



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

Dosarul nr. 71012 / 26-10-2020  
**INCHEIERE Nr. 71012**

**Registrator:** ELENA POPA

**Asistent:** CATALINA NEGREA

Asupra cererii introduse de MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. Bucuresti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Adresa nr. 72/4/589/13-10-2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA - Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova;

-Act Administrativ nr.Act additional nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, incheiat intre Ministerul Transporturilor si Infrastructurii si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA;

-Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. 17408/08-05-2019 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar; Anexa nr. 1;

-Act Normativ nr.581/10-09-1998 emis de Guvernul Romaniei,Hotarare nr. 76, din 11/02/2009 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Ordonata de urgenta nr. 12, din 07/07/1998 emis de Guvernul Romaniei;

-Act Normativ nr.Hotarare nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 16, Pozitia nr. MF 147790, nr. MF 147780, nr. MF 147782; Act Normativ nr. Hotarare nr. 589, din 03/05/2006 emis de Guvernul Romaniei;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Act additional 13562/28-03-2018 emis de a Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, incheiat intre Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA;

-Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. MM/224/24-01-2002 emis de incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inregistrare

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36689

- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE , pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului asupra A.1, A1.1 in favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., sub B.2 din cartea funciara 36689 UAT Câineni;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea STATUL ROMAN, domeniu public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.1 din cartea funciara 36689 UAT Câineni;

**Prezenta se va comunica părților:**

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR  
PANA LAURENTIU-MIHAI  
STATUL ROMAN  
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.

- \*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-10-2020

Registratură  
Digitally signed

Asistent Registrator,

**Elena**

Elena Popa

CATALINA NEGREA  
Elena-Catalina  
Negrea

Date:

**Popa**

(parafa si semnatura)

2020-10-26 09:39:11

(parafa si semnatura)

- \*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ANCP  
AGENTIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36689 Căineni

Nr. cerere **71012**  
Ziua **26**  
Luna **10**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100089401217



### TEREN Necunoscut

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**Adresa:** Loc. Căinenii Mari, Jud. Valcea, Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 4 - km CF 347+268 - km CF 347+296, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	36689	Din acte: 36.373.565 Măsurata: 990	Teren neimpregmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36689-C1	Loc. Căinenii Mari, Jud. Valcea, Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 4 - km CF 347+268 - km CF 347+296, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:176 mp; Pod km. 347+280, nr.inv 102033, S=176 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>71012 / 26/10/2020</b> Act Normativ nr. Hotarare nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 16, Pozitia nr. MF 147790, nr. MF 147780, nr. MF 147782; Act Normativ nr. Hotarare nr. 589, din 03/05/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de Guvernul Romaniei, Hotarare nr. 76, din 11/02/2009 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Ordonata de urgenta nr. 12, din 07/07/1998 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adresa nr. 72/4/589, din 13/10/2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA - Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , domeniul public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar; Act Administrativ nr. Act additional nr. OIS/32274, din 23/07/2012 emis de la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, incheiat intre Ministerul Transporturilor si Infrastructurii si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Act additional 13562, din 28/03/2018 emis de a Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, incheiat intre Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA; Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 17408, din 08/05/2019 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar; Anexa nr. 1; B2 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului 1) <b>COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.</b> , CIF:11054529	AI, AI.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

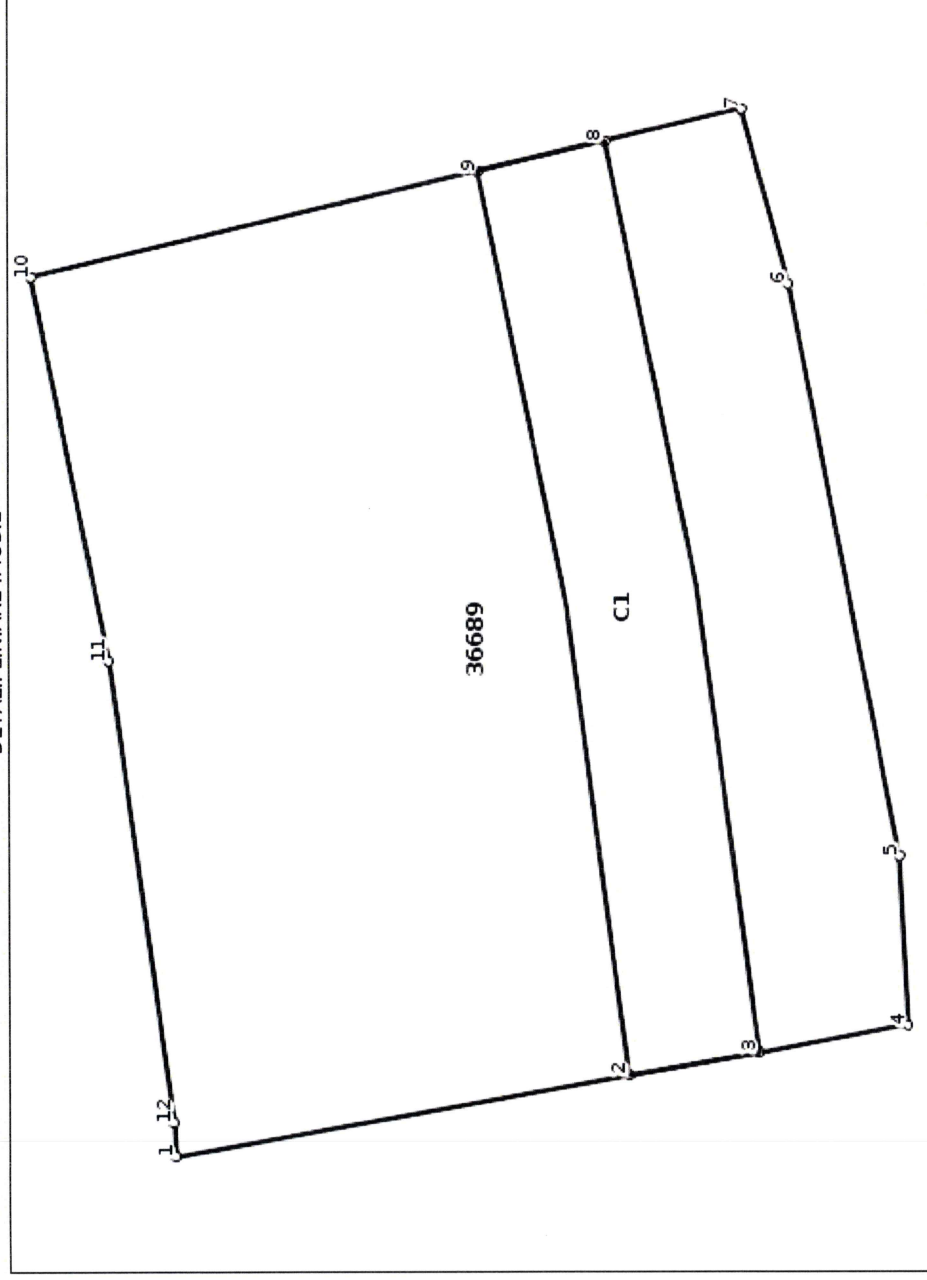
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36689	Din acte: 36.373.565 Masurata: 990	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	Din acte: 36.373.565 Masurata: 777	-	-	-	Interstata CF Caimeni - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 4 - km CF 347+268 - km CF 347+296, partea stanga si partea dreapta
2	cai ferate	NU	Din acte: 36.373.565 Masurata: 213	-	-	-	Interstata CF Caimeni - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 4 - km CF 347+268 - km CF 347+296, partea stanga si partea dreapta

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36689-C1	construcții industriale si edilitare	176	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:176 mp; Pod km. 347+280, nr.inv 102033, S=176 mp

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.622
2	3	5.007
3	4	5.845
4	5	6.492
5	6	22.267
6	7	6.916
7	8	5.354
8	9	5.0
9	10	17.501
10	11	14.951
11	12	17.829
12	1	1.297

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,  
26-10-2020

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,

CATALINA NEGREA

Elena-Catalina

Negrea

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
 (parafa și semnătura)