

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

Dosarul nr. 71366 / 27-10-2020  
**INCHEIERE Nr. 71366**

**Registrator:** RAZVAN VIDEANU**Asistent:** LAURA-ELENA CEUCA

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Str Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.Hotarare nr. 1705/26-10-2020 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. MM/224/24-01-2002 emis de incheiat între Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, în calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar; Anexa nr. 2 la Contract;
- Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. 17408/08-05-2019 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor, în calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar, Anexa nr. 2 la Contract;
- Act Administrativ nr.72/4/595/13-10-2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A. - Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova;
- Act Normativ nr.Hotarare nr. 76/26-10-2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Lista mijloacelor fixe/26-10-2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate CFR SA;
- Act Normativ nr.Hotarare nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.Act additional nr. 13562/28-03-2018 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 241

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36694
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 în favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.3 din cartea funciara 36694 UAT Câineni;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3 în favoarea STATUL ROMAN, sub B.2 din cartea funciara 36694 UAT Câineni;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea STATUL ROMAN, sub B.1 din cartea funciara 36694 UAT Câineni;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE , pe o perioada de 49 de ani , începând cu data semnării contractului de concesiune asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., sub B.4 din cartea funciara 36694 UAT Câineni;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., prin notar public Pana Laurentiu-Mihai  
STATUL ROMAN, prin notar public Pana Laurentiu-Mihai  
PANA LAURENTIU-MIHAI  
MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, prin notar public Pana Laurentiu-Mihai

\* ) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-10-2020

Registrator,

RAZVAN VIDEANU

Semnat digital de Razvan-Constantin Videanu  
Data: 2020.11.04 11:02:35 +02'00'

Asistent Registrator,

LAURA-ELENA CEUCA  
Laura-Elena  
Ceuca

Digitally signed by Laura-Elena  
Ceuca  
DN: cn=2020.10.27 16:18:25  
+02:00

(parafa si semnătura)

\* ) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCIONARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36694 Căineni

Nr. cerere **71366**  
Ziua **27**  
Luna **10**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100089429932



**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea, Interstatia CF Cainenii – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 10 – km CF 350+113 - km CF 350+125, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	36694	244	Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36694-C1	Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea, Interstatia CF Cainenii – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 10 – km CF 350+113 - km CF 350+125, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol:10 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton
A1.2	36694-C2	Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea, Interstatia CF Cainenii – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 10 – km CF 350+113 - km CF 350+125, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:36 mp; Pod km. 350+110, nr.inv 102106, an 1898
A1.3	36694-C3	Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea, Interstatia CF Cainenii – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 10 – km CF 350+113 - km CF 350+125, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol:10 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>71366 / 27/10/2020</b> Act Normativ nr. Hotarare nr. 1705, din 26/10/2020 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 16, Pozitia nr. MF 147790); Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lista mijloacelor fixe, din 26/10/2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate CFR SA; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala I/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: Domeniu Public	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala I/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: Domeniu Public	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala I/1 1) <b>MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR</b> , CIF:13633330	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar; Anexa nr. 2 la Contract; Act Administrativ nr. Act additional nr. 13562, din 28/03/2018 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002; Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 17408, din 08/05/2019 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar, Anexa nr. 2 la Contract; Act Administrativ nr. 72/4/595, din 13/10/2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A. - Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova; Act Normativ nr. Hotarare nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. Hotarare nr. 76, din 26/10/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani ,	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

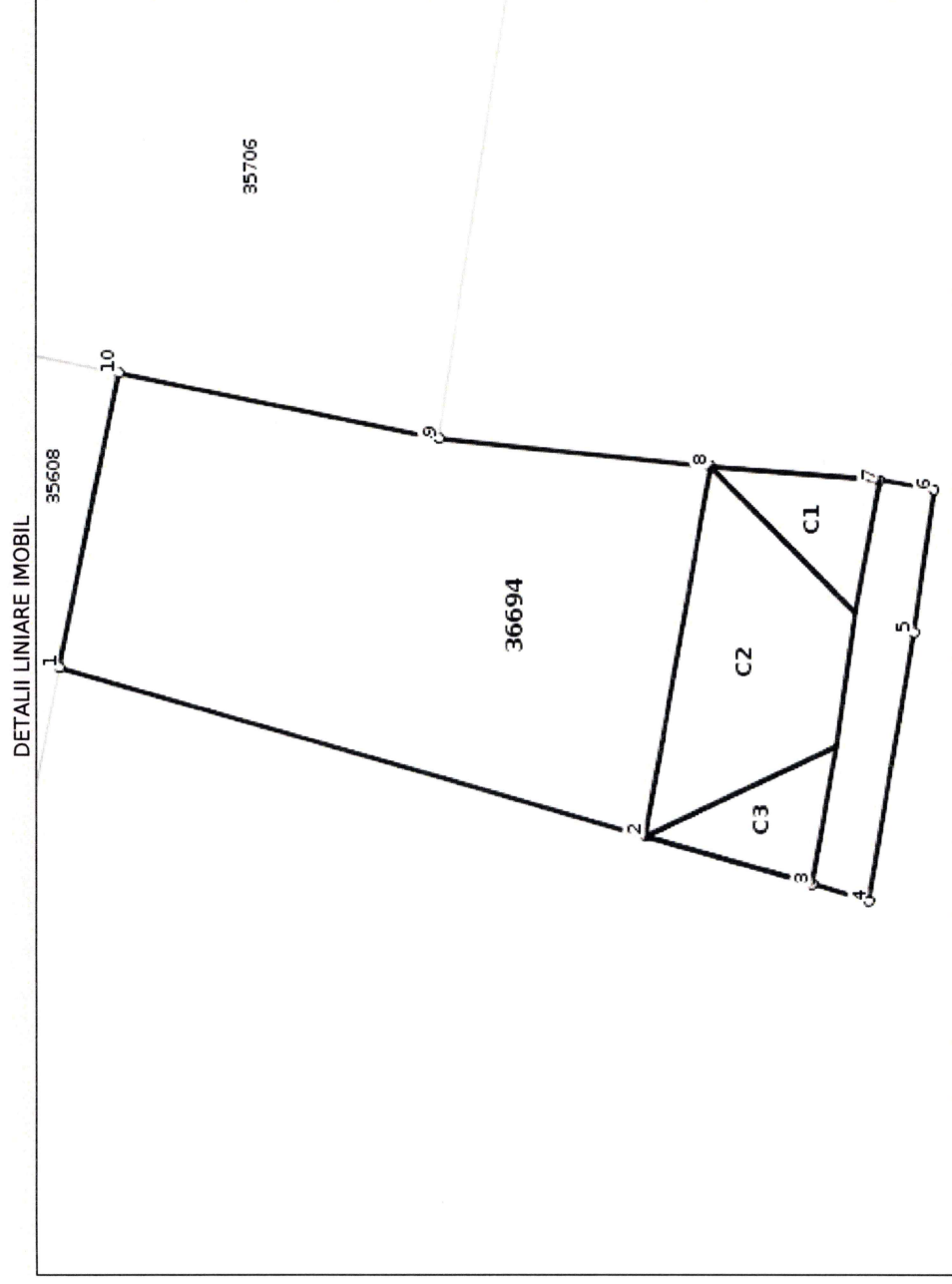
<b>Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale</b>	<b>Referințe</b>
B4 începând cu data semnării contractului de concesiune	
1) <b>COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.</b> , CIF:11054529	
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	
<b>Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>	<b>Referințe</b>
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36694	244	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	244	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36694-C1	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:10 mp; CF, nr.inv.102155, sîna tip 49 și 60, pe traverse din lemn și beton
A1.2	36694-C2	construcții industriale și edilitare	36	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:36 mp; Pod km. 350+110, nr.inv 102106, an 1898
A1.3	36694-C3	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:10 mp; CF, nr.inv.102155, sîna tip 49 și 60, pe traverse din lemn și beton

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.665
2	3	5.038
3	4	1.718
4	5	7.88
5	6	4.177
6	7	1.593
7	8	4.907
8	9	7.91
9	10	9.455
10	1	8.713

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,

27-10-2020

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

LAURA-ELENA CEUCA

Laura-Elena

Ceuca

Identificată și semnată de Laura-Elena Ceuca

Data: 2020.10.27 16:17:54

+02100

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)