



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 90245 Bradu

Nr. cerere	20596
Ziua	29
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113842296



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bradu, Jud. Arges, Lot 5- Km CF 112+425 - Km CF 112+667, partea dreaptă, Stația CF - Bradu de Sus, Km CF 111+768 Km CF 113+352, intravilan.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90245	Din acte: 42.860.144 Masurata: 6.007	Teren neimprejmuıt; Teren cu destinație speciala, cai ferate, domeniul public; Proprietar - STATUL ROMAN, Administrator - M.T.I., Concesionar - C.N.C.F.- "CFR".S.A.,Teren intravilan neimprejmuıt.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20596 / 29/03/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. Guvernul României, din 03/05/2006 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 72/3/125, din 25/03/2022 emis de CN CF CFR S.A-SRCF CRAIOVA; Act Normativ nr. 12, din 07/07/1998 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor; Act Normativ nr. 96, din 22/12/2012 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 1, din 12/02/2020 emis de Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicatiilor; Act Administrativ nr. 72/4/110, din 02/03/2022 emis de CN CF CFR S.A-SRCF CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN , domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

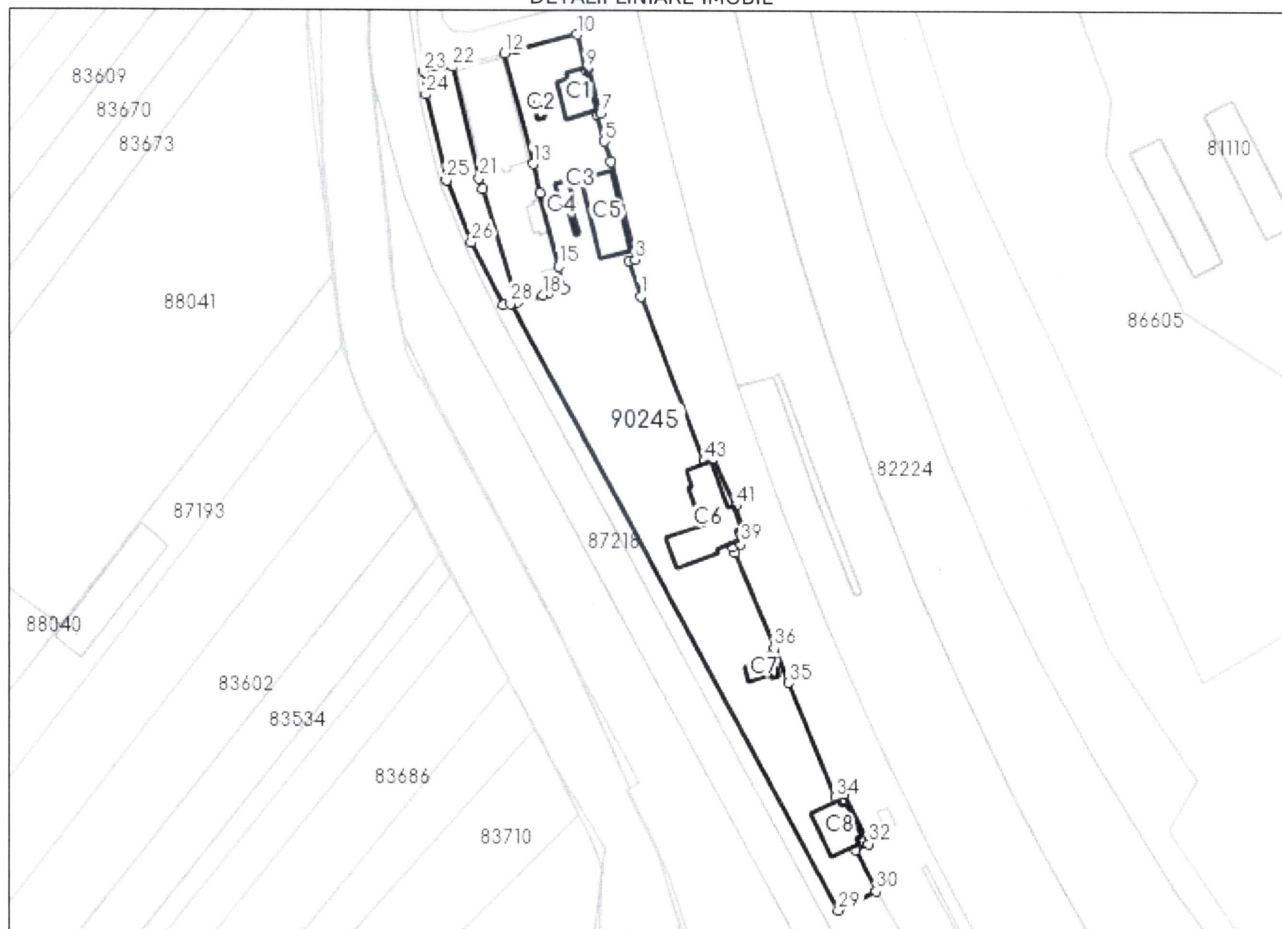
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90245	Din acte: 42.860.144 Masurata: 6.007	Teren cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public; Proprietar - STATUL ROMAN, Administrator - M.T.I., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.,Teren intravilan neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	6.007	-	-	-	Teren cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public; Proprietar - STATUL ROMAN, Administrator - M.T.I., Concesionar - C. N.C.F.-"CFR".S.A.,Teren intravilan neimprejmit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	90245-C1	construcții anexa	100	Fara acte	S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Cladire district+locuinta picher, nr.inventar 100245, an constr.1973 S. desf.= 100 mp, constructie domeniul privat al CNCF CFR SA,
A1.2	90245-C2	construcții industriale și edilitare	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; WC+magazii, nr.inventar 100243, an constr.1970, S.desf.= 18 mp, constructie domeniul privat al CNCF CFR SA,
A1.3	90245-C3	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie+wc cazarma, nr. inventar 100284, an constr. 1973 S.desf.= 24 mp, constructie domeniul privat al CNCF CFR SA,

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	90245-C4	construcții industriale și edilitare	7	Fara acte	S. construită la sol:7 mp; S. construită desfășurată:7 mp; Construcție, S.desf.= 7 mp. fara acte
A1.5	90245-C5	construcții anexa	190	Fara acte	S. construită la sol:190 mp; S. construită desfășurată:190 mp; Cazarmă lucratori +locuinta serviciu, nr.inventar 100244, an constr.1973, S.desf.= 190 mp, construcție domeniul privat al CNCF CFR SA,
A1.6	90245-C6	construcții administrative și social culturale	282	Fara acte	S. construită la sol:282 mp; S. construită desfășurată:282 mp; Cladire calatori, nr. inventar 109828, an constr.1967 S.desf.= 282 mp, construcție domeniul privat al CNCF CFR SA,
A1.7	90245-C7	construcții industriale și edilitare	40	Fara acte	S. construită la sol:40 mp; S. construită desfășurată:40 mp; WC public, nr. inventar 109829, an constr.1967, S.desf.= 40 mp, construcție domeniul privat al CNCF CFR SA,
A1.8	90245-C8	construcții anexa	120	Fara acte	S. construită la sol:120 mp; S. construită desfășurată:120 mp; Cladire scoala personalului, nr.inventar 112512, an constr. 1970 S.desf.= 120 mp, construcție domeniul privat al CNCF CFR SA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.238	2	3	1.764	3	4	27.282
4	5	5.732	5	6	7.597	6	7	1.107
7	8	12.874	8	9	0.958	9	10	9.827
10	11	17.09	11	12	3.367	12	13	31.184
13	14	8.071	14	15	20.427	15	16	6.455
16	17	4.473	17	18	1.646	18	19	7.104
19	20	31.966	20	21	3.044	21	22	31.258
22	23	8.035	23	24	6.484	24	25	23.964
25	26	17.993	26	27	19.177	27	28	1.931
28	29	188.218	29	30	11.663	30	31	12.481
31	32	3.979	32	33	15.228	33	34	2.413
34	35	33.821	35	36	10.161	36	37	28.16
37	38	1.543	38	39	2.454	39	40	4.478
40	41	6.309	41	42	14.576	42	43	2.618
43	1	48.292						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
14-07-2022Data eliberării,
//___Asistent Registrator,
ROXANA FLOREA_____
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

