

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

Dosarul nr. 70429 / 22-10-2020

**INCHEIERE Nr. 70429****Registrator:** MARIA-CARMEN VLADOIU**Asistent:** Mihaela-Luciana NICOLA

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Str Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.Adresa nr. 72/4/587/13-10-2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A. - Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova;

-Act Administrativ nr.Act aditional nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor si Infrastructurii si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002;

-Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. MM/224/24-01-2002 emis de incheiat între Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, în calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar; Anexa nr. 2 la Contract;

-Act Normativ nr.Ordonanta de urgenta nr. 12/07-07-1998 emis de Guvernul Romaniei;

-Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. 17408/08-05-2019 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor, în calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar, Anexa nr. 2 la Contract;

-Act Normativ nr.Hotarare nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei; Anexa nr. 16, Pozitia nr. MF 147790;

-Act Normativ nr.Hotarare nr. 76/22-10-2020 emis de Guvernul Romaniei;

-Act Normativ nr.Hotarare nr. 581/10-09-1998 emis de Guvernul Romaniei;

-Act Normativ nr.Hotarare nr. 589/03-05-2006 emis de Guvernul Romaniei;

-Act Administrativ nr.Act aditional nr. 13562/28-03-2018 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211, 241

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere fata de prevederile art. 29, art. 156 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara din 09.07.2014, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36685

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea STATUL ROMAN, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.2 din cartea funciara 36685 UAT Căineni;  
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE , pe o perioada de 49 de ani, începând cu data semnării contractului asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., sub B.3 din cartea funciara 36685 UAT Căineni;  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.1 din cartea funciara 36685 UAT Căineni;

**Prezenta se va comunica părților:**

MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR  
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.  
STATUL ROMAN  
PANA LAURENTIU-MIHAI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

23-10-2020

MARIA-CARMEN VLADOIU  
Maria-Carmen  
Vladoiu

Mihaela-Luciana NICOLA

Semnat digital de Maria-Carmen Vladoiu  
Data: 2020.10.23 13:19:32  
+0300

Mihaela-Luciana  
(parața și semnătura)  
Luciana

Digitally signed by Mihaela-Luciana  
(parața și semnătura)  
Luciana  
DN: cn=Mihaela-Luciana Nicola,  
serialNumber=N1.3.2,  
givenName=Mihaela-Luciana,  
email=nicola@scg.ro

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36685 Căineni

### TEREN Necunoscut

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**Adresa:** Loc. Căinenii Mari, Jud. Valcea, Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, lot 2-km 346+902-km 346+915, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36685	Din acte: 36.373.565 Masurata: 255	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36685-C1	Loc. Căinenii Mari, Jud. Valcea, Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, lot 2-km 346+902-km 346+915, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol:9 mp; CF. nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 9 mp
A1.2	36685-C2	Loc. Căinenii Mari, Jud. Valcea, Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, lot 2-km 346+902-km 346+915, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:47 mp; Pod km. 346+901, nr.inv 102330, S=47 mp
A1.3	36685-C3	Loc. Căinenii Mari, Jud. Valcea, Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, lot 2-km 346+902-km 346+915, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol:6 mp; CF. nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 6 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>70429 / 22/10/2020</b> Act Normativ nr. Hotarare nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Anexa nr. 16, Pozitia nr. MF 147790; Act Administrativ nr. Adresa nr. 72/4/587, din 13/10/2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A. - Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova; Act Normativ nr. Hotarare nr. 76, din 22/10/2020 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotarare nr. 581, din 10/09/1998 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Ordonanta de urgenta nr. 12, din 07/07/1998 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotarare nr. 589, din 03/05/2006 emis de Guvernul Romaniei; B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala AI	<b>STATUL ROMAN</b> , in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR OBSERVATII: domeniu public
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	AI.1.1, AI.2, AI.3
B3 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului	AI, AI.1, AI.2, AI.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., CIF:11054529	
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

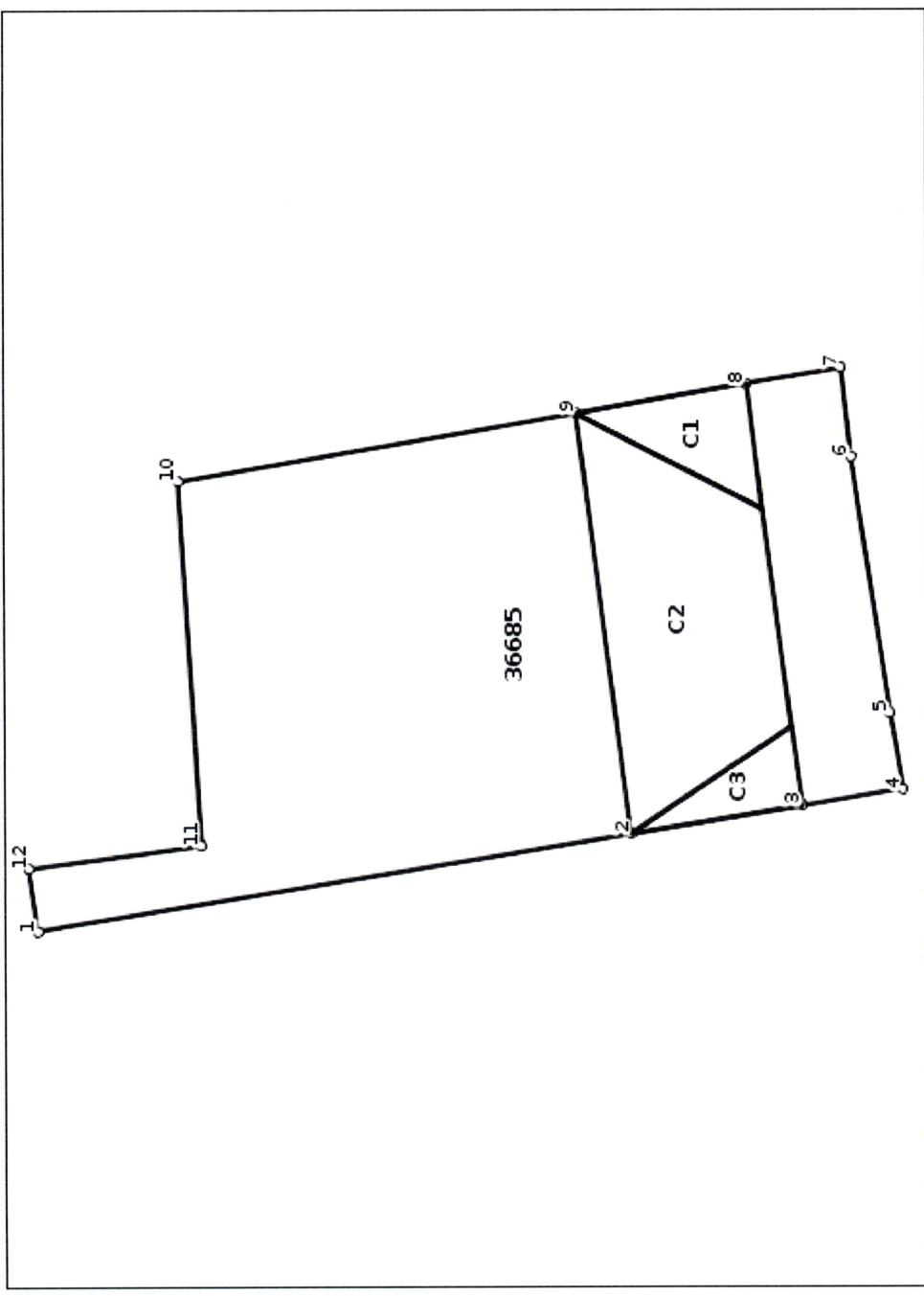
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36685	Din acte: 36.373.565 Masurata: 255	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	Din acte: 36.373.565 Masurata: 235	-	-	-	Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, lot 2-km 346+902-km 346+915, partea stanga si partea dreapta
2	cai ferate	NU	Din acte: 36.373.565 Masurata: 20	-	-	-	Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, lot 2-km 346+902-km 346+915, partea stanga si partea dreapta

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36685-C1	construcții industriale si edilitare	9	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:9 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 9 mp
A1.2	36685-C2	construcții industriale si edilitare	47	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:47 mp; Pod km. 346+901, nr.inv 102330, S=47 mp
A1.3	36685-C3	construcții industriale si edilitare	6	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:6 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 6 mp

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.484
2	3	5.003
3	4	2.973
4	5	2.229
5	6	7.544
6	7	2.604
7	8	2.766
8	9	5.004
9	10	11.747
10	11	10.599
11	12	5.018
12	1	1.855

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,  
23-10-2020

Data eliberării,

Asistent Registrator,  
Mihaela-Luciana NICOLA

Referent,

**Mihaela și Luciana**  
**-Luciana**  
**Nicola**

Digitally signed by Mihaela-Luciana Nicola  
DN: cn=Mihaela-Luciana Nicola,  
givenName=Mihaela-Luciana,  
serialNumber=NML32,  
c=RO  
Date: 2020.10.23 12:29:29 +0300

(parafa și semnătura)