



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.	40138
Ziua	10
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Linia 901, Intertatia CF Parvu-Costesti, Km CF 118+635 - Km CF 129+000

-Lot Bradu, KmCF118+635 - KmCF120+513, partea stanga si partea dreapta ,extravilan, judetul Arges.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85567	Din acte: 36.372.195 Masurata: 48.685	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85567-C1	Jud. Arges, Linia 901, Intertatia CF Parvu-Costesti, Km CF 118+635 - Km CF 129+000 -Lot Bradu, KmCF118+635 - KmCF120+513, partea stanga si partea dreapta ,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:883 mp; Cale ferata nr. inventar 100329 - linie simpla neelectrificata,cu ecartament normal, construita pe traverse de lemn si de beton - anul construirii 1985.
A1.2	85567-C2	Jud. Arges, Linia 901, Intertatia CF Parvu-Costesti, Km CF 118+635 - Km CF 129+000 -Lot Bradu, KmCF118+635 - KmCF120+513, partea stanga si partea dreapta ,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:15 mp; Pod CF Km 118+816 Pitesti-Craiova, nr.inv. 100266 construit din piatraanul construirii 1875.
A1.3	85567-C3	Jud. Arges, Linia 901, Intertatia CF Parvu-Costesti, Km CF 118+635 - Km CF 129+000 -Lot Bradu, KmCF118+635 - KmCF120+513, partea stanga si partea dreapta ,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:1539 mp; Cale ferata nr. inventar 100329 --linie simpla neelectrificata,cu ecartament normal, construita pe traverse de lemn si de beton - anul construirii 1985.
A1.4	85567-C4	Jud. Arges, Linia 901, Intertatia CF Parvu-Costesti, Km CF 118+635 - Km CF 129+000 -Lot Bradu, KmCF118+635 - KmCF120+513, partea stanga si partea dreapta ,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:22 mp; Pod CF Km 119+136 Pitesti-Craiova, nr.inv.100263 construit din betonarmat - anul construirii 1875.
A1.5	85567-C5	Jud. Arges, Linia 901, Intertatia CF Parvu-Costesti, Km CF 118+635 - Km CF 129+000 -Lot Bradu, KmCF118+635 - KmCF120+513, partea stanga si partea dreapta ,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:1499 mp; Cale ferata nr. inventar 100329 - linie simpla neelectrificata,cu ecartament normal, construita pe traverse de lemn si de beton - anul construirii 1985.
A1.6	85567-C6	Jud. Arges, Linia 901, Intertatia CF Parvu-Costesti, Km CF 118+635 - Km CF 129+000 -Lot Bradu, KmCF118+635 - KmCF120+513, partea stanga si partea dreapta ,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:20 mp; Pod CF Km 119+436 Pitesti-Craiova, nr.inv. 100267 construit din betonarmat - anul construirii 1875.
A1.7	85567-C7	Jud. Arges, Linia 901, Intertatia CF Parvu-Costesti, Km CF 118+635 - Km CF 129+000 -Lot Bradu, KmCF118+635 - KmCF120+513, partea stanga si partea dreapta ,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:3664 mp; Cale ferata nr. inventar 100329 - linie simpla neelectrificata,cu ecartament normal, construita pe traverse de lemn si de beton - anul construirii 1985.
A1.8	85567-C8	Jud. Arges, Linia 901, Intertatia CF Parvu-Costesti, Km CF 118+635 - Km CF 129+000 -Lot Bradu, KmCF118+635 - KmCF120+513, partea stanga si partea dreapta ,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:20 mp; Pod CF Km 120+156 Pitesti-Craiova, nr.inv. 100268 construit din beton armat - anul construirii 1875.

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.9	85567-C9	Jud. Arges, Linia 901, intertalia CF Parvu-Costesti, Km CF 118+635 - Km CF 129+000 -Lot Bradu, KmCF118+635 - KmCF120+513, partea stanga si partea dreapta ,extravilan, judetului Arges.	S. construita la sol:1917 mp; Cale ferata nr. inventar 100329 - linie simpla neelectrificata,cu ecartament normal, construita pe traverse de lemn si de beton - anul construirii 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 85567 Comuna/Oraș/Municipiu: Bradu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16198 / 07/05/2012	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) STATUL ROMAN, .domeniul public	

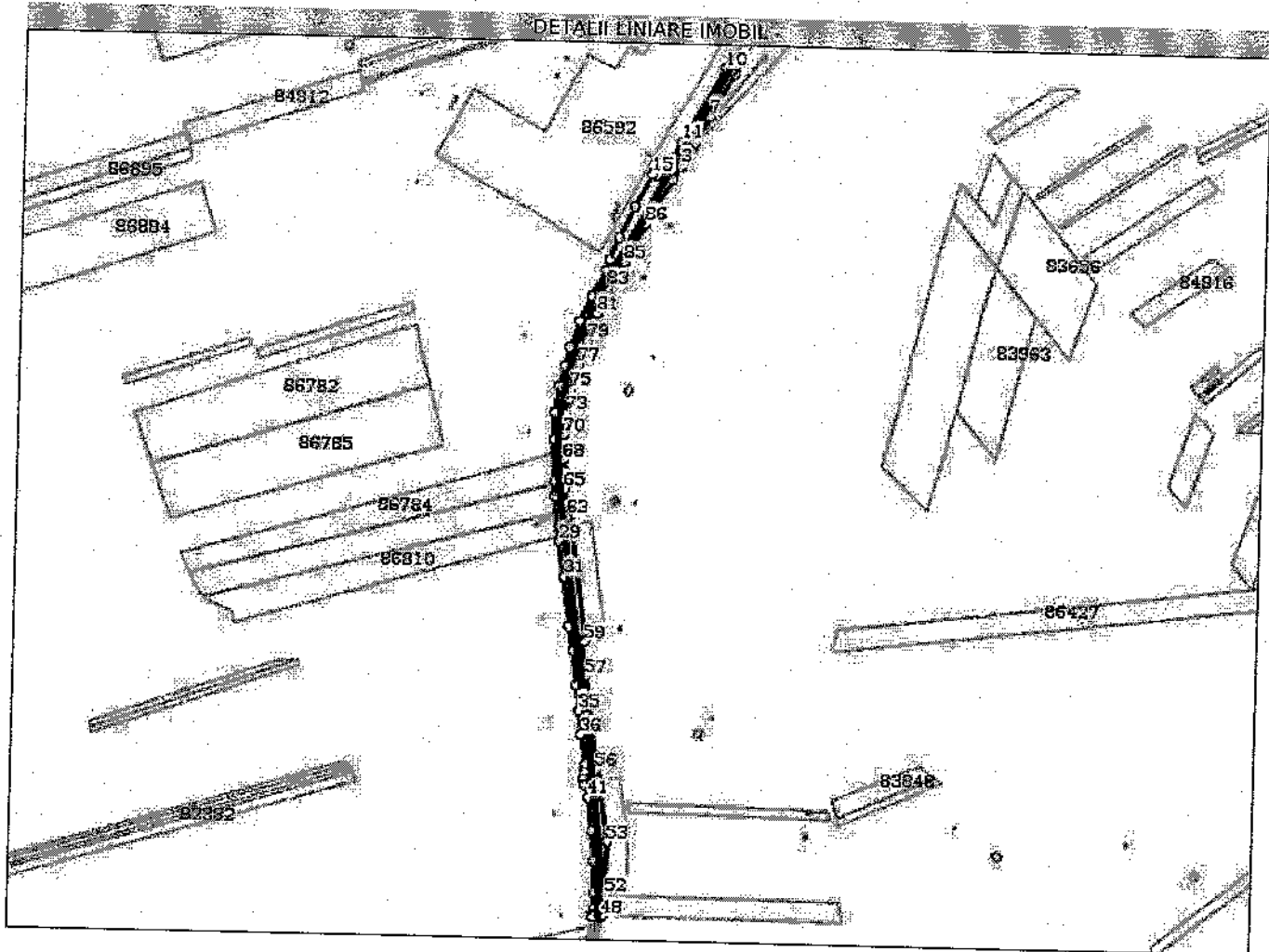
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16198 / 07/05/2012	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" SA	

Teren

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
85567	48.685	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarfa	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	cai ferate	NU	48.685				Suprafata 36 372 195 mp reprezinta suprafata totala de teren apartinand Domeniului Public al Statului, aflata in administrarea M.T.J. si concesionata catre C.N.C.F. "C.F.R." S.A. pentru entitati feroviare situate pe raza S.C.R.E.I.R. C.F. Craiova.

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	85567-C1	constructii industriale si edilitare	883	Cu acte	; S. construita la sol:883 mp; Cale ferata nr. inventar 100329 - linie simpla neelectrificata, cu ecartament normal, construita pe traverse de lemn si de beton - anul construirii 1985.
A1.2	85567-C2	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	; S. construita la sol:15 mp; Pod CF Km 118+816 Pitesti-Craiova, nr.inv. 100266 construit din piatra anul construirii 1875.
A1.3	85567-C3	constructii industriale si edilitare	1.539	Cu acte	; S. construita la sol:1539 mp; Cale ferata nr. inventar 100329 - linie simpla neelectrificata, cu ecartament normal, construita pe traverse de lemn si de beton - anul construirii 1985.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	85567-C4	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	; S. construită la sol:22 mp; Pod CF Km 119+136 Pitesti-Craiova, nr.inv.100263 construit din betonarmat - anul construirii 1875.
A1.5	85567-C5	construcții industriale și edilitare	1.499	Cu acte	; S. construită la sol:1499 mp; Cale ferata nr. inventar 100329 - linie simpla neelectrificata,cu ecartament normal, construită pe traverse de lemn și de beton - anul construirii 1985.
A1.6	85567-C6	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	; S. construită la sol:20 mp; Pod CF Km 119+436 Pitesti-Craiova, nr.inv. 100267 construit din betonarmat - anul construirii 1875.
A1.7	85567-C7	construcții industriale și edilitare	3.664	Cu acte	; S. construită la sol:3664 mp; Cale ferata nr. inventar 100329 - linie simpla neelectrificata,cu ecartament normal, construită pe traverse de lemn și de beton - anul construirii 1985.
A1.8	85567-C8	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	; S. construită la sol:20 mp; Pod CF Km 120+156 Pitesti-Craiova, nr.inv. 100268 construit din beton armat - anul construirii 1875.
A1.9	85567-C9	construcții industriale și edilitare	1.917	Cu acte	; S. construită la sol:1917 mp; Cale ferata nr. inventar 100329 - linie simpla neelectrificata,cu ecartament normal, construită pe traverse de lemn și de beton - anul construirii 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	63.498	2	3	33.627	3	4	42.609
4	5	4.871	5	6	10.583	6	7	63.155
7	8	104.245	8	9	11.25	9	10	11.641
10	11	180.324	11	12	37.908	12	13	44.22
13	14	14.727	14	15	10.512	15	16	75.435
16	17	75.092	17	18	48.364	18	19	22.706
19	20	61.026	20	21	58.869	21	22	58.109
22	23	40.488	23	24	41.029	24	25	55.423
25	26	58.289	26	27	88.749	27	28	32.758
28	29	94.934	29	30	77.144	30	31	2.758
31	32	104.555	32	33	53.28	33	34	73.607
34	35	53.872	35	36	50.961	36	37	62.615
37	38	17.356	38	39	15.759	39	40	10.613
40	41	29.746	41	42	70.599	42	43	64.819
43	44	67.488	44	45	34.497	45	46	10.266
46	47	4.104	47	48	19.155	48	49	3.647
49	50	11.006	50	51	30.673	51	52	3.101
52	53	112.55	53	54	133.295	54	55	2.316
55	56	20.001	56	57	199.174	57	58	74.132
58	59	6.136	59	60	251.937	60	61	8.698
61	62	6.346	62	63	10.422	63	64	26.161
64	65	32.107	65	66	20.27	66	67	17.028
67	68	23.226	68	69	37.464	69	70	16.447
70	71	12.169	71	72	31.823	72	73	1.21
73	74	39.319	74	75	11.944	75	76	29.515
76	77	25.674	77	78	20.323	78	79	30.37
79	80	41.758	80	81	20.046	81	82	38.296
82	83	17.808	83	84	32.537	84	85	32.768
85	86	90.999	86	1	43.277			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10

centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.73535/10-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-08-2016

Data eliberării,
/ /

12. AUG. 2016

Asistent Registrator,
Alecă Adriana

(parafă și semnătură)
ALECU ADRIANA
ASISTENT REGISTRATOR

Referent,

ACHIM MIRELA-MĂDĂLINA
(parafă și semnătură)
REFERENT

