

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

Dosarul nr. 71399 / 27-10-2020
INCHEIERE Nr. 71399

Registrator: RAZVAN VIDEANU**Asistent:** ELENA-CLAUDIA COSTEA

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. domiciliat în Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. Bucuresti privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
-Act Normativ nr.76/11-02-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.17408/08-05-2019 emis de Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.MM/224/24-01-2002 emis de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA;
-Act Normativ nr.12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Normativ nr.589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei;
-Act Administrativ nr.72/4/591/13-10-2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A.;
-Act Normativ nr.581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 241

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36695
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea STATUL ROMAN, sub B.1 din cartea funciara 36695 UAT Căineni;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 în favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.3 din cartea funciara 36695 UAT Căineni;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3 în favoarea STATUL ROMAN, sub B.2 din cartea funciara 36695 UAT Căineni;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani, începând cu data semnării contractului asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., sub B.4 din cartea funciara 36695 UAT Căineni;

Prezenta se va comunica părților:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.

STATUL ROMAN

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR
PANA LAURENTIU-MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-10-2020

Registrator,

RAZVAN VIDEANU

Asistent Registrator,

ELENA-CLAUDIA COSTEA

Semnat digital de Razvan-Constantin Videanu
Data: 2020.11.04 11:04:28 +02'00'

Elena-Claudia

Costea

Semnat digital de Elena-Claudia Costea
Data: 2020.10.28 09:58:16 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36695 Căineni

Nr. cerere **71399**
Ziua **27**
Luna **10**
Anul **2020**

Cod verificare
100089412405



TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Interstatia CF Cainenii – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 6 – km CF 348+304 – km CF 348+314, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	36695	217	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36695-C1	Jud. Valcea, Interstatia CF Cainenii – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 6 – km CF 348+304 - km CF 348+314, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol:8 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton
A1.2	36695-C2	Jud. Valcea, Interstatia CF Cainenii – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 6 – km CF 348+304 - km CF 348+314, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:31 mp; Podet km. 348+303, nr.inv 102103
A1.3	36695-C3	Jud. Valcea, Interstatia CF Cainenii – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 6 – km CF 348+304 - km CF 348+314, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol:10 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71399 / 27/10/2020 Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (hotarare); Act Normativ nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ordonanta de urgenta); Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare); Act Administrativ nr. 72/4/591, din 13/10/2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A. (adresa); Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare); Act Normativ nr. 76, din 11/02/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare); Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: domeniul public	A1
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR , CIF:13633330 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA (contract de concesiune); Inscris Sub Semnatura Privata nr. MM/24, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA (contract de concesiune); Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. , CIF:11054529	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

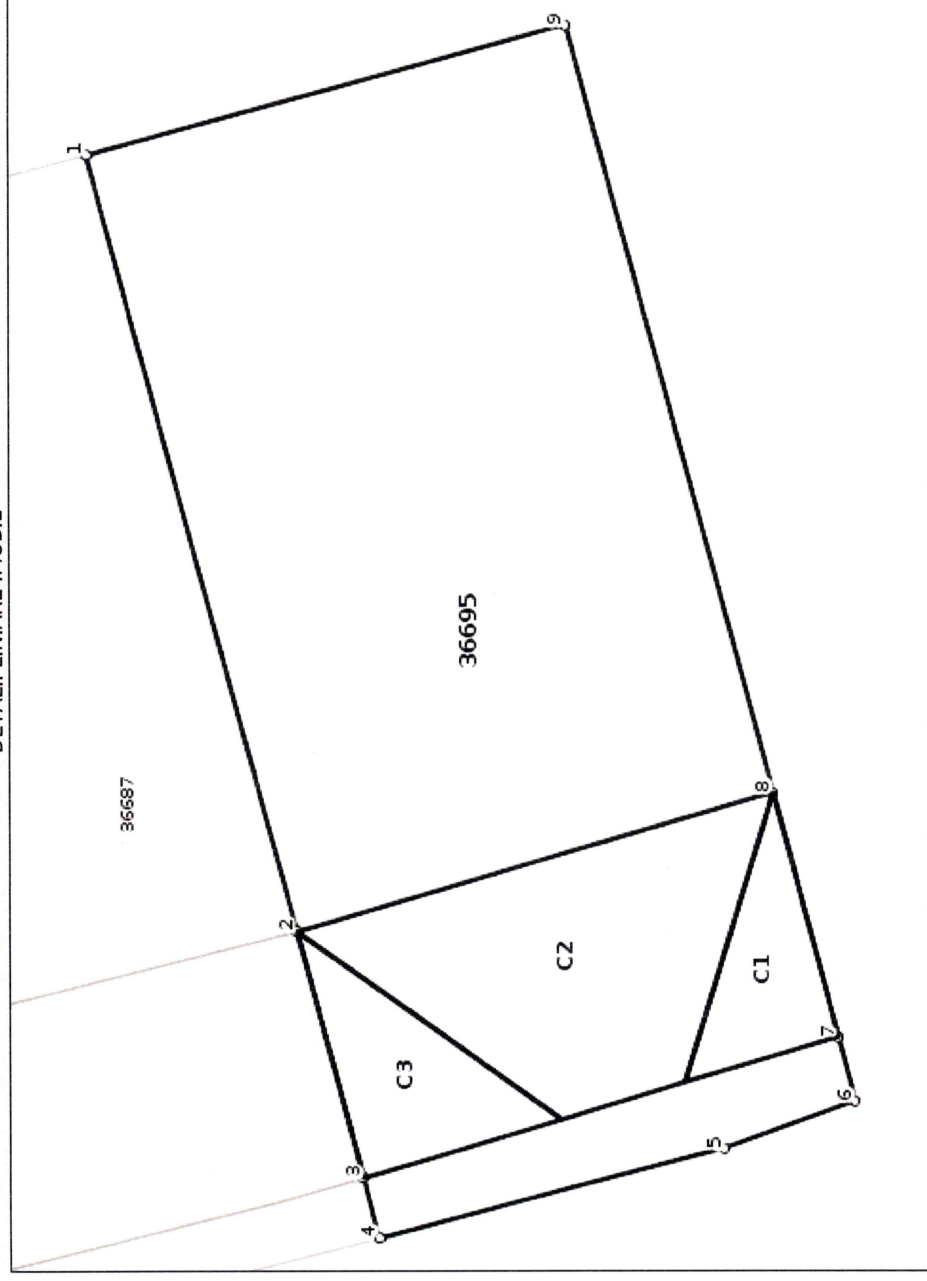
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36695	217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	217	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36695-C1	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:8 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton
A1.2	36695-C2	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:31 mp; Podet km. 348+303, nr.inv 102103
A1.3	36695-C3	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:10 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.892
2	3	5.041
3	4	1.23
4	5	7.042
5	6	2.77
6	7	1.31
7	8	5.001
8	9	15.684
9	1	9.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,

28-10-2020

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

ELENA-CLAUDIA COSTEA

Elena-Claudia**Costea**

Semnat digital de Elena-Claudia Costea
 ID-ul certificatului digital este: 254979688900
 PUBLICATA ÎN JURNALUL OFICIAL AL ROMÂNIEI
 Cămin-Costea nr. 11/number=CECSZ
 25.4.979688900 Elena-Claudia, s.n=Costea.
 Date: 2020.10.28 09:08:51 +02:00

(parafa și semnătura)

Referent,