



20347122

Carte Funciară Nr. 86576 Comuna/Oraș/Municipiu: Bradu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	39836
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geamana, Str.Gemenii, Nr. 22E, Jud. Arges,

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	86576	Din acte: 249 Masurata: 249	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	86576-C1	Loc. Geamana, Str.Gemenii, Nr. 22E, Jud. Arges,	S. construita la sol:76 mp; Casa P+M cu fundatie din beton, zidarie caramida si acoperis din tabla, compusa din 5 incaperi: 3 dormitoare, bucatarie, 2 bai, hol, living si debara.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>66155 / 23/12/2014</b>	
Act Notarial nr. 2933, din 08/12/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86576 a imobilului cu numarul cadastral 86576/Bradul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86489 in scris in cartea funciara 86489;
Act Notarial nr. 3901, din 17/10/2014 emis de DANCIU ILIE	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 86489 a imobilului cu numarul cadastral 86489/Bradul, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:--nr.cad.83113 din cf.83113 care se sisteaza;--nr.cad.83114 din cf.83114 care se sisteaza;
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86489/Bradul, in scrisa prin incheierea nr. 55352 din 20/10/2014;	
<b>38380 / 09/07/2015</b>	
Act Administrativ nr. 8333, din 01/07/2015 emis de PRIMARIA BRADU act administrativ nr. 191/09-05-2015 emis de PRIMARIA BRADU; act notarial nr. 3043/22-12-2014 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA; act administrativ nr. 35254/24-06-2015 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 8348/01-07-2015 emis de PRIMARIA BRADU; act administrativ nr. 13/19-01-2015 emis de PRIMARIA BRADU; act administrativ nr. 07/27-01-2015 emis de PRIMARIA BRADU; act administrativ nr. 7842/19-06-2015 emis de PRIMARIA BRADU;	
B7	se notează actualizarea informatiilor tehnice, privind modificarea adresei imobilului în sensul că aceasta este „Sat Geamăna, Strada Gemenii, nr. 22 E,„
<b>67065 / 25/11/2015</b>	
Act Notarial nr. 2055, din 25/11/2015 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂVĂLOIU BOGDAN MARIAN 2) PĂVĂLOIU IONELA SIMONA, soți
<b>67066 / 25/11/2015</b>	
Act Administrativ nr. PC7_171422, din 18/11/2015 emis de FNGCİMM act administrativ nr. 212571/24-11-2015 emis de BANCA TRANSILVANIA;	
B10	se notează interdicția de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării și interdicția de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia, 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670, SUCURSALA PITEȘTI

**C. Partea III. SARCINI**

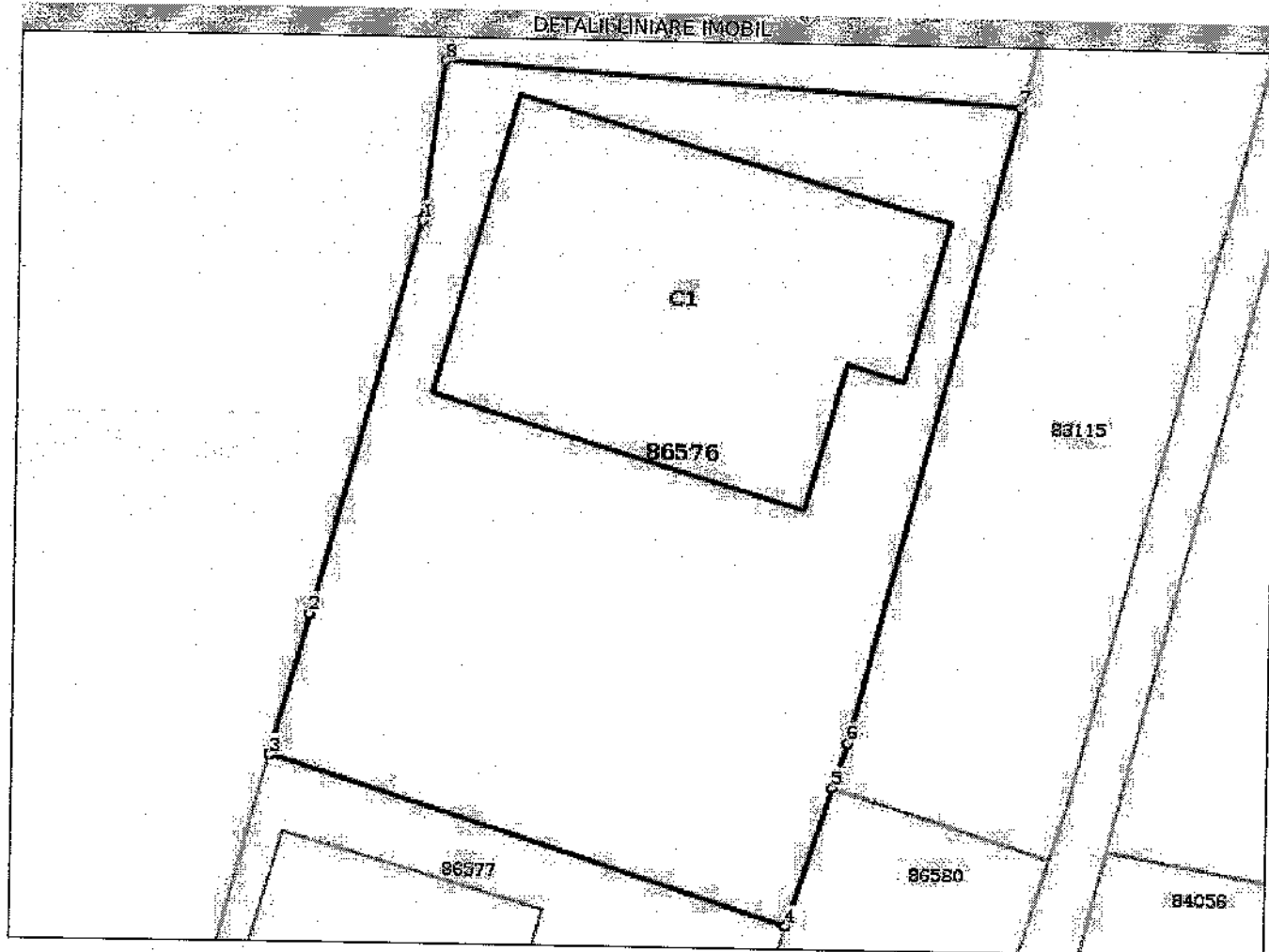
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>67066 / 25/11/2015</b>	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. PC7_171422, din 18/11/2015 emis de FNGCIMM act administrativ nr. 212571/24-11-2015 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:191700 RON, proporțional cu procentul de garantare asupra imobilelor achiziționate în cadrul programului (50%- 50%).	A1, A1.1
1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670, SUCURSALA PITEȘTI		

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
86576	249	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	249				Teren intravilan neîmprejmuit

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86576-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	; S. construită la sol: 76 mp; Casa P+M cu fundație din beton, zidărie cărămidă și acoperis din tablă, compusă din 5 încăperi: 3 dormitoare, bucatărie, 2 bai, hol, living și debara.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.824

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	3.528
3	4	13.042
4	5	3.49
5	6	1.139
6	7	15.818
7	8	13.83
8	1	3.847

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

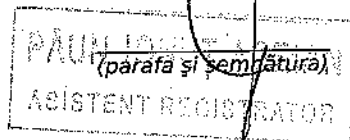
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.73433/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

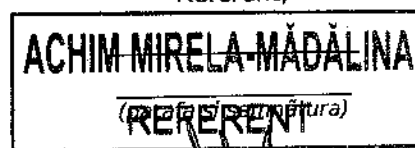
Data soluționării,  
09-08-2016

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
Păun Ionuț Adrian



Referent,



2. AUG. 2016

