

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 71098 / 26-10-2020
INCHEIERE Nr. 71098

Registrator: ELENA POPA**Asistent:** ELENA-CLAUDIA COSTEA

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Str Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.76/11-02-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.13562/28-03-2018 emis de Ministerul Transporturilor;
- Act Normativ nr.1705/26-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.17408/08-05-2019 emis de Ministerul Transporturilor;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.224/24-01-2002 emis de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei;
- Act Normativ nr.581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 241

Vazand referatul asistentului registator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36692

- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnării contractului asupra A1.1, A1.2, A.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., sub B.4 din cartea funciara 36692 UAT Căineni;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea STATUL ROMAN, sub B.1 din cartea funciara 36692 UAT Căineni;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege în cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 în favoarea STATUL ROMAN, sub B.2 din cartea funciara 36692 UAT Căineni;

- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A1.1, A1.2, A.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 în favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.3 din cartea funciara 36692 UAT Căineni;

Prezenta se va comunica părților:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.

STATUL ROMAN

PANA LAURENTIU-MIHAI

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrador,

Asistent Registrador,

27-10-2020

ELENA POPA

ELENA-CLAUDIA COSTEA

Elena-Claudia
Costea

Semnat digital de Elena-Claudia Costea
in cadrul sistemului de Servicii
Publicitate Imobiliara Valcea - Elibe-
nita-Costea

(parața si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciארă Nr. 36692 Căineni

Cod verificare
 100089405166



TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Căinenii Mari, Jud. Valcea, Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 5 - km CF 347+296 - km CF 348+304, partea stanga si partea dreapta

Nr. cadastral Crt	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36692	
Din acte: 36.373.565 Masurata: 23.083 Teren neimprejmuıt;		

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36692-C1	Loc. Căinenii Mari, Jud. Valcea, Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 5 - km CF 347+296 - km CF 348+304, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol:568 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 568 mp
A1.2	36692-C2	Loc. Căinenii Mari, Jud. Valcea, Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 5 - km CF 347+296 - km CF 348+304, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:65 mp; Podet km. 347+418, nr.inv 102039, S=65 mp
A1.3	36692-C3	Loc. Căinenii Mari, Jud. Valcea, Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 5 - km CF 347+296 - km CF 348+304, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol: 1907 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 1907 mp
A1.4	36692-C4	Loc. Căinenii Mari, Jud. Valcea, Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 5 - km CF 347+296 - km CF 348+304, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:38 mp; Podet km. 347+810, nr.inv 102102, S=38 mp
A1.5	36692-C5	Loc. Căinenii Mari, Jud. Valcea, Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 5 - km CF 347+296 - km CF 348+304, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol: 1264 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 1264 mp
A1.6	36692-C6	Loc. Căinenii Mari, Jud. Valcea, Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 5 - km CF 347+296 - km CF 348+304, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:35 mp; Podet km. 348+069, nr.inv 102101, S=35 mp
A1.7	36692-C7	Loc. Căinenii Mari, Jud. Valcea, Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 5 - km CF 347+296 - km CF 348+304, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol: 1127 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 1127 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71098 / 26/10/2020	
Act Normativ nr. 1705, din 26/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare); Act Normativ nr. 76, din 11/02/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare); Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare); Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare); Act Normativ nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ordonanta de urgenta); Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
B1	
1/1	
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: domeniul public	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) STATUL ROMAN OBSERVATII: <i>domeniul public</i>		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnării contractului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR , CIF:13633330 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor (contract de concesiune); Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13562, din 28/03/2018 emis de Ministerul Transporturilor (act additional la contractul de concesiune nr.MM/224 din 24.01.2002); Inscris Sub Semnatura Privata nr. 224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei (contract de concesiune);		
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. , CIF:11054529		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

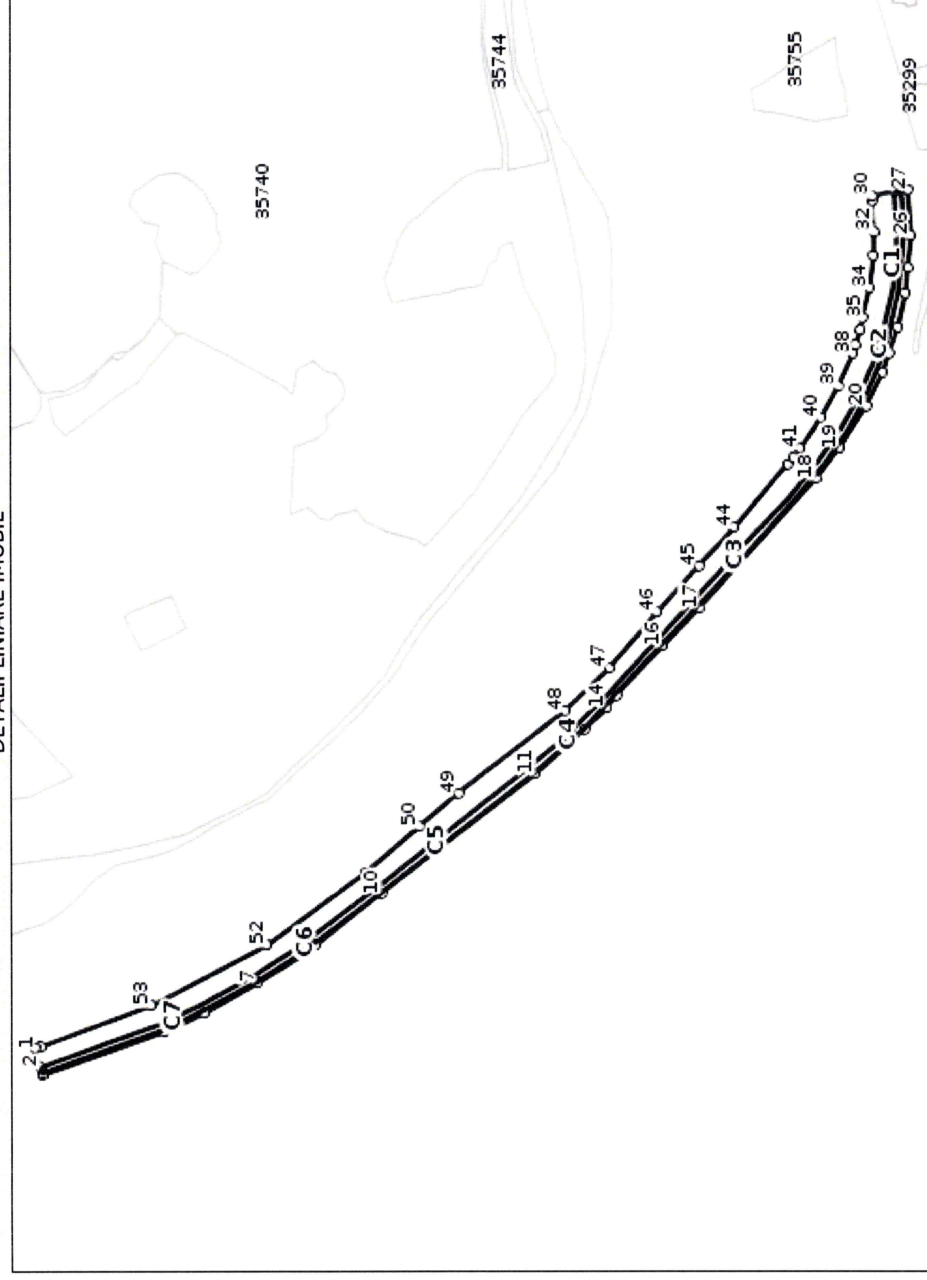
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36692	Din acte: 36.373.565 Masurata: 23.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	Din acte: 36.373.565 Masurata: 3.871	-	-	-	Interstia CF Căineni - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 5 - km CF 347+296 - km CF 348+304, partea stanga si partea dreapta
2	cai ferate	NU	Din acte: 36.373.565 Masurata: 19.212	-	-	-	Interstia CF Căineni - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 5 - km CF 347+296 - km CF 348+304, partea stanga si partea dreapta

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36692-C1	construcții industriale si edilitare	568	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:568 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 568 mp
A1.2	36692-C2	construcții industriale si edilitare	65	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:65 mp; Podet km. 347+418, nr.inv 102039, S=65 mp
A1.3	36692-C3	construcții industriale si edilitare	1.907	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:1907 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 1907 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	36692-C4	construcții industriale si edilitare	38	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:38 mp; Podet km. 347+810, nr.inv 102102, S=38 mp
A1.5	36692-C5	construcții industriale si edilitare	1.264	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:1264 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 1264 mp
A1.6	36692-C6	construcții industriale si edilitare	35	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:35 mp; Podet km. 348+069, nr.inv 102101, S=35 mp
A1.7	36692-C7	construcții industriale si edilitare	1.127	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:1127 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 1127 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.684	2	3	5.001	3	4	1.31
4	5	99.748	5	6	33.935	6	7	46.96
7	8	44.873	8	9	9.248	9	10	65.368
10	11	150.924	11	12	36.659	12	13	14.651
13	14	23.891	14	15	12.258	15	16	52.805
16	17	41.137	17	18	134.945	18	19	30.197
19	20	38.575	20	21	28.938	21	22	15.646
22	23	21.171	23	24	26.835	24	25	19.87
25	26	24.929	26	27	35.946	27	28	5.845
28	29	5.007	29	30	17.622	30	31	3.554
31	32	24.233	32	33	18.342	33	34	25.212
34	35	23.878	35	36	9.308	36	37	12.5
37	38	6.959	38	39	28.088	39	40	27.573
40	41	28.783	41	42	9.004	42	43	6.26
43	44	64.478	44	45	40.34	45	46	48.454
46	47	57.542	47	48	47.136	48	49	104.515
49	50	39.994	50	51	55.061	51	52	95.545
52	53	100.363	53	54	91.263	54	54	4.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,
27-10-2020

Asistent Registrator,
ELENA-CLAUDIA COSTEA

Referent,

Data eliberării,
//_

Elena-Claudia Costea
(parafa și semnătura)

ELENA-CLAUDIA COSTEA

(parafa și semnătura)

Secretariatul de Etena-Claudia Costea
ON-LINE-REGISTRUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA
Serviciul de Etena-Claudia Costea,
Județul Cluj, Strada Ștefan cel Mare-Etena-Claudia,
Pin-Codul 53.537-5685900
Data: 2020.10.27 12:42:49:00