



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 70983 / 26-10-2020
INCHEIERE Nr. 70983

Registrator: RAZVAN VIDEANU

Asistent: CATALIN UNGUREANU

Asupra cererii introduse de MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. Bucuresti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Contract concesiune nr. 17408/08-05-2019 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar;;
 -Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI si Anexa nr. 16.;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inregistrare

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36690

- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE ,pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului. asupra A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S. A., sub B.3 din cartea funciara 36690 UAT Căineni;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, domeniul public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR,

INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.1 din cartea funciara 36690 UAT Căineni;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea STATUL ROMAN, domeniul public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR,

INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.2 din cartea funciara 36690 UAT Căineni;

Prezenta se va comunica părților:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.

PANA LAURENTIU-MIHAI

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR
 STATUL ROMAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

26-10-2020

RAZVAN VIDEANU

CATALIN UNGUREANU

Semnat digital de Razvan-Constantin Videanu
 Data: 2020.11.03 10:01:19 +02'00'

Semnat digital de
 Catalin Ungureanu

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscrivere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36690 Căineni

Nr. cerere **70983**
Ziua **26**
Luna **10**
Anul **2020**

Cod verificare
100089344307



TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Căinenii Mari, Jud. Valcea, Interstatia CF Cainenii – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 3 – km CF 346+915 – km CF 347+268, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	36690	Din acte: 36.373.565 Masurata: 9.563	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36690-C1	Loc. Căinenii Mari, Jud. Valcea, Interstatia CF Cainenii – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 3 – km CF 346+915 – km CF 347+268, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol:804 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 804 mp
A1.2	36690-C2	Loc. Căinenii Mari, Jud. Valcea, Interstatia CF Cainenii – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 3 – km CF 346+915 – km CF 347+268, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:28 mp; Podet km. 347+070, nr.inv 102331, S=28 mp
A1.3	36690-C3	Loc. Căinenii Mari, Jud. Valcea, Interstatia CF Cainenii – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 3 – km CF 346+915 – km CF 347+268, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol:949 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 949 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70983 / 26/10/2020	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI si Anexa nr. 16. (Act Normativ nr. Hotarare nr. 76, din 11.02.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Act Normativ nr. Hotarare nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. Ordonata de urgenta nr. 96, din 22.12. 2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. Ordonata de urgenta nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adresa nr. 72/4/586, din 13.10./2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA - Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova.););	
B1 1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
B2 1/1	STATUL ROMAN , domeniul public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, 1) INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1.1, A1.2, A1.3
B3	STATUL ROMAN , domeniul public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, 1) INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract concesiune nr. 17408, din 08/05/2019 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar; ((Anexa nr. 1; Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar; Act Administrativ nr. ACT ADİTIONAL nr. 13562, din 28/03/2018 emis de la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, incheiat intre Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA);); Intabulare, drept de CONCESIUNE,pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului. A1.1, A1.2, A1.3
	1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. , CIF:11054529

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

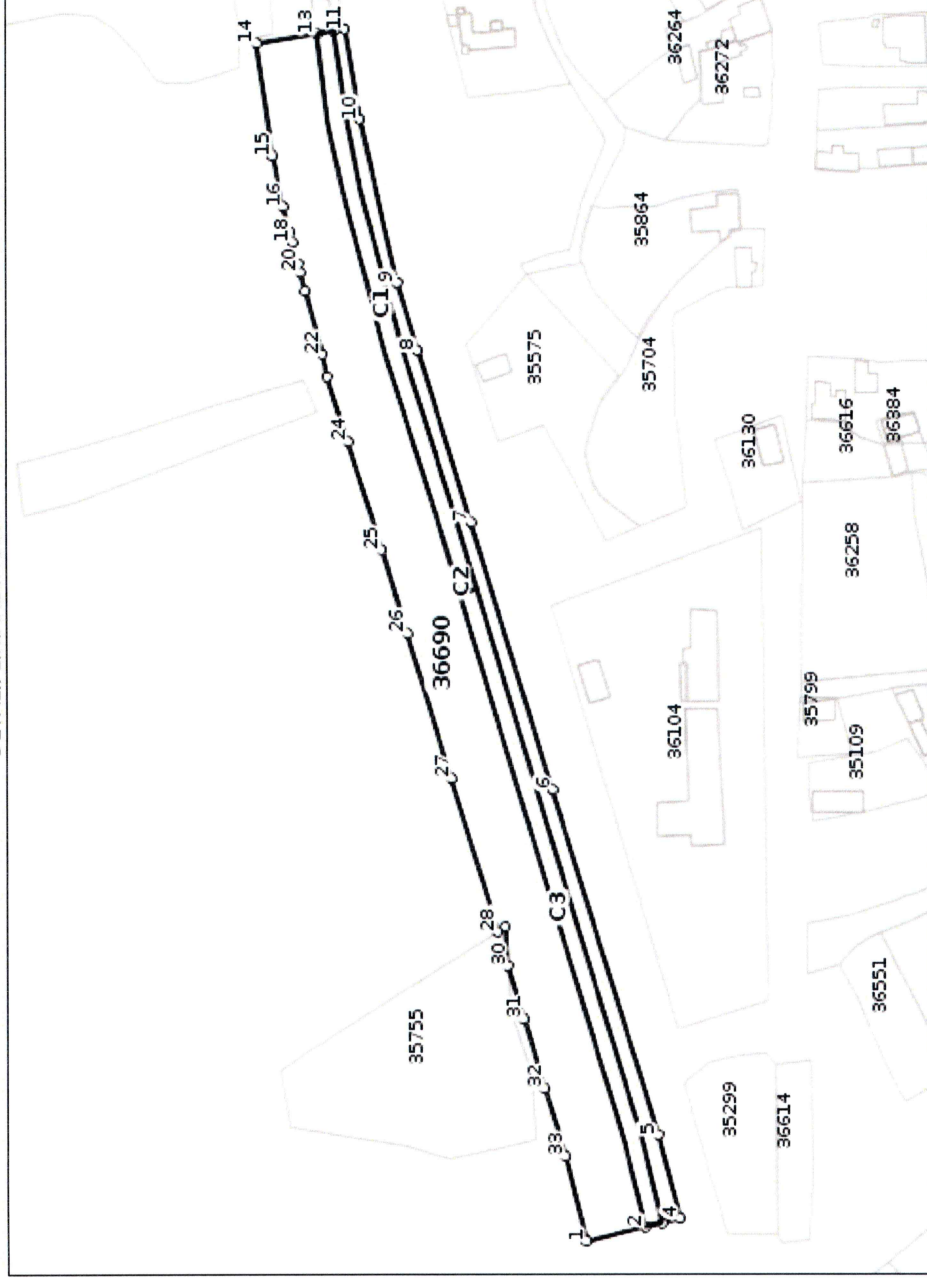
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36690	Din acte: 36.373.565 Măsurată: 9.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	Din acte: 36.373.565 Măsurată: 7.455	-	-	-	Interstatia CF Căineni – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 3 – km CF 346+915 - km CF 347+268, partea stanga si partea dreapta
2	cai ferate	NU	Din acte: 36.373.565 Măsurată: 1.992	-	-	-	Interstatia CF Căineni – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 3 – km CF 346+915 - km CF 347+268, partea stanga si partea dreapta
3	cai ferate	NU	Din acte: 36.373.565 Măsurată: 1.16	-	-	-	Interstatia CF Căineni – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 3 – km CF 346+915 - km CF 347+268, partea stanga si partea dreapta

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36690-C1	construcții industriale si edilitare	804	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:804 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 804 mp
A1.2	36690-C2	construcții industriale si edilitare	28	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:28 mp; Podet km. 347+070, nr.inv 102331, S=28 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	36690-C3	construcții industriale si edilitare	949	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:949 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 949 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.501
3	4	5.354
5	6	103.908
7	8	51.959
9	10	48.116
11	12	2.973
13	14	17.484
15	16	15.033
17	18	2.96
19	20	2.554
21	22	18.82
23	24	19.634
25	26	24.994
27	28	45.938
29	30	11.193
31	32	20.852
33	1	24.891

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	5.0
4	5	24.849
6	7	80.265
8	9	20.372
10	11	26.367
12	13	5.003
14	15	32.595
16	17	7.545
18	19	6.385
20	21	5.686
22	23	6.658
24	25	32.516
26	27	43.727
28	29	2.426
30	31	15.991
32	33	20.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,

26-10-2020

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
CATALIN UNGUREANU

Semnat digital de
Catalin Ungureanu

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)