

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

Dosarul nr. 71378 / 27-10-2020
INCHEIERE Nr. 71378

Registrator: RAZVAN VIDEANU**Asistent:** VIOREL PALEU

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Str Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.Adresa nr. 72/4/594/13-10-2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A. - Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova;

-Act Administrativ nr.Act additional nr. 13562/28-03-2018 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor, în calitate de Condedent și Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A., în calitate de Concesionar;

-Act Normativ nr.Hotarare nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei;

-Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. MM/224/24-01-2002 emis de incheiat între Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor și Locuintei, în calitate de Concedent și Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar;

-Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. 17408/08-05-2019 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor, în calitate de Concedent și Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile ulterioare, și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211, 241

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36697

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea STATUL ROMAN, sub B.1 din cartea funciara 36697 UAT Căineni;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea STATUL ROMAN, sub B.2 din cartea funciara 36697 UAT Căineni;

- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE , pe o perioada de 49 de ani asupra A.1, A1.1 în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., sub B.4 din cartea funciara 36697 UAT Căineni;

- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1 în favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICATIILOR, sub B.3 din cartea funciara 36697 UAT Căineni;

Prezenta se va comunica părților:

STATUL ROMAN

PANA LAURENTIU-MIHAI

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICATIILOR

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

28-10-2020

RAZVAN VIDEANU

VIOREL PALEU

Semnat digital de Razvan-Constantin Videanu
Data: 2020.11.04 11:03:29 +02'00'

Viorel-Catalin Paleu
Digitally signed by Viorel-Catalin Paleu
Date: 2020.10.28 15:19:12 +02'00'

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea



EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36697 Căineni

Nr. cerere **71378**
Ziua **27**
Luna **10**
Anul **2020**

Cod verificare
100089428883



TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea, Interstatia CF Cainenii – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 9 – km CF 350+011 – km CF 350+113, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	36697	Din acte: 36.373.565 Masurata: 1.357	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36697-C1	Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea, Interstatia CF Cainenii – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 9 – km CF 350+011 – km CF 350+113, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol:494 mp; S. construita desfasurata:494 mp; CF, nr.inv.102155, pe traverse din lemn si beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71378 / 27/10/2020		
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 1 la contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, modificata prin actul additional nr. OIS/32274/23.07.2012/ Anexa nr. 16 la H.G. 1705/2006); Act Administrativ nr. Adresa nr. 72/4/594, din 13/10/2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A. - Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) STATUL ROMAN OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR , CIF:13633330 Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar (Anexa nr. 2 - Proces-verbal de predare-primire a bunurilor apartinand domeniului public al statului din 24.01.2002); Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 17408, din 08/05/2019 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar (Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor din domeniul public al statului; Anexa nr. 2 - Proces-verbal de predare-primire a bunurilor apartinand domeniului public al statului din 08.05.2019); Act Administrativ nr. Act additional nr. 13562, din 28/03/2018 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A., in calitate de Concesionar (la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002; Anexa - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al statului la data de 14.02.2018);	
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani	A1, A1.1
	1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. , CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,
drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

NU SUNT

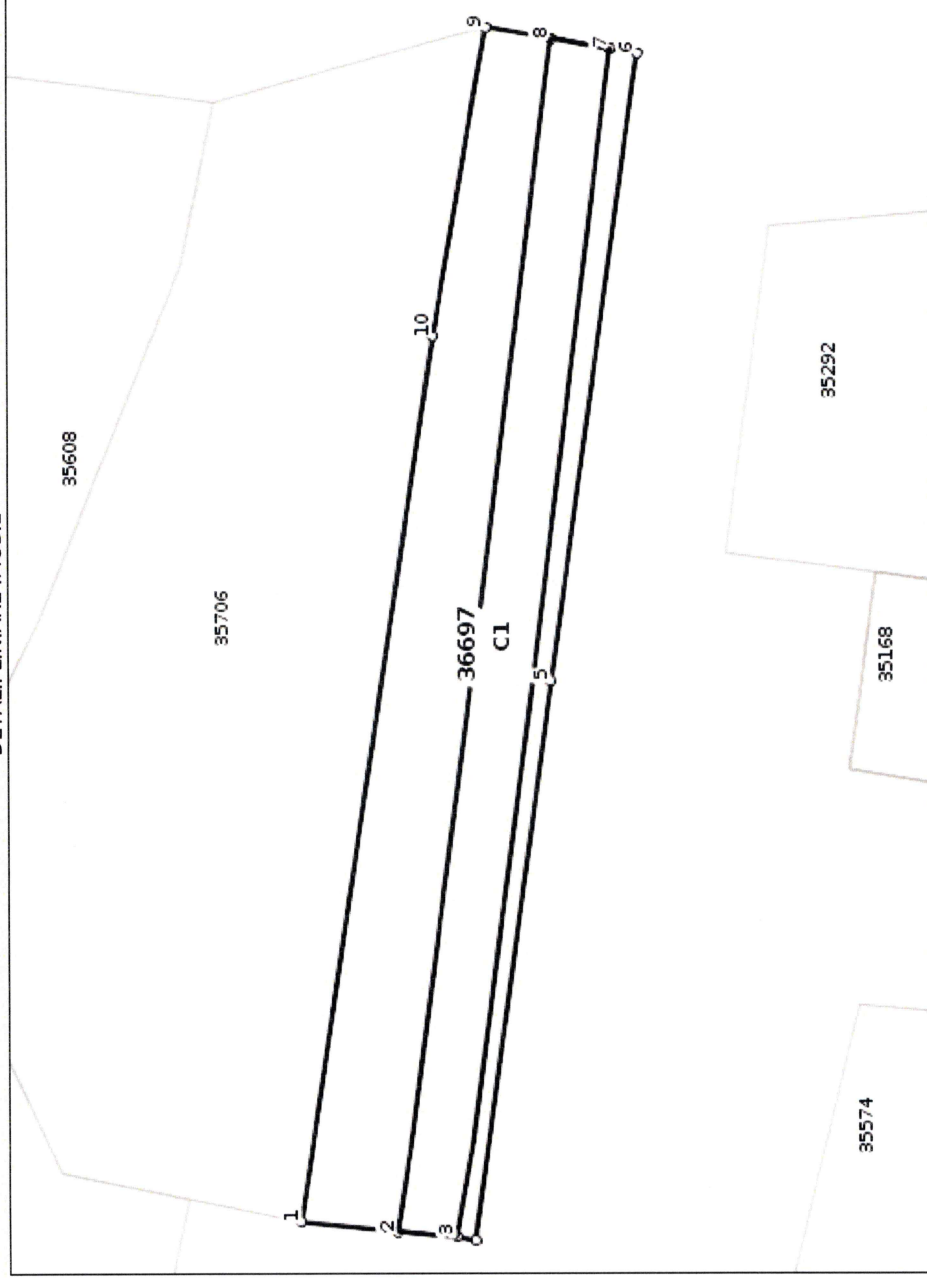
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral 36697	Suprafața (mp)* Din acte: 36.373.565 Masurata: 1.357	Observații / Referințe
-----------------------	---	------------------------

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	Din acte: 36.373.565 Masurata: 1.357	-	-	-	Interstatia CF Cainenii - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 9 - km CF 350+011 - km CF 350+113, partea stanga si partea dreapta

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36697-C1	industriale si edilitare	494	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:494 mp; S. construita desfasurata:494 mp; CF, nr.inv. 102155; sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.91
2	3	4.907
3	4	1.593
4	5	46.405
5	6	52.171
6	7	2.287
7	8	5.003
8	9	5.436
9	10	25.726
10	1	73.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,
28-10-2020

Asistent Registrator,
VIOREL PALEU

Referent,

Data eliberării,
//___

VIOREL (semnătura)

(parafa și semnătura)

Catalin Paleu

Digitally signed by
Viorel-Catalin Paleu
Date: 2020.10.28
15:19:38 +02'00'