

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Dosarul nr. 44860/06-11-2012

INCHEIERE Nr. 44860

REGISTRATOR Bratu Irina

ASISTENT REGISTRATOR Serban Nicoleta

Asupra cererii introduse de SC GEOTER ROIECT SRL - NR.AUTORIZATIE:RO- B-J NR, 0191; 20.12.2011-20.12.2016 privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. MM/224/24-01-2002 emis de MLPTL, act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 85735, inregistrat in cartea funciara 85735 UAT Bradu;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC**, sub B.1 din cartea funciara 85735 UAT Bradu;
- se noteaza drept de administrare in favoarea : **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**, sub C.1 din cartea funciara 85735 UAT Bradu;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE asupra A1 in favoarea : **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA**, sub C.2 din cartea funciara 85735 UAT Bradu;

Prezenta se va comunica partilor:

Statul Român Domeniul Public,
Compania Națională De Căi Ferate Cfr Sa,
Ministerul Transporturilor si Infrastructurii,
Sc Geoter Roiect Srl - Nr.Autorizatie:Ro- B-J Nr, 0191; 20.12.2011-20.12.2016.

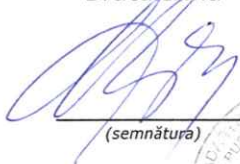
Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
09-11-2012

Data eliberării,

16. NOV 2012

Registrator,
Bratu Irina



(semnătura)

Asistent-registrator,
Serban Nicoleta



(semnătura)

Referent,

PAVEL STELUȚA-EMANUELA

REFERENT

(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

100
100
100
100



100
100
100

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 85735
Comuna/Oras/Municipiu: Bradu

TEREN extravilan

Adresa: Linia 901, Intertatia CF Parvu-Costesti, Km CF 118+635 - Km CF 129+000 Lot 2, Km CF 118+813 - Km CF 118+936 , partea stanga , Extravilan

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	85735	Din acte: 36372195; Masurata: 175	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 85735
Comuna/Oras/Municipiu: Bradu

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
44860 / 06.11.2012		
Act administrativ nr. MM/224, din 24.01.2002, emis de MLPTL, act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 85735
Comuna/Oras/Municipiu: Bradu

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
44860 / 06.11.2012		
Act administrativ nr. MM/224, din 24.01.2002, emis de MLPTL, act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;		
1	se noteaza drept de administrare	A1
1	MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	-
2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
1	COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA	-

Anexa Nr. 1 la Partea I

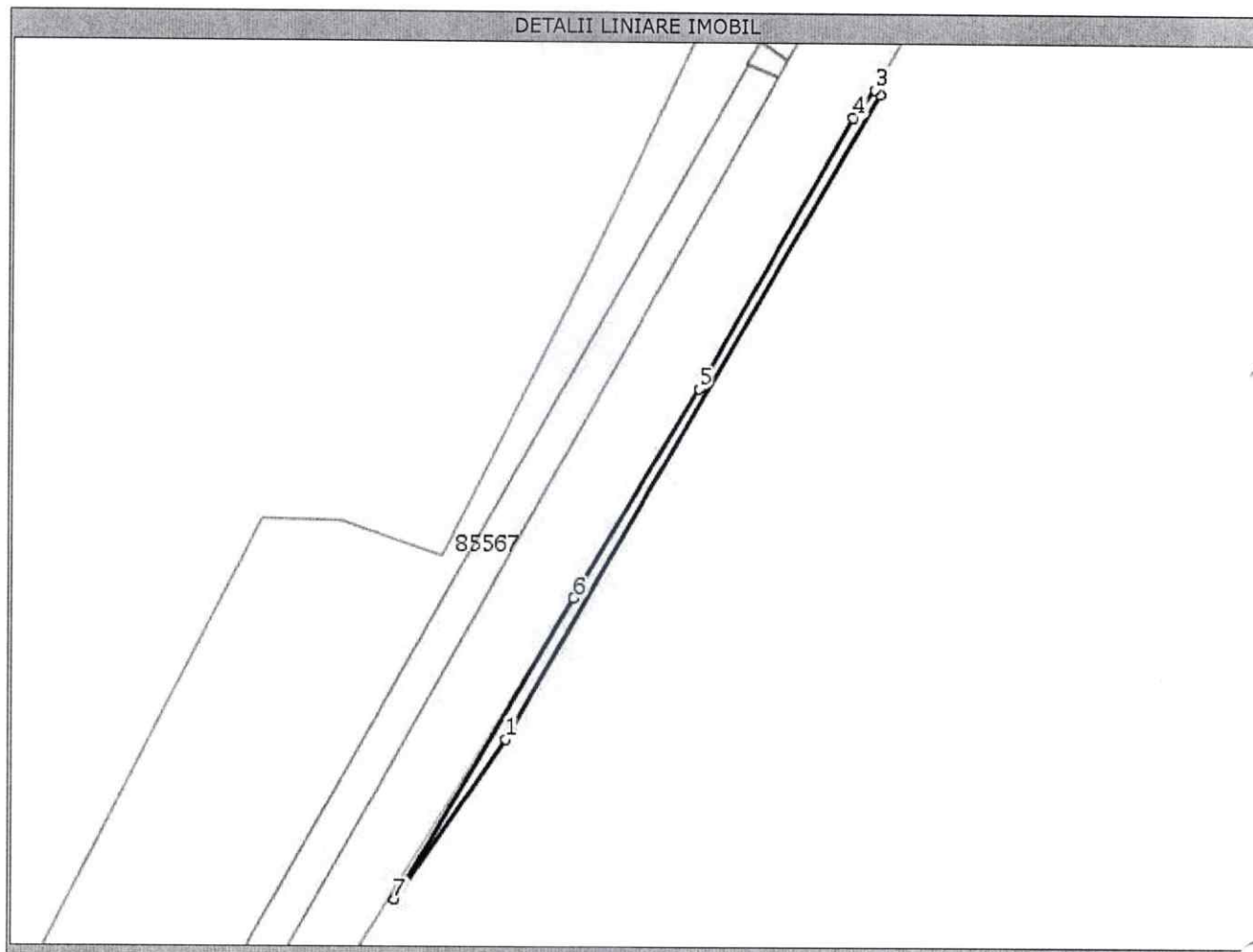
CARTE FUNCIARA NR. 85735
Comuna/Oras/Municipiu: Bradu

TEREN extravilan

Adresa: Linia 901, Intertatia CF Parvu-Costesti, Km CF 118+635 - Km CF 129+000 Lot 2, Km CF 118+813 - Km CF 118+936 , partea stanga , Extravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
85735	175	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	cai ferate	NU	175	-	-	-	Linia 901, Intertatia CF Parvu-Costesti, Km CF 118+635 - Km CF 129+000 Lot 2, Km CF 118+813 - Km CF 118+936 , partea stanga , Extravilan Suprafata 36372195 mp reprezinta suprafata totala de teren apartinand Domeniului Public al Statului, aflata in administrarea M.T.I. si concesiionata catre C.N.C.F. "C.F.R." S.A. pentru entitati feroviare situate pe raza S.C.R.E.I.R. C.F. Craiova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	102,0
2	3	1,0
3	4	5,0
4	5	43,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
6	7	48,0
7	1	27,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
09/11/2012

Asistent-registrator,
NICOLETA SERBAN

Referent,
PAVEL STELUȚA-EMANUELA

Data eliberării,
/ /

(semnătura)

REFERENT

(parafa și semnătura)

16. NOV 2012
*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



1000
1000

