



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

Dosarul nr. 70343 / 22-10-2020

INCHEIERE Nr. 70343

Registrator: ELENA POPA

Asistent: EMILIA MANDA

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Str Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.HG 76/11-02-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.OIS/32274./23-07-2012 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor si Infrastructurii, în calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A, în calitate de concesionar;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Adresa nr. 72/4/562/25-09-2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate CFR S.A;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.MM/224/24-01-2002 emis de Incheiat între Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, în calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., în calitate de concesionar;
- Act Administrativ nr.Act additional nr. 13562/28-03-2018 emis de Ministerul Transporturilor, în calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., în calitate de concesionar;
- Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEIAnexa nr. 1 la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, modificata prin actul additional nr. OIS/32274/23.07.2012/ Anexa nr. 16 la H.G. 1705/2006;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Anexa 16 la HG 1705/29-11-2006 emis de mis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii; Act Administrativ nr. Act additional nr.13562, din 28/03/2018 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii;
- Act Administrativ nr.Anexa nr. 2-Proces-verbal de predare-primirea bunurilor apartinand domeniului public al statului/08-05-2019 emis de Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al statului;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 241

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36684

- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de an asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., sub B.4 din cartea funciara 36684 UAT Căineni;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea STATUL ROMAN, domeniu public, sub B.2 din cartea funciara 36684 UAT Căineni;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, domeniu public, sub B.1 din cartea funciara 36684 UAT Căineni;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 in favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.3 din cartea funciara 36684 UAT Căineni;

Prezenta se va comunica părților:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.
PANA LAURENTIU-MIHAI
MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR

- *) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-10-2020

Digitally signed

Asistent Registrator,

Elena

ELF. BY ELOPA Popa

EMIIHA

MANDA
By Emilia Manda

Date:

2020.10.30

Manda

Date: 2020.10.29

16:09:58 +02'00'

Popa
(parafa si semnătura)

Date: 2020.10.30
16:09:58 +02'00'

(parafa si semnătura)

- *) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea



EXTRAS DE CARTE FUNCIONARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36684 Căineni

Nr. cerere **70343**
Ziua **22**
Luna **10**
Anul **2020**

Cod verificare
100089330299



TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Căinenii Mari, Jud. Valcea, Interstatia CF Căineni – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 1 – km CF 346+161 - km CF 346+902, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36684	Din acte: 36.373.565 Masurata: 12.909	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36684-C1	Loc. Căinenii Mari, Jud. Valcea, Interstatia CF Căineni – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 1 – km CF 346+161 - km CF 346+902, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol: 2190 mp; S. construita desfasurata:2190 mp; CF, nr.inv. 102155, sina tip 49 si 60, pe trasee din lemn si beton
A1.2	36684-C2	Loc. Căinenii Mari, Jud. Valcea, Interstatia CF Căineni – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 1 – km CF 346+161 - km CF 346+902, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1988; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Podet km. 346+601, nr.inv 102038
A1.3	36684-C3	Loc. Căinenii Mari, Jud. Valcea, Interstatia CF Căineni – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 1 – km CF 346+161 - km CF 346+902, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol: 1444 mp; S. construita desfasurata:1444 mp; CF, nr.inv. 102155, sina tip 49 si 60, pe trasee din lemn si beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70343 / 22/10/2020 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa nr. 72/4/562, din 25/09/2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate CFR S.A; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI Anexa nr. 1 la Contractul de concesiune nr. MM/224/24-01.2002, modificata prin actul aditional nr. OIS/32274/23-07.2012/ Anexa nr. 16 la H.G. 1705/2006; B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) STATUL ROMAN , domeniu public Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala B2 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu public Intabulare, drept de ADMINISTRARE B3 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR , CIF:136333330	A1 A1.1, A1.2, A1.3 A1

Act Normativ nr. HG 76, din 11/02/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calitate de concesionar (Anexa nr. 2 - Proces-verbal de predare-primire a bunurilor apartinand domeniului public al statului din 24.01.2002); Act Administrativ nr. OIS/32274,, din 23/07/2012 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor si Infrastructurii, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A, in calitate de concesionar (la Contractul de concesiune nr. MM/224/24-01.2002 (Anexa nr. 1 la Contractul de concesiune nr. MM/224/24-01.2002, modificata prin actul aditional nr. OIS/32274/23-07.2012/ Anexa nr. 16 la H.G. 1705/2006)); Act Administrativ nr. Act aditional nr. 13562, din 28/03/2018 emis de Ministerul Transporturilor, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calitate de concesionar (la Contractul de concesiune nr. MM/224/24, 01.2002; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract concesiune nr. 17408, din 08/05/2019 emis de incheiat

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<p>B4 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de an</p>	<p>Al, A1.1, A1.2, A1.3</p>
<p>1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., CIF:11054529</p>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<p>NU SUNT</p>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36684	Din acte: 36.373,565 Masurata: 12.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	12.909	-	-	-	Interstatia CF Cainenii - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 1 - km CF 346+161 - km CF 346+902, partea stanga si partea dreapta

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36684-C1	construcții industriale si edilitare	2.190	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:2190 mp; S. construita desfasurata:2190 mp; CF, nr. inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton
A1.2	36684-C2	construcții industriale si edilitare	17	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Podet km. 346+601, nr.inv 102038
A1.3	36684-C3	construcții industriale si edilitare	1.444	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:1444 mp; S. construita desfasurata:1444 mp; CF, nr. inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început sfârșit	Lungime segment	
1	2	11.747	2	3	5.004	3	4	2.766
4	5	8.769	5	6	10.152	6	7	8.818
7	8	27.06	8	9	31.426	9	10	40.682
10	11	27.062	11	12	9.297	12	13	7.526
13	14	6.688	14	15	2.426	15	16	22.098
16	17	38.859	17	18	24.504	18	19	20.809
19	20	15.168	20	21	20.206	21	22	34.591
22	23	14.026	23	24	38.073	24	25	32.31
25	26	29.021	26	27	29.927	27	28	21.073
28	29	33.555	29	30	22.997	30	31	22.959
31	32	21.588	32	33	4.819	33	34	26.02
34	35	28.172	35	36	26.825	36	37	16.997
37	38	16.961	38	39	19.156	39	40	29.818
40	41	25.547	41	42	51.762	42	43	14.878
43	44	90.876	44	45	17.264	45	46	9.428
46	47	45.381	47	48	61.079	48	49	4.954
49	50	56.889	50	51	32.471	51	52	34.669
52	53	3.559	53	54	32.241	54	55	8.443
55	56	9.377	56	57	9.018	57	58	14.883
58	59	6.074	59	60	4.416	60	61	17.983
61	62	23.234	62	63	31.773	63	64	33.149
64	65	62.421	65	66	47.372	66	1	4.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,

29-10-2020

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

EMILIA MANDA

Emilia

Digitally signed

by Emilia Manda

(parafa și semnătură)

20.10.29

16:08:54 +02'00'

(parafa și semnătura)

Referent,