



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

Dosarul nr. 62672 / 28-09-2020  
**INCHEIERE Nr. 62672**

**Registrator:** MADALIN PATROI

**Asistent:** AMALIA-ALEXANDRA CARIGA

Asupra cererii introduse de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A. domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Adresa nr. 72/4/537/10-09-2020 emis de CFR;  
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.calculul s.(REFERAT)/22-10-2020 emis de PROCAD;  
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Contract de concesiune nr. 17408/08-05-2019 emis de Ministerul Transporturilor, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calitate de concesionar;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.566/25-09-2020 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 211, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere fata de prevederile art. 78 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara din 09.07.2014, fiind indeplinite prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, fata de prevederile art. 156 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara din 09.07.2014, fiind indeplinite prevederile art. 23, partea B, litera d din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36687

- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A., sub B.3 din cartea funciara 36687 UAT Căineni;

- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.2 din cartea funciara 36687 UAT Căineni;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea STATUL ROMAN, sub B.1 din cartea funciara 36687 UAT Căineni;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A.

PANA LAURENTIU-MIHAI

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR

STATUL ROMAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

27-10-2020

MADALIN PATROI

Digitally signed by Constantin-

Constantin-

Madalin Patroi

Date: 2020.10.27 13:40:16

Madalin Patroi

+02'00'

*(parafa si semnătura)*

~~AMALIA-ALEXANDRA CARIGA~~

Amalia

~~Alexandra Cariga~~

Date: 2020.10.27 14:52:34

+02'00'

Alexandra Cariga

*(parafa si semnătura)*

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36687 Căineni

Nr. cerere **62672**  
Ziua **28**  
Luna **09**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100088520356



### TEREN Necunoscut

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**Adresa:** Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea, Interstatia CF Cainenii – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 7 – km CF 348+314 - km CF 350+000, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	36687	Din acte: 36.373.565 Masurata: 51.392	Teren neimpregmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36687-C1	Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea Interstatia CF Cainenii – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 7 – km CF 348+314 - km CF 350+000, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol: 7161 mp; S. construita desfasurata:7161 mp; CF, nr.inv. 102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton
A1.2	36687-C2	Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea, Interstatia CF Cainenii – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 7 – km CF 348+314 - km CF 350+000, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Podet km. 349+746, nr.inv 102104
A1.3	36687-C3	Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea, Interstatia CF Cainenii – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 7 – km CF 348+314 - km CF 350+000, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol: 1214 mp; S. construita desfasurata:1214 mp; CF, nr.inv. 102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>62672 / 28/09/2020</b>	
Inscriis Sub Semnatura Privata nr. Adresa nr. 72/4/537, din 10/09/2020 emis de CFR;	
B1 1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	1) <b>STATUL ROMAN</b> Intabulare, drept de ADMINISTRARE A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	1) <b>MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR</b> , CIF:13633330 Inscriis Sub Semnatura Privata nr. calculul s.(REFERAT), din 22/10/2020 emis de PROCAD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de conceiune nr. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calitate de concesionar; Intabulare, drept de CONCESIUNE A1, A1.1, A1.2, A1.3

1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A.**, CIF:11054529

### C. Partea III. SARCINI .

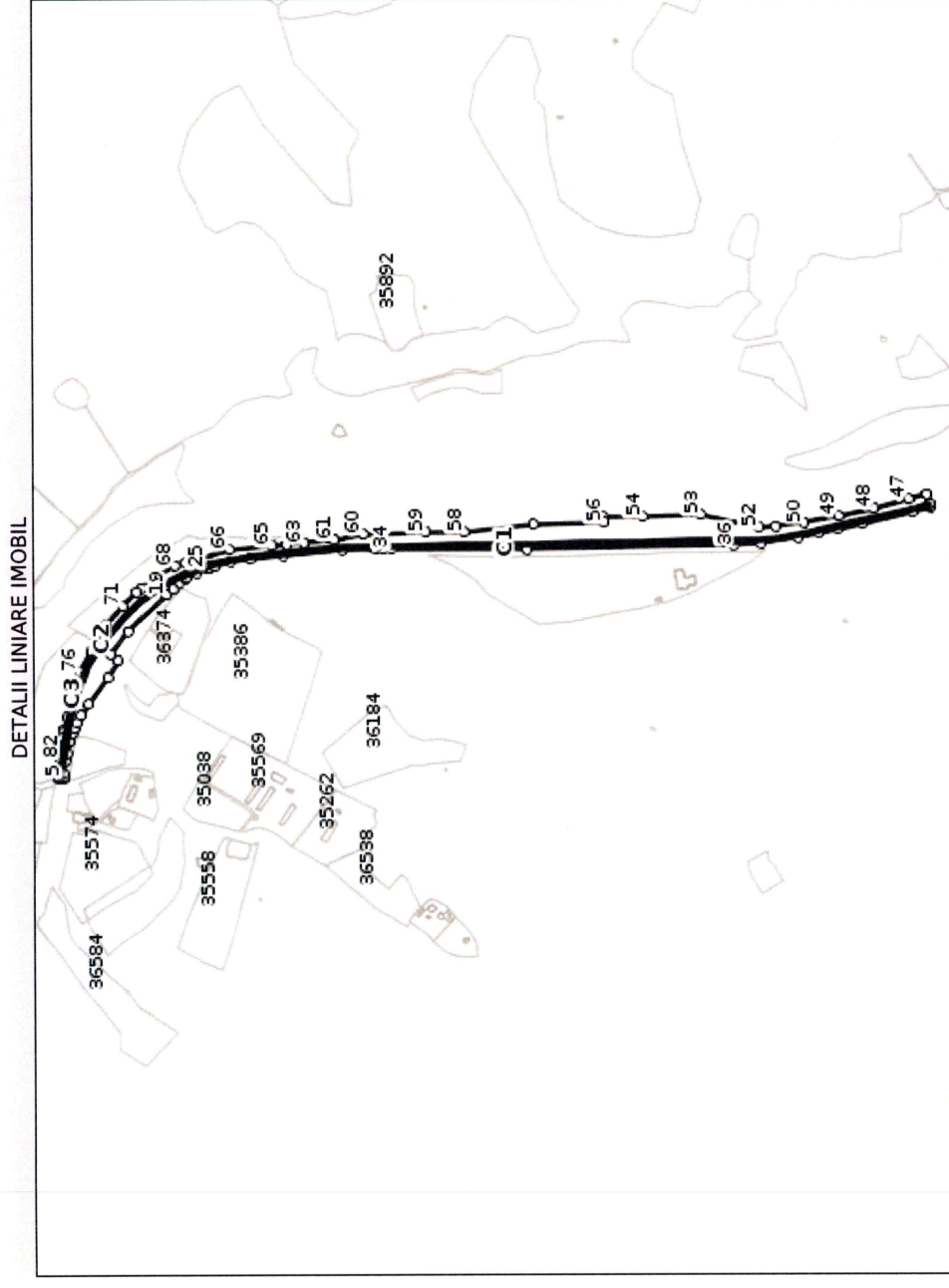
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36687	Din acte: 36.373.565 Masurata: 51.392	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	46.371	-	-	-	Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 7 - km CF 348+314 - km CF 350+000, partea stanga si partea dreapta
2	cai ferate	NU	5.021	-	-	-	Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 7 - km CF 348+314 - km CF 350+000, partea stanga si partea dreapta

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36687-C1	construcții industriale si edilitare	7.161	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:7161 mp; S. construita desfasurata:7161 mp; CF, nr. inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton
A1.2	36687-C2	construcții industriale si edilitare	51	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Podet km. 349+746, nr.inv 102104
A1.3	36687-C3	construcții industriale si edilitare	1.214	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:1214 mp; S. construita desfasurata:1214 mp; CF, nr. inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.243
4	5	3.216
7	8	13.154
10	11	8.738
13	14	22.925
16	17	16.124
19	20	14.505
22	23	2.129
25	26	5.426
28	29	32.825
31	32	54.766
34	35	228.912
37	38	63.729
40	41	41.429
43	44	1.23
46	47	31.221
49	50	58.241
52	53	101.389
55	56	8.908
58	59	65.087
61	62	49.36
64	65	25.31
67	68	19.382
70	71	34.085
73	74	4.013
76	77	40.445
79	80	3.068
82	1	33.779

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	5.002
5	6	5.257
8	9	21.172
11	12	10.623
14	15	54.814
17	18	48.318
20	21	15.601
23	24	18.806
26	27	10.269
29	30	56.288
32	33	12.564
35	36	348.184
38	39	36.279
41	42	85.454
44	45	5.041
47	48	59.625
50	51	47.943
53	54	97.934
56	57	117.532
59	60	106.345
62	63	0.099
65	66	71.724
68	69	67.477
71	72	40.132
74	75	17.5
77	78	37.976
80	81	10.701

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	2.295
6	7	21.101
9	10	13.965
12	13	14.204
15	16	33.564
18	19	89.369
21	22	11.296
24	25	18.437
27	28	25.954
30	31	99.264
33	34	14.747
36	37	44.942
39	40	32.056
42	43	30.784
45	46	15.892
48	49	60.192
51	52	28.651
54	55	66.009
57	58	116.839
60	61	49.618
63	64	28.635
66	67	76.433
69	70	9.934
72	73	34.472
75	76	40.205
78	79	20.684
81	82	35.659

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.566/25-09-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,  
27-10-2020

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator  
Seminat digital de Amalia  
**Amalia ALEXANDRA CARIGA**  
Alexandra Cariga  
Data: 2020.10.27 14:52:16  
+0200'

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)