

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

Dosarul nr. 71332 / 27-10-2020
INCHEIERE Nr. 71332

Registrator: ELENA POPA**Asistent: CAMELIA PATRU**

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. domiciliat în Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. Bucuresti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.Hotarare nr. 76/11-02-2009 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Act aditional nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA;
- Act Administrativ nr.Adresa nr. 72/4/596/13-10-2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A. - Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova;
- Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. MM/224/24-01-2002 emis de încheiat între Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor și Locuintei, în calitate de Concedent și Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar; Anexa nr. 2;
- Act Normativ nr.Hotarare nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 16, Pozitia nr. MF 147790, nr. MF 147780;
- Act Normativ nr.Ordonanta de urgenta nr. 12/07-07-1998 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Contract de Concesiune nr. 17408/08-05-2019 emis de încheiat între Ministerul Transporturilor, în calitate de Concedent și Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar; Anexa nr. 2;
- Act Normativ nr.Hotarare nr. 581/10-09-1998 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Normativ nr.Hotarare nr. 589/03-05-2006 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Act aditional nr. 13562/28-03-2018 emis de încheiat între Ministerul Transporturilor și Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002;

fiind îndeplinite condițiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul având codul 211, 241

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36698

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, domeniul public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.1 din cartea funciara 36698 UAT Căineni;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE , pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului, asupra A.1, A1.1 in favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., sub B.3 din cartea funciara 36698 UAT Căineni;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea STATUL ROMAN, domeniul public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.2 din cartea funciara 36698 UAT Căineni;

Prezenta se va comunica părților:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.

STATUL ROMAN

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR

PANA LAURENTIU-MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-10-2020

Elena
Digitally signed
by Elena Popa
ELEN A POPA
Date: 2020.11.04

Asistent Registrator,

CAMELIA PATRU

Popa
Digitally signed
by Elena Popa
ELEN A POPA
Date: 2020.11.04

Camelia Patru

(paraful si seara) 08:42:49 +02'00'

(paraful si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36698 Căineni

Nr. cerere **71332**
Ziua **27**
Luna **10**
Anul **2020**

Cod verificare
100089435443



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea, Interstatia CF Cainenii – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 11 – km CF 350+125 - km CF 350+346, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	36698	Din acte: 36.373.565 Masurata: 6.842	Teren neimpregniuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36698-C1	Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea, Interstatia CF Cainenii – Rau Vadului, km CF 346+161 – km CF 350+346, lot 11 - km CF 350+125 - km CF 350+346, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la soli: 1168 mp; S. construita desfasurata:1168 mp; CF, nr.inv. 102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71332 / 27/10/2020 Act Normativ nr. Hotarare nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 16, Pozitia nr. MF 147790, nr. MF 147780; Act Normativ nr. Hotarare nr. 581, din 10/09/1998 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotarare nr. 589, din 03/05/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotarare nr. 76, din 11/02/2009 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Ordonanta de urgenta nr. 12, din 07/07/1998 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adresa nr. 72/4/596, din 13/10/2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A. - Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova; B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala AI	
B2 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala AI.1 1) STATUL ROMAN , domeniul public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR	
B3 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului, 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. , CIF:11054529	AI, AI.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

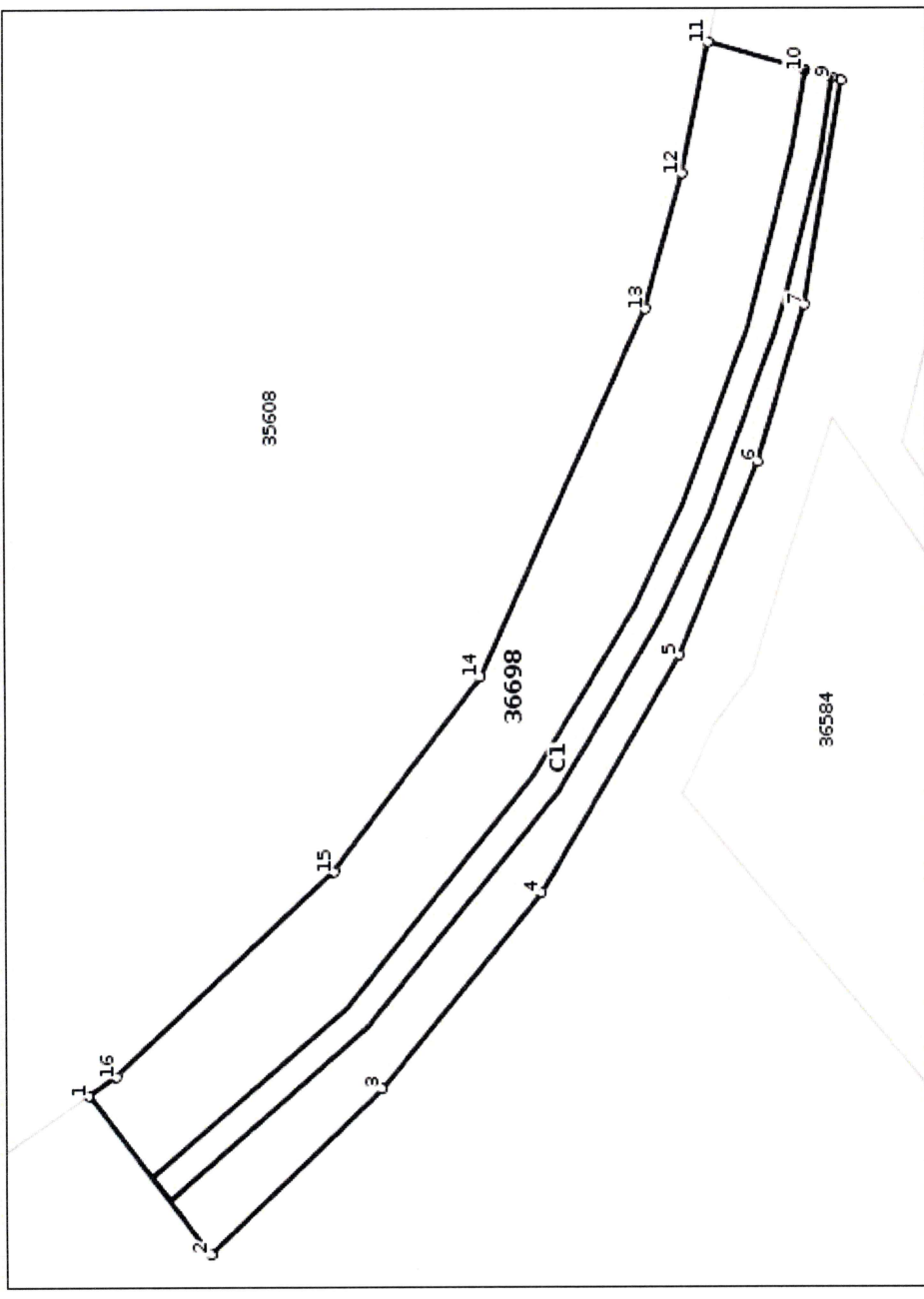
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36698	Din acte: 36.373.565 Masurata: 6.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	Din acte: 36.373.565 Masurata: 6.842	-	-	-	Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 11 - km CF 350+125 - km CF 350+346, partea stanga si partea dreapta

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36698-C1	construcții industriale si edilitare	1.168	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:1168 mp; S. construita desfasurata:1168 mp; CF, nr. inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ^(**) (m)
1	2	35.094
2	3	41.92
3	4	44.529
4	5	48.282
5	6	36.747
6	7	28.725
7	8	40.063
8	9	1.718
9	10	5.038
10	11	17.665
11	12	23.474
12	13	24.781
13	14	70.925
14	15	42.83
15	16	52.598
16	1	5.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,
28-10-2020

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
CAMELIA PATRU

Camelia Patru

Digitally signed by Camelia Patru
Date: 2020.10.28 16:08:04 +02'00'

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)