



11845053

Carte Funciară Nr. 85545 Comuna/Oraș/Municipiu: Bradu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	39845
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Linia 901 , Interstatia CF Bradu de Sus-  
Parvu, Km CF 113+354- Km CF 116+924, partea stanga si partea  
dreapta,extravilan, judetul Arges.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	85545	Din acte: 36.372.195 Masurata: 54.232	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	85545-C1	Jud. Arges, Linia 901 , Interstatia CF Bradu de Sus- Parvu, Km CF 113+354- Km CF 116+924,partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:5725 mp; Cale ferata,,nr.inv.100288 , linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1977 suprafata desfasurata 5725mp
A1.2	85545-C2	Jud. Arges, Linia 901 , Interstatia CF Bradu de Sus- Parvu, Km CF 113+354- Km CF 116+924, partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:28 mp; Podet CF km 114+450,construit din beton,anul construirii 1970,suprafata desfasurata 28mp
A1.3	85545-C3	Jud. Arges, Linia 901 , Interstatia CF Bradu de Sus- Parvu, Km CF 113+354- Km CF 116+924,partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:3746 mp; Cale ferata,,nr.inv.100288 , linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1977 suprafata desfasurata 3746mp.
A1.4	85545-C4	Jud. Arges, Linia 901 , Interstatia CF Bradu de Sus- Parvu, Km CF 113+354- Km CF 116+924, partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:45 mp; Podet boltit CF km 115+192, construit din caramida anul construirii 1970,suprafata desfasurata 45mp.
A1.5	85545-C5	Jud. Arges, Linia 901 , Interstatia CF Bradu de Sus- Parvu, Km CF 113+354- Km CF 116+924, partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:4011 mp; Cale ferata,nr.inv.100288 , linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1977 suprafata desfasurata 4011mp
A1.6	85545-C6	Jud. Arges, Linia 901 , Interstatia CF Bradu de Sus- Parvu, Km CF 113+354- Km CF 116+924,partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:19 mp; Podet CF km 115+936,construit din piatra,anul construirii 1970 ,suprafata desfasurata 19mp
A1.7	85545-C7	Jud. Arges, Linia 901 , Interstatia CF Bradu de Sus- Parvu, Km CF 113+354- Km CF 116+924, partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:5465 mp; Cale ferata,nr.inv.100288 , linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1977 suprafata desfasurata 5465mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16195 / 07/05/2012</b>	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - domeniu public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

**C. Partea III. SARCINI**

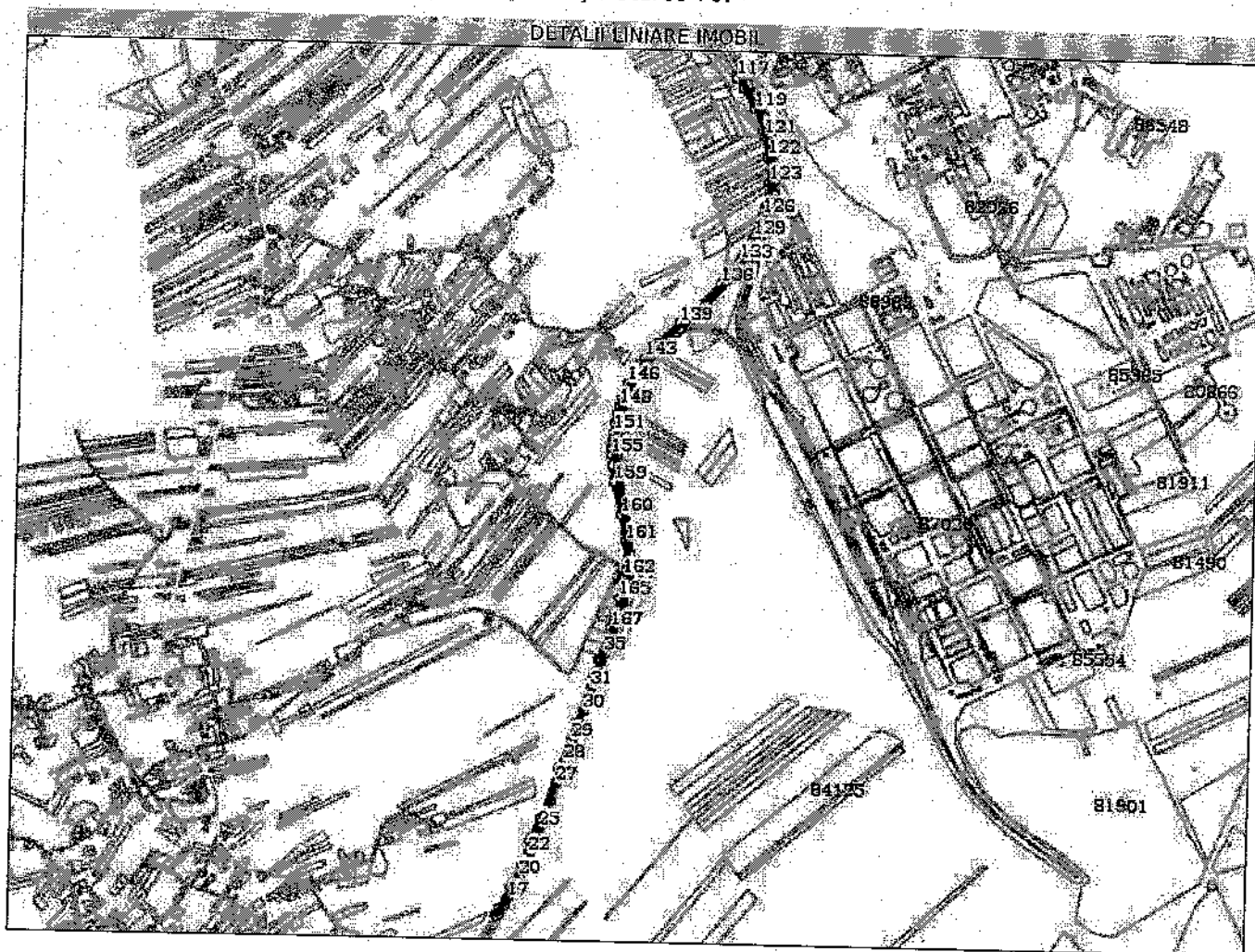
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>16195 / 07/05/2012</b>	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;		
C1	se inscrie drept de administrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII	
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) CNCF CFR SA	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
85545	54.232	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	54.232				Suprafata 36 372 195 mp reprezinta suprafata totala de teren apartinand Domeniului Public al Statului, aflata in administrarea M.T.I.  si concesionata catre C.N.C.F. "C.F.R." S.A. pentru entitati feroviare situate pe raza S.C.R.E.I.R. C.F. Craiova.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85545-C1	construcții industriale și edilitare	5.725	Cu acte	S. construita la sol: 5725 mp; Cale ferata, nr. inv. 100288, linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1977 suprafata desfasurata 5725 mp
A1.2	85545-C2	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	S. construita la sol: 28 mp; Podet CF km 114+450, construit din beton, anul construirii 1970, suprafata desfasurata 28 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	85545-C3	construcții industriale și edilitare	3.746	Cu acte	; S. construită la sol:3746 mp; Cale ferată, nr. inv.100288, linie simplă, neelectrificată, cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1977 suprafața desfășurată 3746mp.
A1.4	85545-C4	construcții industriale și edilitare	45	Cu acte	; S. construită la sol:45 mp; Podet boltit CF km 115+192, construit din caramida anul construirii 1970, suprafața desfășurată 45mp.
A1.5	85545-C5	construcții industriale și edilitare	4.011	Cu acte	; S. construită la sol:4011 mp; Cale ferată, nr. inv.100288, linie simplă, neelectrificată, cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1977 suprafața desfășurată 4011mp
A1.6	85545-C6	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	; S. construită la sol:19 mp; Podet CF km 115+936, construit din piatră, anul construirii 1970, suprafața desfășurată 19mp
A1.7	85545-C7	construcții industriale și edilitare	5.465	Cu acte	; S. construită la sol:5465 mp; Cale ferată, nr. inv.100288, linie simplă, neelectrificată, cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1977 suprafața desfășurată 5465mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.148	2	3	62.556	3	4	205.894
4	5	193.216	5	6	215.254	6	7	85.074
7	8	13.316	8	9	98.495	9	10	100.306
10	11	100.544	11	12	24.748	12	13	5.694
13	14	5.306	14	15	12.239	15	16	35.81
16	17	35.231	17	18	31.432	18	19	31.481
19	20	32.713	20	21	58.296	21	22	39.304
22	23	49.621	23	24	31.452	24	25	33.765
25	26	112.095	26	27	75.883	27	28	91.769
28	29	92.16	29	30	123.169	30	31	95.907
31	32	64.976	32	33	53.513	33	34	3.455
34	35	27.621	35	36	56.115	36	37	45.392
37	38	44.718	38	39	8.157	39	40	7.148
40	41	20.334	41	42	37.749	42	43	34.452
43	44	27.181	44	45	27.799	45	46	18.678
46	47	21.347	47	48	22.528	48	49	22.332
49	50	21.324	50	51	28.081	51	52	32.34
52	53	24.139	53	54	48.875	54	55	61.787
55	56	59.709	56	57	41.063	57	58	11.4
58	59	10.649	59	60	23.118	60	61	22.597
61	62	28.279	62	63	19.914	63	64	20.908
64	65	27.848	65	66	28.778	66	67	28.284
67	68	21.095	68	69	26.109	69	70	27.767
70	71	32.183	71	72	30.288	72	73	28.126
73	74	38.022	74	75	27.593	75	76	24.796
76	77	30.778	77	78	29.284	78	79	17.335
79	80	28.457	80	81	20.927	81	82	31.688
82	83	3.366	83	84	15.956	84	85	11.638
85	86	7.252	86	87	17.829	87	88	103.02
88	89	200.006	89	90	79.032	90	91	91.854
91	92	64.648	92	93	112.466	93	94	7.08
94	95	12.787	95	96	55.54	96	97	22.945

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
97	98	0.571
100	101	10.489
103	104	41.044
106	107	37.279
109	110	20.72
112	113	10.069
115	116	1.944
118	119	94.735
121	122	85.4
124	125	15.03
127	128	27.614
130	131	33.03
133	134	47.454
136	137	138.661
139	140	112.787
142	143	31.275
145	146	60.164
148	149	27.064
151	152	29.412
154	155	23.249
157	158	5.741
160	161	105.212
163	164	6.994
166	167	55.071

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
98	99	18.172
101	102	0.623
104	105	10.156
107	108	49.85
110	111	52.081
113	114	4.996
116	117	1.616
119	120	92.469
122	123	98.51
125	126	20.552
128	129	29.987
131	132	36.216
134	135	14.296
137	138	43.078
140	141	26.246
143	144	29.772
146	147	64.152
149	150	42.06
152	153	26.713
155	156	42.023
158	159	3.622
161	162	140.519
164	165	77.773
167	1	132.039

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
99	100	59.289
102	103	31.286
105	106	19.15
108	109	26.508
111	112	47.861
114	115	2.747
117	118	46.406
120	121	23.108
123	124	99.558
126	127	36.233
129	130	21.146
132	133	13.016
135	136	60.286
138	139	44.255
141	142	29.495
144	145	26.311
147	148	35.74
150	151	34.219
153	154	13.732
156	157	58.343
159	160	136.573
162	163	8.061
165	166	67.335

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.73437/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-08-2016

Data eliberării,

12. AUG. 2016

Asistent Registrator,

Alecu Adriana



Referent,

ACHIM MIRELA-MĂDĂLINA

REFERENT

(parașă și semnătură)

