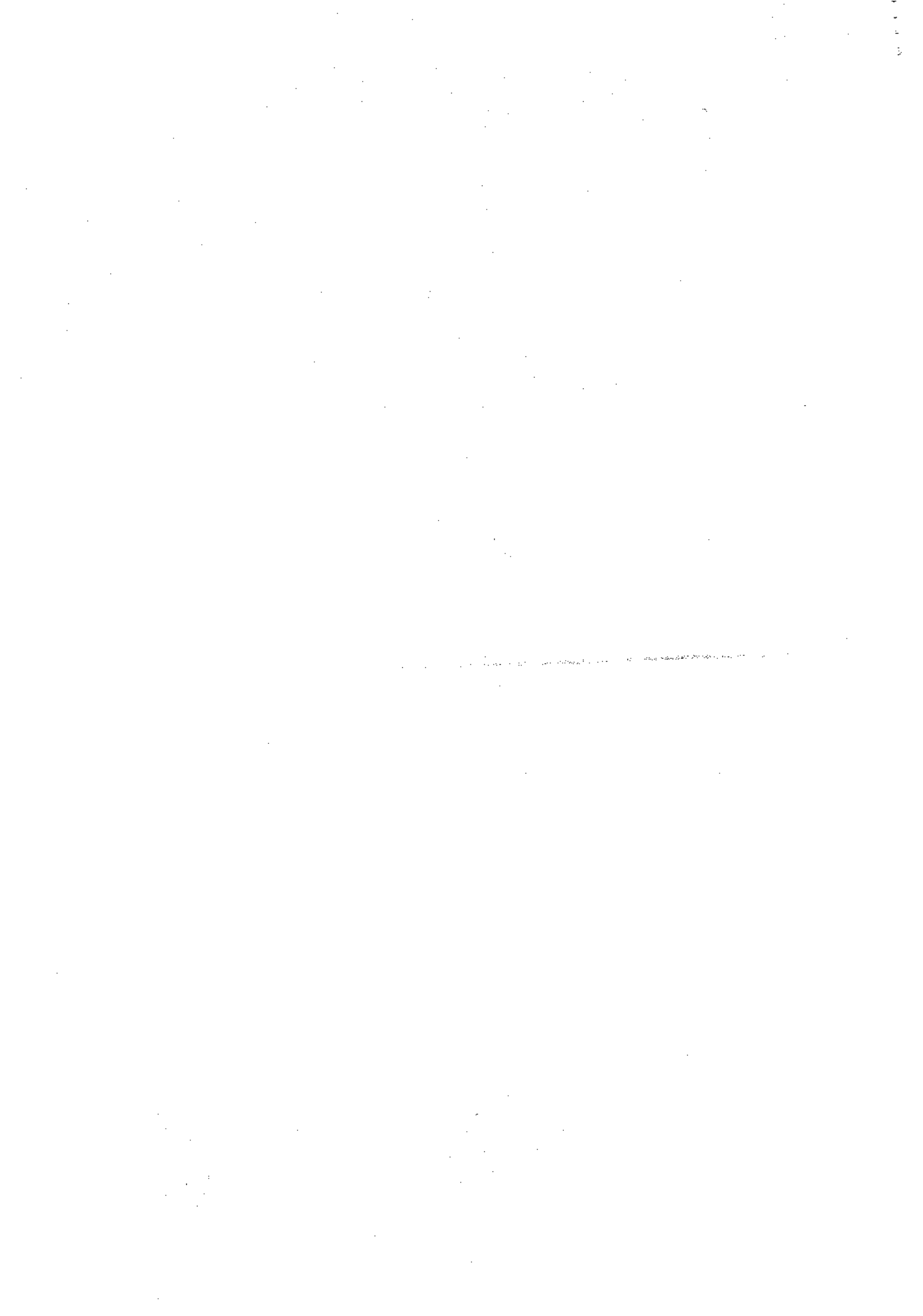
Data eliberării,
12 AUG. 2016

Asistent Registrator,
Serban Nicoleta

Referent,

SERBAN NICOLETA
ASISTENT REGISTRATOR

ACHIM MIRELA-MĂDĂLINA
REFERENT





11833740

Carte Funciară Nr. 88350 Comuna/Oraș/Municipiu: Pitesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	39800
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta, intravilan-extravilan, judetul Arges.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88350	Din acte: 36.372.195 Masurata: 54.543	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	88350-C1	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta, intravilan-extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:1969 mp; Cale ferata, nr. inv. 100232, linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1954.
A1.10	88350-C10	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta, intravilan-extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:270 mp; Pod CF km 111+025, nr. inv. 100230, construit din beton armat, anul construirii 1981.
A1.11	88350-C11	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta, intravilan-extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:4339 mp; Cale ferata, nr. inv. 100232, linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1954.
A1.2	88350-C2	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta, intravilan-extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:40 mp; Pod CF km 109+795, nr. inv. 100227, construit din grinzi metalice, anul construirii 1985.
A1.3	88350-C3	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta, intravilan-extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:2103 mp; Cale ferata, nr. inv. 100232, linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1954.
A1.4	88350-C4	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta, intravilan-extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:30 mp; Podet CF km 110+384, nr. inv. 100228, construit din beton, anul construirii 1981.
A1.5	88350-C5	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta, intravilan-extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:1393 mp; Cale ferata, nr. inv. 100232, linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1954.
A1.6	88350-C6	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta, intravilan-extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:32 mp; Podet CF km 110+680, nr. inv. 100229, construit din beton, anul construirii 1981.
A1.7	88350-C7	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta, intravilan-extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:908 mp; Cale ferata, nr. inv. 100232, linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1954.
A1.8	88350-C8	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradu de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta, intravilan-extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:194 mp; Pod CF km 110+879, nr. inv. 100225, construit din beton armat, anul construirii 1981.

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.9	88350-C9	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901,interstatia CF Pitesti-Bradul de Sus KmCF109+333- KmCF111+968 -partea stanga-dreapta,intravilan-extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:527 mp; Cale ferata,nr.inv.100232, linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1954.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 88350 Comuna/Oraș/Municipiu: Pitesti

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16191 / 07/05/2012		
Act Administrativ nr. 1, din 24/01/2002 emis de MTI act administrativ nr. MM/224/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, domeniu public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
B2	se notează dreptul de administrare 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

C. Partea III. SARCINI

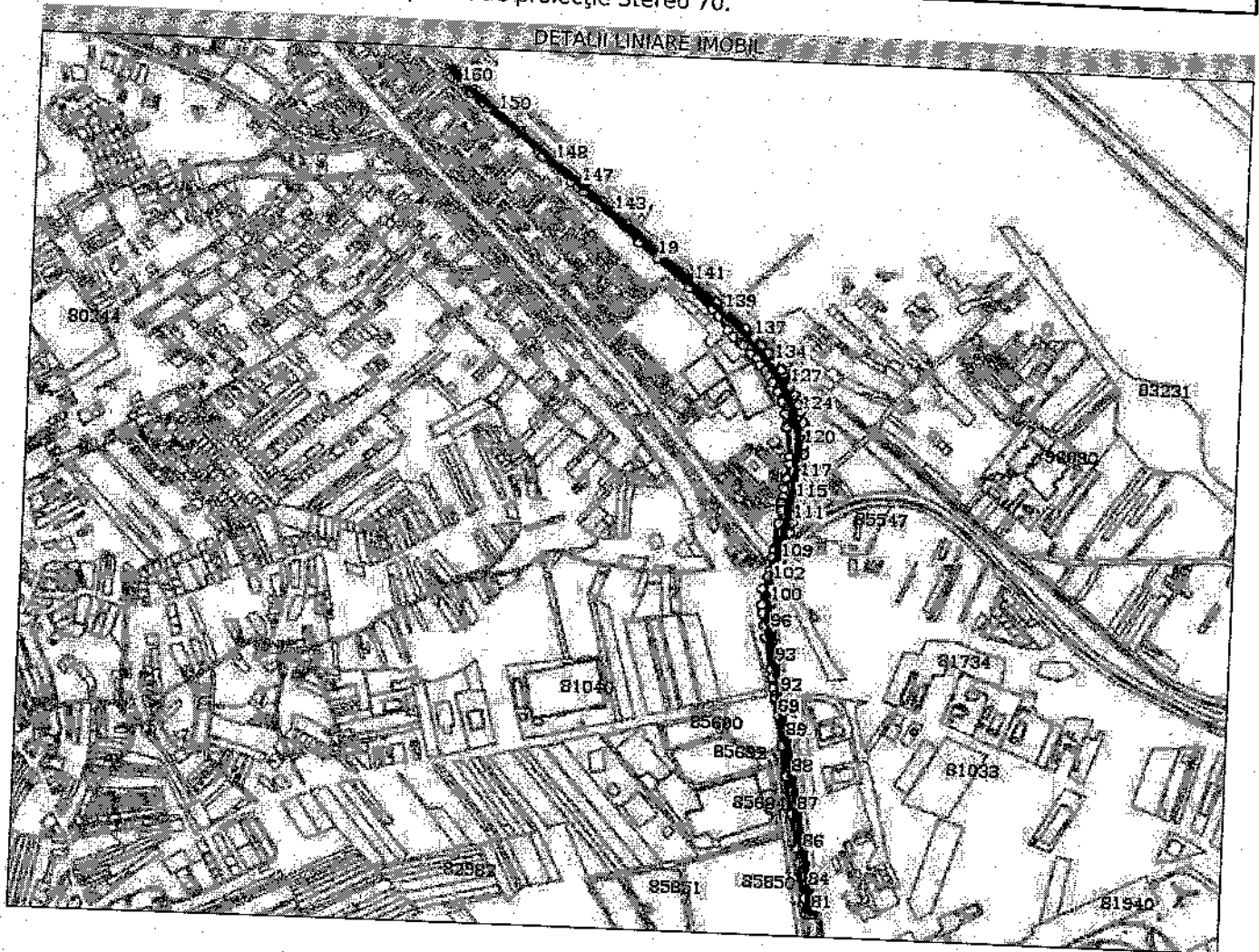
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16191 / 07/05/2012		
Act Administrativ nr. 1, din 24/01/2002 emis de MTI act administrativ nr. MM/224/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;		
CI	se notează dreptul de concesiune pe o perioadă de 49 de ani începând cu 24.01.2002 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE C.F.R. SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
88350	54.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	54.543				Suprafata 36 372 195 mp reprezintă suprafata totala de teren aparținând Domeniului Public al Statului, aflată în administrarea M.T.I. și concesionată către C.N.C.F. "C.F.R." S.A. pentru entități feroviare situate pe raza S.C.R.E.I.R. C.F. Craiova.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88350-C1	construcții industriale și edilitare	1.969	Cu acte	; S. construită la sol: 1969 mp; Cale ferată, nr. inv. 100232, linie simplă, neelectrică, cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1954.
A1.2	88350-C2	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	; S. construită la sol: 40 mp; Pod CF km 109+795, nr. inv. 100227, construit din grinzi metalice, anul construirii 1985.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	88350-C3	construcții industriale și edilitare	2.103	Cu acte	; S. construită la sol:2103 mp; Cale ferată, nr. inv. 100232, linie simplă, neelectrificată, cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1954.
A1.4	88350-C4	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	; S. construită la sol:30 mp; Podet CF km 110+384, nr. inv. 100228, construit din beton, anul construirii 1981.
A1.5	88350-C5	construcții industriale și edilitare	1.393	Cu acte	; S. construită la sol:1393 mp; Cale ferată, nr. inv. 100232, linie simplă, neelectrificată, cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1954.
A1.6	88350-C6	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	; S. construită la sol:32 mp; Podet CF km 110+680, nr. inv. 100229, construit din beton, anul construirii 1981.
A1.7	88350-C7	construcții industriale și edilitare	908	Cu acte	; S. construită la sol:908 mp; Cale ferată, nr. inv. 100232, linie simplă, neelectrificată, cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1954.
A1.8	88350-C8	construcții industriale și edilitare	194	Cu acte	; S. construită la sol:194 mp; Pod CF km 110+879, nr. inv. 100225, construit din beton armat, anul construirii 1981.
A1.9	88350-C9	construcții industriale și edilitare	527	Cu acte	; S. construită la sol:527 mp; Cale ferată, nr. inv. 100232, linie simplă, neelectrificată, cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1954.
A1.10	88350-C10	construcții industriale și edilitare	270	Cu acte	; S. construită la sol:270 mp; Pod CF km 111+025, nr. inv. 100230, construit din beton armat, anul construirii 1981.
A1.11	88350-C11	construcții industriale și edilitare	4.339	Cu acte	; S. construită la sol:4339 mp; Cale ferată, nr. inv. 100232, linie simplă, neelectrificată, cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1954.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
						3	4	31.951
1	2	12.891	2	3	7.365	6	7	1.19
4	5	2.856	5	6	4.618	9	10	15.125
7	8	4.82	8	9	2.726	12	13	12.999
10	11	98.446	11	12	81.077	15	16	19.551
13	14	99.266	14	15	23.144	18	19	63.012
16	17	62.093	17	18	136.642	21	22	22.562
19	20	113.942	20	21	85.492	24	25	20.797
22	23	43.918	23	24	24.746	27	28	30.847
25	26	6.088	26	27	5.531	30	31	19.743
28	29	19.514	29	30	17.915	33	34	27.295
31	32	21.474	32	33	17.444	36	37	26.15
34	35	27.095	35	36	35.881	39	40	1.349
37	38	6.443	38	39	5.715	42	43	39.241
40	41	79.957	41	42	19.272	45	46	16.262
43	44	27.237	44	45	23.698	48	49	35.339
46	47	2.668	47	48	16.981	51	52	17.348
49	50	73.399	50	51	0.463	54	55	34.965
52	53	37.482	53	54	15.778	57	58	33.199
55	56	43.178	56	57	20.776			

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
58	59	34.795
61	62	25.89
64	65	0.326
67	68	1.29
70	71	5.607
73	74	91.777
76	77	43.057
79	80	7.675
82	83	16.806
85	86	35.487
88	89	100.341
91	92	9.723
94	95	16.063
97	98	15.497
100	101	27.776
103	104	7.073
106	107	4.533
109	110	73.616
112	113	2.194
115	116	20.773
118	119	28.611
121	122	14.895
124	125	19.639
127	128	26.065
130	131	4.092
133	134	26.794
136	137	29.327
139	140	34.865
142	143	43.81
145	146	1.376
148	149	126.425
151	152	58.052
154	155	3.276
157	158	1.434
160	1	16.213

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
59	60	81.817
62	63	19.831
65	66	41.24
68	69	0.902
71	72	81.46
74	75	38.715
77	78	7.562
80	81	5.822
83	84	13.732
86	87	99.817
89	90	70.49
92	93	79.661
95	96	15.667
98	99	3.672
101	102	28.883
104	105	1.394
107	108	27.632
110	111	31.101
113	114	17.358
116	117	36.915
119	120	22.057
122	123	8.715
125	126	27.424
128	129	7.948
131	132	3.142
134	135	27.919
137	138	30.872
140	141	79.343
143	144	44.662
146	147	6.258
149	150	72.8
152	153	12.118
155	156	8.162
158	159	18.495

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
60	61	25.891
63	64	9.185
66	67	0.84
69	70	76.252
72	73	100.305
75	76	95.486
78	79	1.008
81	82	32.207
84	85	64.509
87	88	99.792
90	91	38.869
93	94	61.008
96	97	20.976
99	100	28.902
102	103	17.568
105	106	1.814
108	109	7.167
111	112	19.23
114	115	19.224
117	118	39.872
120	121	39.368
123	124	30.234
126	127	27.295
129	130	3.176
132	133	10.637
135	136	27.451
138	139	69.895
141	142	234.465
144	145	60.326
147	148	91.131
150	151	97.033
153	154	1.836
156	157	10.725
159	160	13.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.73415/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-08-2016

Data eliberării,

12. AUG. 2016

Asistent Registrator
Nita Emilia Petruța

(parafa și semnătura)

Referent
ACHIM MIRELA-MĂDĂLINA
REFERENT
(parafa și semnătura)

NIȚĂ EMILIA PETRUȚA
ASISTENT REGISTRATOR





13667831

Carte Funciară Nr. 89029 Comuna/Oraș/Municipiu: Pitesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	39805
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatiua CF Pitesti-
Bradu de Sus Km CF 109+333 - Km CF 111+968,
Lot 5-Km CF 110+667 - Km CF 110+796, partea stanga
Intravilan, Jud. Arges.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	89029	Din acte: 36.372.195 Masurata: 520	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44856 / 06/11/2012	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN- DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

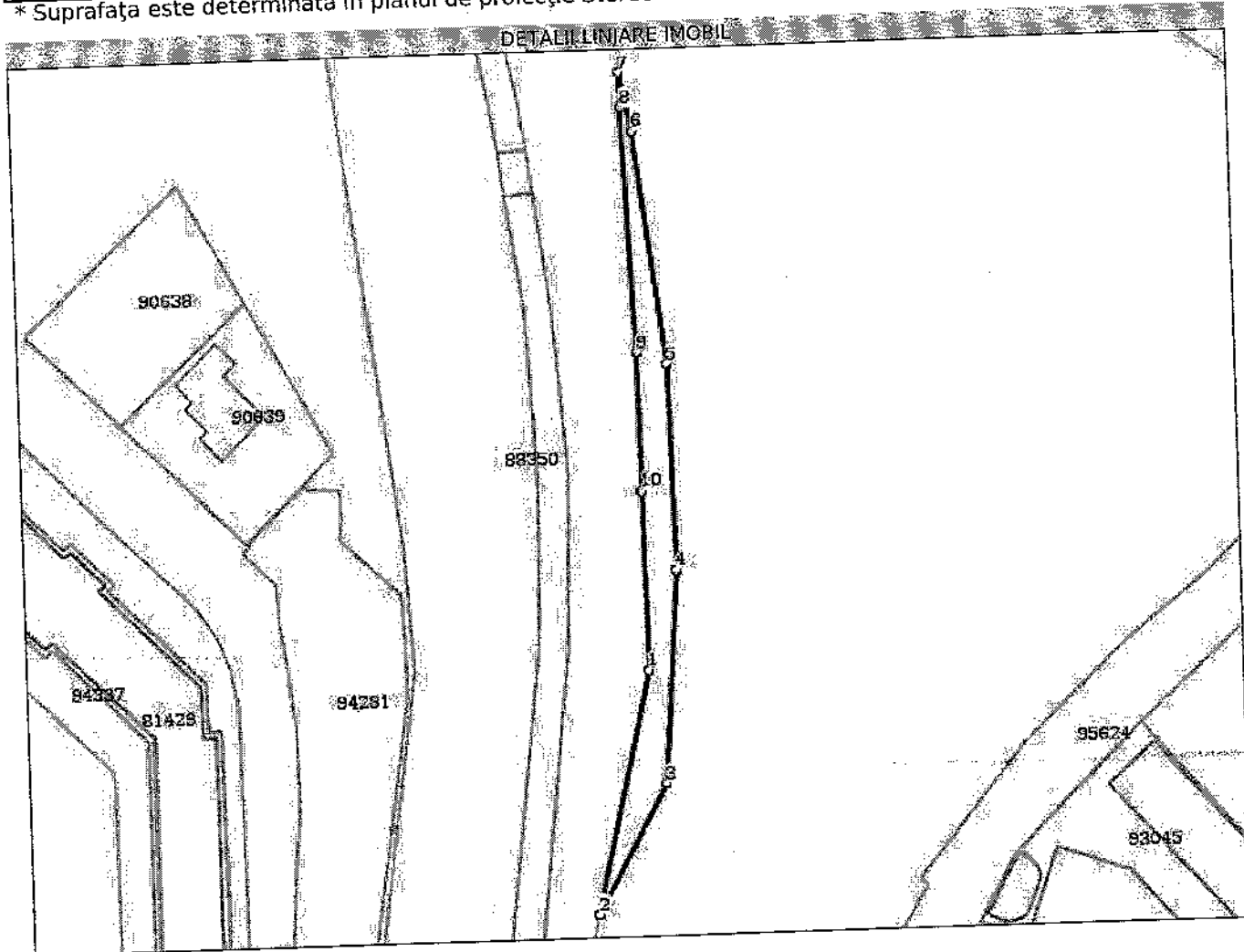
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
44856 / 06/11/2012	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;	
C1	A1
se notează dreptul de administrare	
1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII	
C2	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE	
1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A., CIF:11054529	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
89029	520	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	cai ferate	DA	520				<p>Linia 901, Interstatia CF Pitesti-Bradul de Sus Km CF 109+333 - Km CF 111+968, Lot 5-Km CF 110+667 - Km CF 110+796 , partea stanga , Intravilan, jud., Arges.</p> <p>Suprafata 36 372 195 mp reprezinta suprafata totala de teren apartinand Domeniului Public al Statului, aflata in administrarea M.T.I.</p> <p>si concesionata catre C.N.C.F. "C.F.R." S.A. pentru entitati feroviare situate pe raza S.C.R.E.I.R. C.F. Craiova.</p>

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.872
2	3	23.66
3	4	34.082
4	5	32.828
5	6	37.726
6	7	9.641
7	8	5.6
8	9	39.368
9	10	22.057
10	1	28.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.73419/09-08-2016 în suma de 20, Chitanta interna nr.73420/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-08-2016

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Nita Emilia Petruta

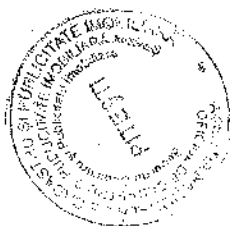
(parafa și semnătura)

Referent,

ACHIM MIRELA-MĂDĂLINA
(parafa și semnătura)
REFERENT

12. AUG. 2016

NIȚĂ EMILIA PETRUȚA
ASISTENT REGISTRATOR







EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	39826
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitesti, Jud. Arges, LINIA C.F. ZONA INTERSTATIEI
PITESTI PITESTI NORD, Km 108+954 - Km 111+075

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85611	Din acte: 36.372.195 Masurata: 63.434	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85611-C1	Loc. Pitesti, Jud. Arges, LINIA C.F. ZONA INTERSTATIEI PITESTI PITESTI NORD, Km 108+954 - Km 111+075	S. construita la sol:4018 mp; CALE FERATA
A1.2	85611-C2	Loc. Pitesti, Jud. Arges, LINIA C.F. ZONA INTERSTATIEI PITESTI PITESTI NORD, Km 108+954 - Km 111+075	S. construita la sol:597 mp; POD BETON SI METAL KM110+247 - NR.INV.100185
A1.3	85611-C3	Loc. Pitesti, Jud. Arges, LINIA C.F. ZONA INTERSTATIEI PITESTI PITESTI NORD, Km 108+954 - Km 111+075	S. construita la sol:1364 mp; CALE FERATA
A1.4	85611-C4	Loc. Pitesti, Jud. Arges, LINIA C.F. ZONA INTERSTATIEI PITESTI PITESTI NORD, Km 108+954 - Km 111+075	S. construita la sol:437 mp; S. DESFASURATA = 437MP - POD BETON SI METAL KM 109+931 - NR.INV.100184
A1.5	85611-C5	Loc. Pitesti, Jud. Arges, LINIA C.F. ZONA INTERSTATIEI PITESTI PITESTI NORD, Km 108+954 - Km 111+075	S. construita la sol:1058 mp; CALE FERATA
A1.6	85611-C6	Loc. Pitesti, Jud. Arges, LINIA C.F. ZONA INTERSTATIEI PITESTI PITESTI NORD, Km 108+954 - Km 111+075	S. construita la sol:345 mp; S. DESFASURATA = 345MP - POD BETON SI METAL KM 109+682 - NR.INV.100183
A1.7	85611-C7	Loc. Pitesti, Jud. Arges, LINIA C.F. ZONA INTERSTATIEI PITESTI PITESTI NORD, Km 108+954 - Km 111+075	S. construita la sol:1749 mp; CALE FERATA
A1.8	85611-C8	Loc. Pitesti, Jud. Arges, LINIA C.F. ZONA INTERSTATIEI PITESTI PITESTI NORD, Km 108+954 - Km 111+075	S. construita la sol:405 mp; S. DESFASURATA = 405MP - POD BETON SI METAL KM 109+313 - NR.INV.100182
A1.9	85611-C9	Loc. Pitesti, Jud. Arges, LINIA C.F. ZONA INTERSTATIEI PITESTI PITESTI NORD, Km 108+954 - Km 111+075	S. construita la sol:1240 mp; CALE FERATA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36083 / 18/10/2010 Act Normativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI act normativ nr. RB/2118/25-06-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:Statul roman	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36083 / 18/10/2010 Act Normativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI act normativ nr. RB/2118/25-06-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) CNCF CFR SA	

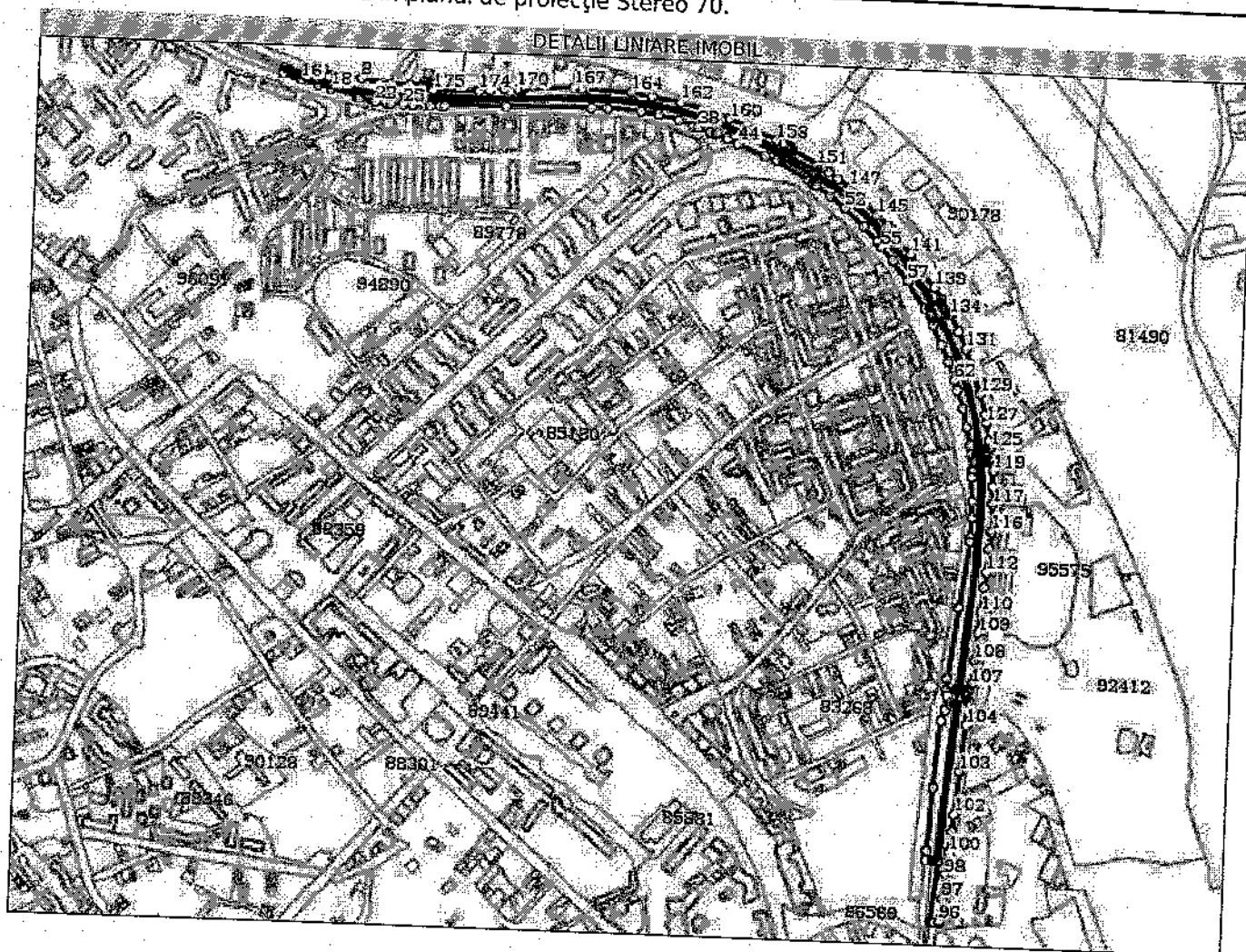


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
85611	63.434	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	cai ferate	DA	63.434				LINIA C.F. ZONA INTERSTATIEI PITESTI PITESTI NORD, KM 108+954 - KM 111+075 TEREN AFERENT CAII FERATE IMPREUNA CU ZONA DE SIGURANTA A ACESTEIA

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	85611-C1	constructii industriale si edilitare	4.018	Cu acte	; S. construita la sol:4018 mp; CALE FERATA
A1.2	85611-C2	constructii industriale si edilitare	597	Cu acte	; S. construita la sol:597 mp; POD BETON SI METAL KM110+247 - NR.INV.100185
A1.3	85611-C3	constructii industriale si edilitare	1.364	Cu acte	; S. construita la sol:1364 mp; CALE FERATA
A1.4	85611-C4	constructii industriale si edilitare	437	Cu acte	; S. construita la sol:437 mp; S. DESFASURATA = 437MP - POD BETON SI METAL KM 109+931 - NR.INV.100184
A1.5	85611-C5	constructii industriale si edilitare	1.058	Cu acte	; S. construita la sol:1058 mp; CALE FERATA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	85611-C6	construcții industriale și edilitare	345	Cu acte	; S. construita la sol:345 mp; S. DESFASURATA = 345MP - POD BETON SI METAL KM 109+682 - NR.INV.100183
A1.7	85611-C7	construcții industriale și edilitare	1.749	Cu acte	; S. construita la sol:1749 mp; CALE FERATA
A1.8	85611-C8	construcții industriale și edilitare	405	Cu acte	; S. construita la sol:405 mp; S. DESFASURATA = 405MP - POD BETON SI METAL KM 109+313 - NR.INV.100182
A1.9	85611-C9	construcții industriale și edilitare	1.240	Cu acte	; S. construita la sol:1240 mp; CALE FERATA
A1.10	85611-C10	construcții industriale și edilitare	36	Fara acte	; S. construita la sol:36 mp; CABINA PAZA BARIERA S. DESFASURATA = 36MP, CONSTR.PRIVATA PE DOM.PUBLIC - NU SE INTABULEAZA
A1.11	85611-C11	construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	; S. construita la sol:1 mp; FANTANA S. DESFASURATA = 1MP, CONSTR.PRIVATA PE DOM.PUBLIC - NU SE INTABULEAZA
A1.12	85611-C12	construcții industriale și edilitare	13	Fara acte	; S. construita la sol:13 mp; CABINA S. DESFASURATA = 13MP, CONSTR.PRIVATA PE DOM.PUBLIC - NU SE INTABULEAZA
A1.13	85611-C13	construcții anexa	27	Fara acte	; S. construita la sol:27 mp; ANEXA METALICA S. DESFASURATA = 27MP, CONSTR.PRIVATA PE DOM.PUBLIC - NU SE INTABULEAZA
A1.14	85611-C14	construcții anexa	52	Fara acte	; S. construita la sol:52 mp; BISERICA S. DESFASURATA = 52MP, CONSTR.PRIVATA PE DOM.PUBLIC - NU SE INTABULEAZA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.66	2	3	10.684	3	4	14.66
4	5	5.403	5	6	18.3	6	7	33.075
7	8	44.229	8	9	38.576	9	10	22.811
10	11	17.45	11	12	51.878	12	13	5.391
13	14	4.825	14	15	4.688	15	16	28.884
16	17	27.867	17	18	21.162	18	19	43.408
19	20	2.405	20	21	3.711	21	22	25.096
22	23	17.576	23	24	6.924	24	25	20.092
25	26	14.577	26	27	16.577	27	28	10.127
28	29	16.402	29	30	6.327	30	31	96.728
31	32	132.723	32	33	25.381	33	34	52.22
34	35	28.403	35	36	32.114	36	37	24.514
37	38	8.032	38	39	19.28	39	40	9.187
40	41	3.316	41	42	16.008	42	43	3.084
43	44	17.941	44	45	45.307	45	46	1.155
46	47	19.266	47	48	59.96	48	49	6.678
49	50	4.846	50	51	28.209	51	52	30.142
52	53	40.538	53	54	33.201	54	55	10.284
55	56	26.782	56	57	39.136	57	58	50.721
58	59	29.206	59	60	32.055	60	61	28.812
61	62	30.604	62	63	15.227	63	64	29.685
64	65	30.495	65	66	29.005	66	67	11.697
67	68	28.162	68	69	10.399	69	70	37.449
70	71	26.545	71	72	30.067	72	73	8.058
73	74	104.872	74	75	112.786	75	76	19.519
76	77	6.847	77	78	24.445	78	79	17.748
79	80	104.567	80	81	100.422	81	82	13.768

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
82	83	11.709
85	86	0.141
88	89	0.734
91	92	1.582
94	95	8.24
97	98	36.649
100	101	33.703
103	104	72.701
106	107	5.3
109	110	33.001
112	113	37.052
115	116	0.37
118	119	25.101
121	122	12.03
124	125	0.851
127	128	13.267
130	131	26.238
133	134	0.75
136	137	0.029
139	140	31.631
142	143	8.216
145	146	48.659
148	149	18.712
151	152	45.156
154	155	2.851
157	158	11.44
160	161	40.52
163	164	33.087
166	167	11.164
169	170	3.481
172	173	3.577
175	1	11.76

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
83	84	0.005
86	87	1.691
89	90	1.718
92	93	1.54
95	96	2.841
98	99	22.273
101	102	27.566
104	105	37.879
107	108	40.364
110	111	38.948
113	114	26.95
116	117	43.86
119	120	15.722
122	123	3.487
125	126	10.864
128	129	32.976
131	132	29.358
134	135	25.03
137	138	0.028
140	141	32.486
143	144	8.99
146	147	12.645
149	150	11.858
152	153	2.302
155	156	5.029
158	159	39.846
161	162	41.73
164	165	71.618
167	168	80.638
170	171	21.415
173	174	17.256

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
84	85	3.731
87	88	0.811
90	91	97.55
93	94	2.169
96	97	36.553
99	100	12.894
102	103	68.146
105	106	20.958
108	109	42.357
111	112	24.336
114	115	0.03
117	118	27.325
120	121	3.902
123	124	5.69
126	127	27.43
129	130	47.128
132	133	28.164
135	136	2.341
138	139	21.791
141	142	39.558
144	145	23.768
147	148	22.338
150	151	8.552
153	154	3.821
156	157	2.86
159	160	39.858
162	163	44.737
165	166	6.847
168	169	3.985
171	172	21.094
174	175	71.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.73427/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-08-2016

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Nita Emilia Petruta

(parafa și semnătura)

ACHIM MIRELA MĂDĂLINA
REFERENT

(parafa și semnătura)

12. AUG. 2016



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The primary data was gathered through direct observation and interviews with key stakeholders.

The analysis phase involved using statistical software to identify trends and correlations within the data set. It is noted that while the data shows a general upward trend, there are significant fluctuations that require further investigation.

The final section provides a summary of the findings and offers recommendations for future research. It suggests that more detailed studies should be conducted to explore the underlying causes of the observed trends.



14002435

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	39795
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+210-Km CF 101+242 -partea stanga si partea dreapta, intravilan, judetul Arges.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	84973	Din acte: 36.372.195 Masurata: 932	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	84973-C1	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+210-Km CF 101+242 -partea stanga si partea dreapta, intravilan.	S. construita la sol: 28 mp; Cale ferata, nr. inv. 100111-linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii 1873.
A1.2	84973-C2	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+210-Km CF 101+242 -partea stanga si partea dreapta, judetul Arges, intravilan.	S. construita la sol: 368 mp; Cale ferata, nr. inv. 100111-linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii 1873.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49806 / 27/11/2012 Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2
B2 se inscrie drept de administrare 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII	A1, A1.1, A1.2

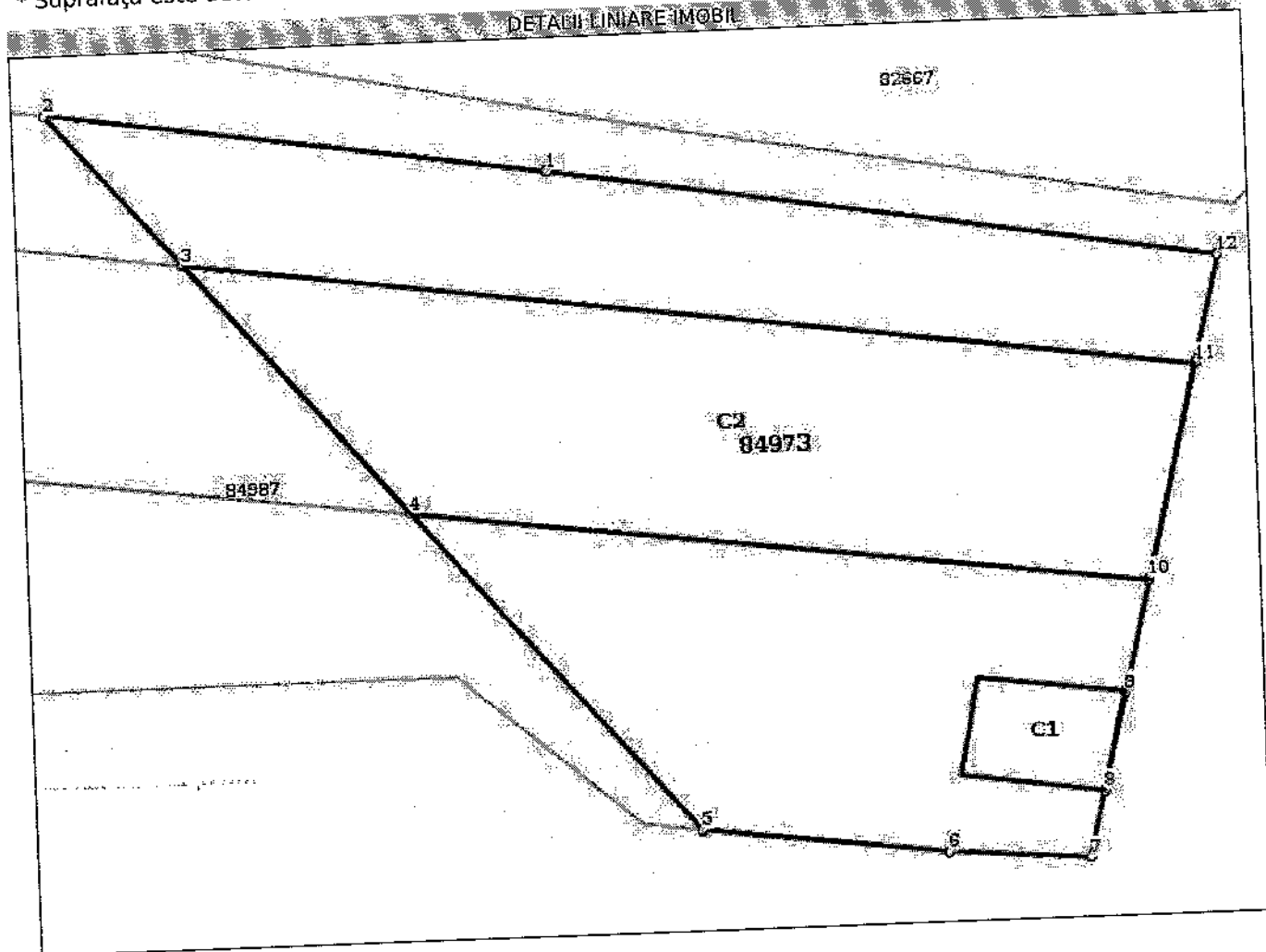
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
49806 / 27/11/2012 Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
84973	932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIUL LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	932				Linia 901, Interstția CF Golesti-Pitesti, Km CF101+210-Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+210-Km CF 101+242 - partea stanga si partea dreapta judetului Arges, Intravilan. Suprafata 36 372 195 mp reprezinta suprafata totala de teren apartinand Domeniului Public al Statului, afiata in administrarea M.T.I. si concesionata catre C.N.C.F. "C.F.R." S.A. pentru entitati feroviare situate pe raza S.C.R.E.I.R. C.F. Craiova.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84973-C1	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	; S. construita la sol:28 mp; Cale ferata, nr.inv.100111-linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn și de beton, anul construirii 1873.
A1.2	84973-C2	construcții industriale și edilitare	368	Cu acte	; S. construita la sol:368 mp; Cale ferata, nr.inv.100111-linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn și de beton, anul construirii 1873.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.05
2	3	9.241
3	4	15.317
4	5	19.479
5	6	9.344
6	7	5.315
7	8	3.348
8	9	5.045
9	10	5.731
10	11	10.913
11	12	5.548
12	1	25.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr. 73411/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-08-2016

Data eliberării,

/ /

12. AUG. 2016

Asistent Registrator,
 Paun Ionuț Adrian
 ASISTENT REGISTRATOR
 (parafa și semnătura)

Referent,

ACHIM MIRELA-MĂDALINA
 (parafa și semnătura)
 REFERENT





14278538

Carte Funciară Nr. 85026 Comuna/Oraș/Municipiu: Stefanesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	39797
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Linia 901, Interstatiua CF Golesti-Pitesti Km CF
101+210- Km CF 106+736, Lot 25 - Km CF 102+251 - Km CF
102+428, partea stanga, extravilan, judetul Arges.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	85026	Din acte: 36.372,195 Masurata: 2.313	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
1182 / 11/01/2013		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, „domeniul public	A1
B2	se inscrie dreptul de administrare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII	A1

C. Partea III. SARCINI

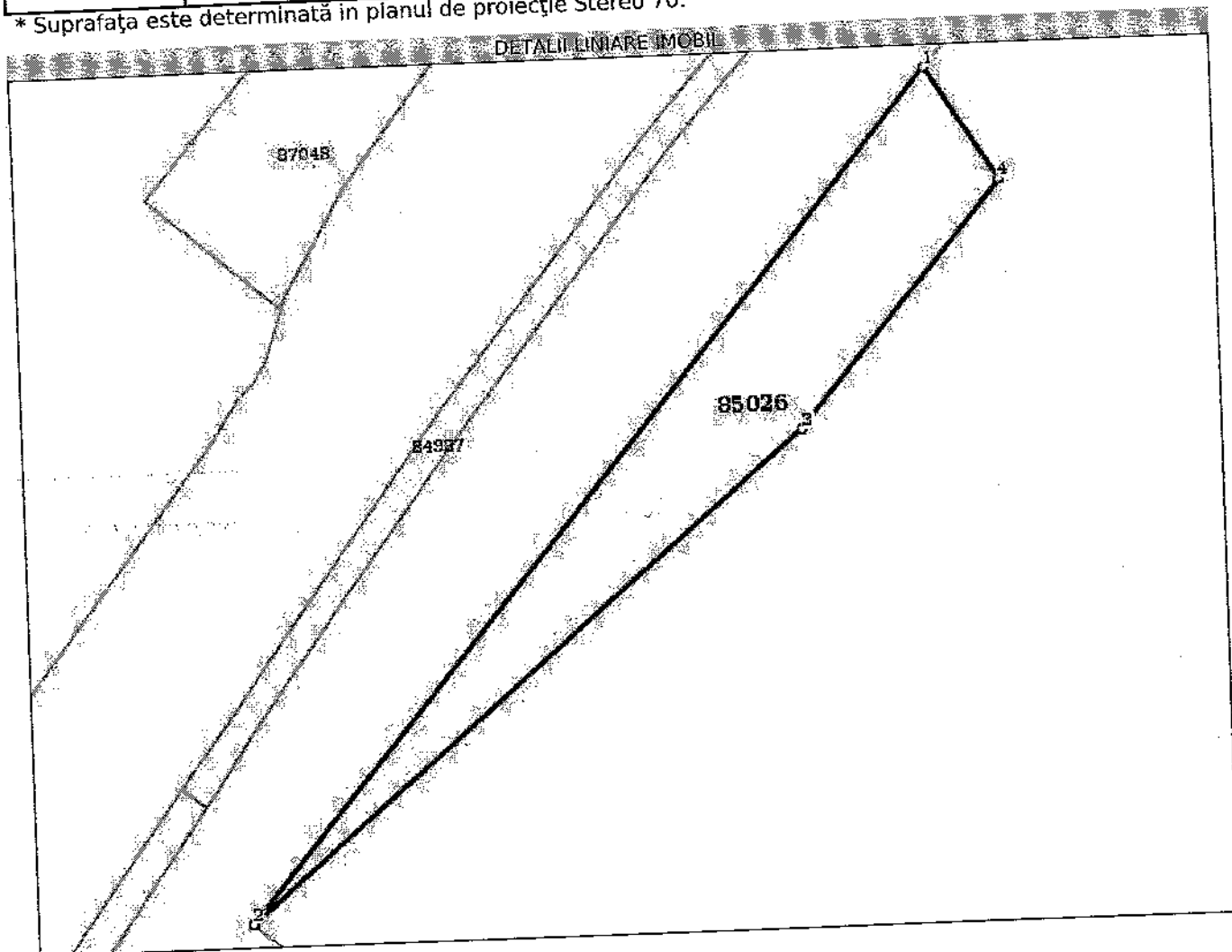
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referinta
1182 / 11/01/2013		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) CNCF CFR SA PRIN SUCURSALA CREIR CF CRAIOVA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
85026	2.313	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	cai ferate	NU	2.313				Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 25 - Km CF 102+251 - Km CF 102+428, partea stanga, extravilan judetul Arges. Suprafata 36 372 195 mp reprezinta suprafata totala de teren apartinand Domeniului Public al Statului, aflata in administrarea M.T.I. si concesionata catre C.N.C.F. "C.F.R." S.A. pentru entitati feroviare situate pe raza S.C.R.E.I.R. C.F. Craiova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment + (m)
1	2	174.902
2	3	119.206
3	4	51.171
4	1	21.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.73413/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
 09-08-2016

Data eliberării,
 / /

Asistent Registrator,
 Serban Nicoleta

Referent,

(parafa și semnătura)

ACHIM MIRELA-MĂDĂLINA
 (parafa și semnătura)

SERBAN NICOLETA
ASISTENT REGISTRATOR

12. AUG. 2016





EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.	39799
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+242- Km CF 103+227 -partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84987	Din acte: 36.372,195 Masurata: 82,013	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84987-C1	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+242- Km CF 103+227 -partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 3894 mp; Cale ferata, nr. inv. 100111- linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii 1873.
A1.2	84987-C2	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+242- Km CF 103+227 -partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 17 mp; Pod CF km 101+ 943, construit din metal.
A1.3	84987-C3	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+242- Km CF 103+227 -partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 2135 mp; Cale ferata, nr. inv. 100111- linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii 1873.
A1.4	84987-C4	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+242- Km CF 103+227 -partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 167 mp; Pod CF km 102+450, nr. inv. 100119, construit din metal, anul
A1.5	84987-C5	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+242- Km CF 103+227 -partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 2801 mp; Cale ferata, nr. inv. 100111, 100148- linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii 1873.
A1.6	84987-C6	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+242- Km CF 103+227 -partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 118 mp; Pod CF km 103+175, nr. inv. 100222, construit din beton armat, anul
A1.7	84987-C7	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+242- Km CF 103+227 -partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 185 mp; Cale ferata, nr. inv. 100111, 100148- linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii 1873.
A1.8	84987-C8	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+242- Km CF 103+227 -partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 21 mp; Pod CF 901 Km 103+300, nr. inventar 100173, construit din metal, anul 1921

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52504 / 10/12/2012	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) STATUL ROMÂN, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B2	se inscrie dreptul de administrare	
	1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52504 / 10/12/2012		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) CNCF CFR SA	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	84987-C3	construcții industriale și edilitare	2.135	Cu acte	; S. construita la sol:2135 mp; Cale ferata, nr.inv.100111-linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal,pe traverse de lemn si de beton,anul construirii 1873.
A1.4	84987-C4	construcții industriale și edilitare	167	Cu acte	; S. construita la sol:167 mp; Pod CF km 102+450,nr.inv.100119,construit din metal,anul construirii 1942.
A1.5	84987-C5	construcții industriale și edilitare	2.801	Cu acte	; S. construita la sol:2801 mp; Cale ferata, nr. inv. 1 0 0 1 1 1 , 1 0 0 1 4 8 - l i n i e simpla,neelectrificata,cu ecartament normal,pe traverse de lemn si de beton,anul construirii
A1.6	84987-C6	construcții industriale și edilitare	118	Cu acte	; S. construita la sol:118 mp; Pod CF km 103+175,nr.inv.100222,construit din beton armat,anul construirii 1983.
A1.7	84987-C7	construcții industriale și edilitare	185	Cu acte	; S. construita la sol:185 mp; Cale ferata, nr. inv. 1 0 0 1 1 1 , 1 0 0 1 4 8 - l i n i e simpla,neelectrificata,cu ecartament normal,pe traverse de lemn si de beton,anul construirii
A1.8	84987-C8	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	; S. construita la sol:21 mp; Pod CF 901 Km 103+300 ,nr.inventar 100173,construit din metal,anul 1921

Lungime Segmente

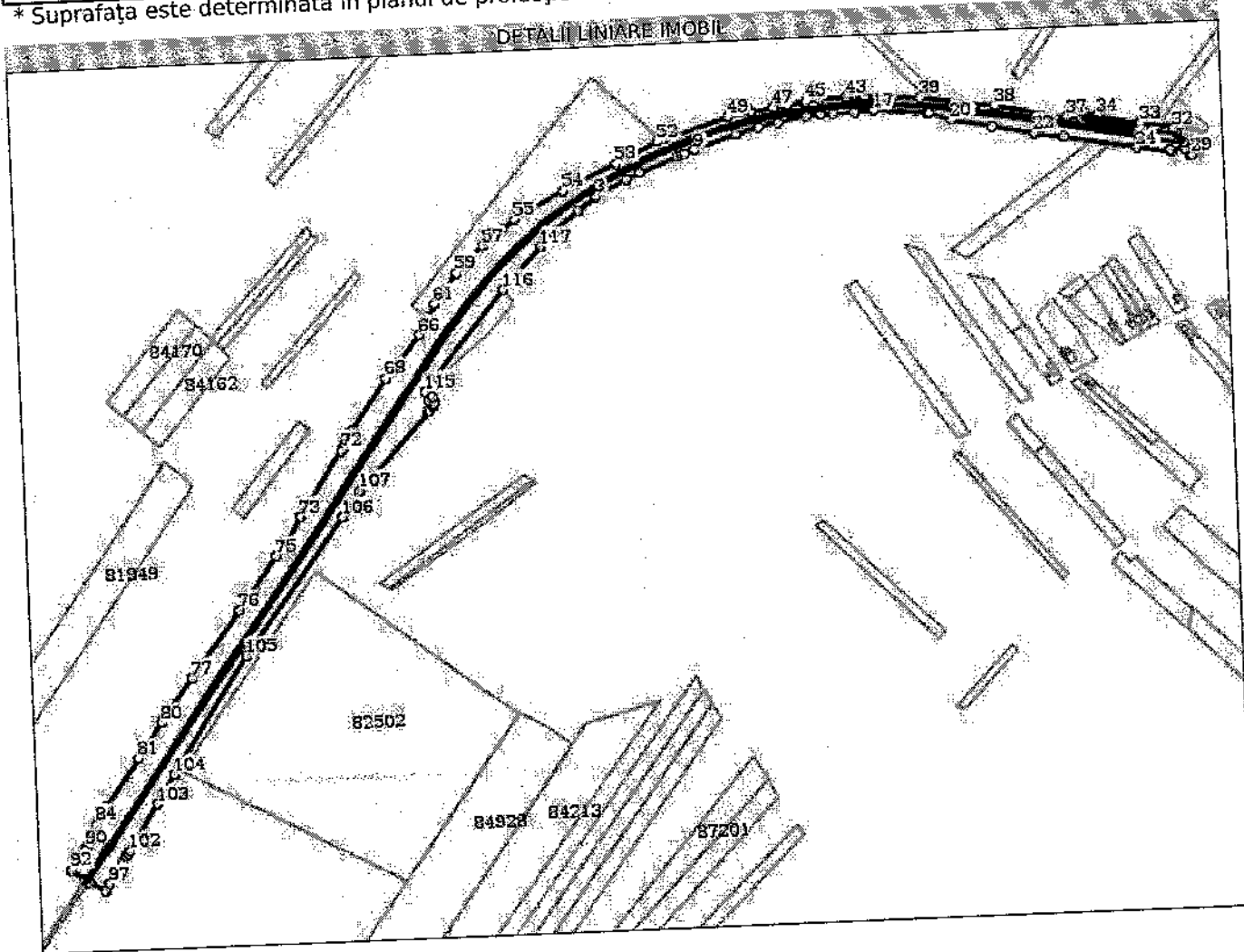
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.017	2	3	31.05	3	4	47.654
4	5	20.204	5	6	54.716	6	7	7.492
7	8	3.5	8	9	14.444	9	10	60.213
10	11	31.651	11	12	27.781	12	13	39.317
13	14	19.84	14	15	17.743	15	16	28.453
16	17	26.384	17	18	72.095	18	19	3.313
19	20	32.094	20	21	55.194	21	22	58.93
22	23	40.012	23	24	100.006	24	25	49.554
25	26	4.791	26	27	20.0	27	28	10.254
28	29	2.235	29	30	19.479	30	31	15.317
31	32	9.241	32	33	45.854	33	34	59.376
34	35	18.043	35	36	10.609	36	37	20.504
37	38	98.931	38	39	101.709	39	40	75.849
40	41	15.907	41	42	7.131	42	43	2.451
43	44	35.48	44	45	20.467	45	46	24.97
46	47	19.396	47	48	31.287	48	49	31.855
49	50	90.936	50	51	2.539	51	52	7.675
52	53	63.42	53	54	80.812	54	55	75.923
55	56	20.799	56	57	35.589	57	58	27.482
58	59	23.11	59	60	41.664	60	61	9.822
61	62	19.504	62	63	11.676	63	64	3.729
64	65	3.562	65	66	8.65	66	67	59.228
67	68	15.763	68	69	85.549	69	70	18.484
70	71	4.069	71	72	5.874	72	73	104.338
73	74	38.231	74	75	24.217	75	76	88.168
76	77	112.476	77	78	62.173	78	79	3.708
79	80	7.71	80	81	56.628	81	82	76.547
82	83	21.919	83	84	7.276	84	85	9.462
85	86	5.143	86	87	2.516	87	88	7.58
88	89	3.059	89	90	6.053	90	91	4.435
91	92	32.81	92	93	20.658	93	94	7.451
94	95	1.741	95	96	24.73	96	97	11.807

Teren

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
84987	82.013	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	cai ferate	NU	82.013				Linia 901, Interstatiile CF Golesti-Pitesti, Km CF101+210-Km CF 106+736, Lot 24 - Km CF101+242 - Km 103+227 partea stanga si partea dreapta, Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Extravilan. Suprafata 36 372 195 mp reprezinta suprafata totala de teren apartinand Domeniului Public al Statului, aflata in administrarea M.T.I. si concesiunata catre C.N.C.F. "C.F.R." S.A. pentru entitati feroviare situate pe raza S.C.R.E.I.R. C.F. Craiova.

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	84987-C1	constructii industriale si edilitare	3.894	Cu acte	; S. construita la sol: 3894 mp; Cale ferata, nr. inv. 100111 - linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii 1873.
A1.2	84987-C2	constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	; S. construita la sol: 17 mp; Pod CF km 101+943, construit din metal.

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
97	98	22.861
100	101	4.979
103	104	45.691
106	107	42.452
109	110	7.74
112	113	9.385
115	116	174.902

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
98	99	10.871
101	102	4.407
104	105	186.45
107	108	140.035
110	111	1.877
113	114	6.413
116	117	76.703

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
99	100	8.273
102	103	73.069
105	106	228.853
108	109	1.688
111	112	2.255
114	115	12.025
117	1	31.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.73414/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-08-2016

Data eliberării,
/ /

12. AUG. 2016

Asistent Registrator,
Serban Nicoleta

Referent,

ACHIM MIRELA-MĂDĂLINA

Ș (pădala și semnătură)
SERBAN NICOLETA
ASISTENT REGISTRATOR

(Pădala și semnătură)
REFERENT





13934470

Carte Funciară Nr. 84966 Comuna/Oraș/Municipiu: Stefanesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	39796
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Linia 901, Interstatia Golesti-Pitesti, Km CF 101+210 - Km CF 106+736

Lot 2 - Km CF 103+227 - Km CF 103+350 ,extravilan, Judetul Arges.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84966	Din acte: 6.372.195 Masurata: 696	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84966-C1	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia Golesti-Pitesti, Km CF 101+210 - Km CF 106+736 Lot 2 - Km CF 103+227 - Km CF 103+350 ,extravilan, Judetul Arges.	S. construita la sol: 696 mp; Pod CF 901 Km 103+300 ,nr.inventar 100173, construit din metal, anul 1921. Proprietar: Statul Roman-Domeniul public, Administrator :M.T.I. Concesionar: C.N.C.F. "C.F.R." S.A.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50342 / 29/11/2012 Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI; act administrativ nr. 107/25-09-1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
B2 se înscrie dreptul de administrare 1) MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR - ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ 2) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1
B3 se înscrie dreptul de administrare 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1.1

C. Partea III. SARCINI

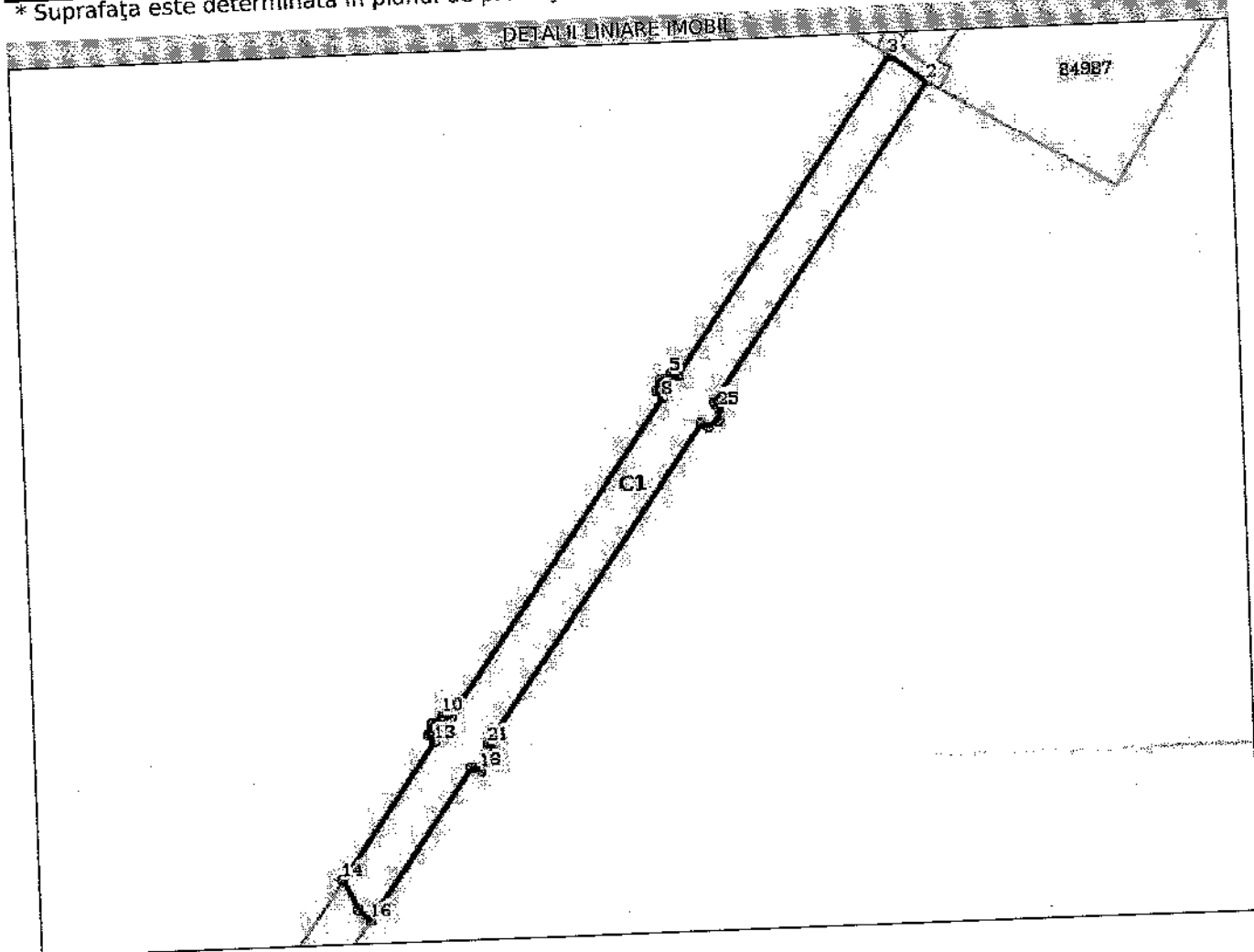
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
50342 / 29/11/2012 Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI; act administrativ nr. 107/25-09-1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, CIF:11054529	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
84966	696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	262				Extravilan Proprietar: Statul Roman-Domeniul public, Administrator: Ministerul Mediului și Padurilor, A.N. Apele Romane, A.B.A. Arges-Vedea (RAUL ARGES).
2	ape curgătoare	NU	261				Extravilan Proprietar: Statul Roman-Domeniul public, Administrator: Ministerul Mediului și Padurilor, A.N. Apele Romane, A.B.A. Arges-Vedea (RAUL ARGES).
3	ape curgătoare	NU	120				Extravilan Proprietar: Statul Roman-Domeniul public, Administrator: Ministerul Mediului și Padurilor, A.N. Apele Romane, A.B.A. Arges-Vedea (RAUL ARGES).

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
4	cai ferate	NU	25				Linia 901, Interstatia Golesti-Pitesti, Km CF 101+210 - Km CF 106+736 Lot 2 -Km CF 103+227 - Km CF 103+350, partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges. Suprafata 36 372 195 mp reprezinta suprafata totala de teren apartinand Domeniului Public al Statului, aflata in administrarea M.T.I. si concesionata catre C.N.C.F. "C.F.R." S.A. pentru entitati feroviare situate pe raza S.C.R.E.I.R. C.F. Craiova.
5	cai ferate	NU	28				Linia 901, Interstatia Golesti-Pitesti, Km CF 101+210 - Km CF 106+736 Lot 2 -Km CF 103+227 - Km CF 103+350, partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges. Suprafata 36 372 195 mp reprezinta suprafata totala de teren apartinand Domeniului Public al Statului, aflata in administrarea M.T.I. si concesionata catre C.N.C.F. "C.F.R." S.A. pentru entitati feroviare situate pe raza S.C.R.E.I.R. C.F. Craiova.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84966-C1	construcții industriale si edilitare	696	Cu acte	; S. construita la sol: 696 mp; Pod CF 901 Km 103+300 ,nr.inventar 100173, construit din metal, anul 1921. Proprietar: Statul Roman-Domeniul public, Administrator :M.T.I. Concesionar: C.N.C.F. "C.F.R." S.A.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	46.753
3	4	46.594
5	6	1.44
7	8	1.253
9	10	1.136
11	12	1.362
13	14	20.125
15	16	2.015
17	18	1.111
19	20	1.51
21	22	46.814
23	24	1.444
25	1	0.903

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.652
4	5	0.916
6	7	1.239
8	9	46.574
10	11	1.579
12	13	1.149
14	15	4.033
16	17	22.3
18	19	1.644
20	21	0.968
22	23	0.964
24	25	1.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.73412/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-08-2016

Data eliberării,

1/1

12. AUG. 2016

Asistent Registrator,

Alecu Adriana

(parafa și semnătura)

ALECU ADRIANA

ASISTENT REGISTRATOR

Referent,

ACHIM MIRELA-MĂDALINA

(parafa și semnătura)

REFERENT

