

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Dosarul nr. 19422/25-05-2011

INCHEIERE Nr. 19422

REGISTRATOR Bratu Irina

ASISTENT REGISTRATOR Alecu Adriana

Asupra cererii introduse de S.C. KOMORA S.R.L. privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. MM/224/24-01-2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE TRANSPORTURILOR SI L; ordonanta nr. 12/08-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2118/25-06-2010 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII; act normativ nr. 140/09-03-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 82224 inscris in cartea funciara 82224 UAT Bradu
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 in favoarea : **STATUL ROMAN**, sub B/1 din cartea funciara 82224 UAT Bradu;
- se înscrie dreptul de administrare -in favoarea : **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, sub C/1 din cartea funciara 82224 UAT Bradu;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 in favoarea : **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R.- S.A.-S.R.C.F. CRAIOVA**, sub C/2 din cartea funciara 82224 UAT Bradu;

Prezenta se va comunica partilor:

Statul Roman,

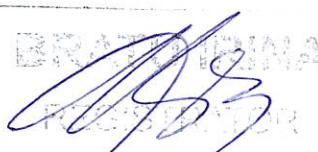
S.C. Komora S.R.L.,

Ministerul Transporturilor Si Infrastructurii,

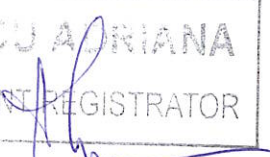
Compania Nationala De Cai Ferate C.F.R.- S.A.-S.R.C.F. Craiova,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 27-05-2011



IRINA BRATU
REGISTRATOR



ADRIANA ALECU
ASISTENT REGISTRATOR

Registrator,
Bratu Irina

Asistent-registrator,
Alecua Adriana

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 82224
Comuna/Oras/Municipiu: Bradu

TEREN intravilan

Adresa: Bradu, STATIA BRADU DE SUS KM111+969-KM113+318, LOT1

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	82224	Din acte: 36372195; Masurata: 87617	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	82224-C1	Bradu, STATIA BRADU DE SUS KM111+969-KM113+318, LOT1	CALE FERATA-NR INVENTAR 100304, 10037, 100289
A1.2	82224-C2	Bradu, STATIA BRADU DE SUS KM111+969-KM113+318, LOT1	CALE FERATA-NR INVENTAR 100304,100307,100289.
A1.3	82224-C3	Bradu, STATIA BRADU DE SUS KM111+969-KM113+318, LOT1	POD CF KM112+405-NR INVENTAR 100260,100261,100262,100282.
A1.4	82224-C4	Bradu, STATIA BRADU DE SUS KM111+969-KM113+318, LOT1	POD CF KM112+405-NR INVENTAR 100260,100261,100262,100282
A1.5	82224-C5	Bradu, STATIA BRADU DE SUS KM111+969-KM113+318, LOT1	POD CF-NR INVENTAR 100256, PRELUNGIRE POD NR INVENTAR 100282.
A1.6	82224-C6	Bradu, STATIA BRADU DE SUS KM111+969-KM113+318, LOT1	CABINA CENTRALIZATA 2-NR INVENTAR108296.
A1.7	82224-C7	Bradu, STATIA BRADU DE SUS KM111+969-KM113+318, LOT1	CANALE DESCHISE COD 262-253 CF 901:NR INVENTAR100271.



B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 82224
Comuna/Oras/Municipiu: Bradu

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
19422 / 25.05.2011			
	Act act normativ, 581, 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. MM.224.24-01-2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE TRANSPORTURILOR SI L; ordonanta nr. 12.08-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589.03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2118.25-06-2010 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII; act normativ nr. 140.09-03-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3 , A1.4 , A1.5 , A1.6 , A1.7	
		-	
1	STATUL ROMAN		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 82224
Comuna/Oras/Municipiu: Bradu

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
19422 / 25.05.2011			
	Act act normativ, 581, 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. MM.224.24-01-2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE TRANSPORTURILOR SI L; ordonanta nr. 12.08-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589.03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2118.25-06-2010 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII; act normativ nr. 140.09-03-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
1	se înscrie dreptul de administrare -	A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3 , A1.4 , A1.5 , A1.6 , A1.7	
		-	
1	MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII		
2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3 , A1.4 , A1.5 , A1.6 , A1.7	
		-	
1	COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R.- S.A.-S.R.C.F. CRAIOVA		

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	cai ferate	DA	87617	-	-	-	T.D.S.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	82224-C1	constructii industriale si edilitare	10337	Cu acte	CALE FERATA-NR INVENTAR 100304, 10037, 100289
A1.2	82224-C2	constructii industriale si edilitare	14629	Cu acte	CALE FERATA-NR INVENTAR 100304,100307,100289.
A1.3	82224-C3	constructii industriale si edilitare	6157	Cu acte	POD CF KM112+405-NR INVENTAR 100260,100261,100262,100282.
A1.4	82224-C4	constructii industriale si edilitare	91	Cu acte	POD CF KM112+405-NR INVENTAR 100260,100261,100262,100282
A1.5	82224-C5	constructii industriale si edilitare	91	Cu acte	POD CF-NR INVENTAR 100256, PRELUNGIRE POD NR INVENTAR 100282.
A1.6	82224-C6	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	CABINA CENTRALIZATA 2-NR INVENTAR108296.
A1.7	82224-C7	constructii industriale si edilitare	900	Cu acte	CANALE DESCHISE COD 262-253 CF 901:NR INVENTAR100271.
A1.8	82224-C8	constructii industriale si edilitare	1475	Fara acte	CALE FERATA-CONSTRUCTIE PRIVATA PE DOMENIUL PUBLIC.
A1.9	82224-C9	constructii industriale si edilitare	3039	Fara acte	CALE FERATA-CONSTRUCTIE PRIVATA PE DOMENIUL PUBLIC.
A1.10	82224-C10	constructii industriale si edilitare	2400	Fara acte	CALE FERATA-CONSTRUCTIE PRIVATA PE DOMENIUL PUBLIC.
A1.11	82224-C11	constructii industriale si edilitare	13330	Fara acte	CALE FERATA-CONSTRUCTIE PRIVATA PE DOMENIUL PUBLIC.
A1.12	82224-C12	constructii industriale si edilitare	2403	Fara acte	CALE FERATA-CONSTRUCTIE PRIVATA PE DOMENIUL PUBLIC.
A1.13	82224-C13	constructii industriale si edilitare	45	Fara acte	CONSTRUCTIE PRIVATA PE DOMENIUL PUBLIC.
A1.14	82224-C14	constructii industriale si edilitare	16	Fara acte	CONSTRUCTIE PRIVATA PE DOMENIUL PUBLIC.
A1.15	82224-C15	constructii industriale si edilitare	47	Fara acte	CONSTRUCTIE PRIVATA PE DOMENIUL PUBLIC.
A1.16	82224-C16	constructii industriale si edilitare	550	Fara acte	CONSTRUCTIE PRIVATA PE DOMENIUL PUBLIC.
A1.17	82224-C17	constructii industriale si edilitare	124	Fara acte	CONSTRUCTIE PRIVATA PE DOMENIUL PUBLIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	10
4	5	62
7	8	29
10	11	30
13	14	16
16	17	25
19	20	5
22	23	11
25	26	15
28	29	2
31	32	13
34	35	12
37	38	53
40	41	4
43	44	27

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
2	3	2
5	6	38
8	9	42
11	12	15
14	15	8
17	18	12
20	21	2
23	24	3
26	27	7
29	30	2
32	33	17
35	36	8
38	39	53
41	42	6
44	45	6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
3	4	101
6	7	26
9	10	17
12	13	6
15	16	13
18	19	24
21	22	23
24	25	13
27	28	17
30	31	9
33	34	20
36	37	14
39	40	13
42	43	8
45	46	3

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 82224
Comuna/Oras/Municipiu: Bradu

TEREN intravilan

Adresa: Bradu, STATIA BRADU DE SUS KM111+969-KM113+318, LOT1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
82224	87617	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
46	47	6
49	50	7
52	53	4
55	56	8
58	59	7
61	62	8
64	65	17
67	68	13
70	71	6
73	74	10
76	77	15
79	80	2
82	83	10
85	86	15
88	89	43
91	92	52
94	95	1
97	98	7
100	101	42
103	104	59
106	107	80
109	110	2
112	113	22
115	116	4
118	119	30
121	122	27
124	125	151
127	128	2
130	131	5
133	134	47
136	137	3
139	140	16
142	143	57
145	146	4
148	149	22
151	152	17
154	155	43
157	158	77
160	161	18
163	164	6
166	167	1
169	170	6
172	173	27
175	176	20
178	179	15
181	182	37
184	185	21
187	188	5
190	1	7

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
47	48	25
50	51	4
53	54	8
56	57	8
59	60	3
62	63	15
65	66	10
68	69	1
71	72	27
74	75	48
77	78	6
80	81	2
83	84	34
86	87	4
89	90	34
92	93	18
95	96	11
98	99	8
101	102	54
104	105	12
107	108	117
110	111	2
113	114	3
116	117	35
119	120	25
122	123	4
125	126	15
128	129	2
131	132	3
134	135	14
137	138	184
140	141	43
143	144	2
146	147	1
149	150	6
152	153	16
155	156	47
158	159	3
161	162	4
164	165	1
167	168	58
170	171	1
173	174	31
176	177	63
179	180	49
182	183	5
185	186	125
188	189	7

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
48	49	25
51	52	7
54	55	8
57	58	3
60	61	3
63	64	3
66	67	1
69	70	8
72	73	2
75	76	3
78	79	4
81	82	28
84	85	2
87	88	12
90	91	30
93	94	12
96	97	11
99	100	15
102	103	67
105	106	26
108	109	31
111	112	1
114	115	5
117	118	35
120	121	67
123	124	32
126	127	20
129	130	85
132	133	5
135	136	200
138	139	120
141	142	157
144	145	2
147	148	7
150	151	22
153	154	14
156	157	22
159	160	23
162	163	7
165	166	3
168	169	25
171	172	4
174	175	42
177	178	25
180	181	4
183	184	8
186	187	998
189	190	5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

**Asistent - registrator,
ADRIANA ALECU**

