



100089424583



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 71388 / 27-10-2020

INCHEIERE Nr. 71388

Registrator: ELENA POPA

Asistent: AMALIA-ALEXANDRA CARIGA

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. domiciliat în Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. Bucuresti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.HG 1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. MM/224/24-01-2002 emis de incheiat între Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, în calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar; Anexa nr. 2 la Contract;
- Act Normativ nr.Hotarare nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. 17408/08-05-2019 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor, în calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar, Anexa nr. 2 la Contract;
- Act Normativ nr.Hotarare nr. 76/26-10-2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.Act aditional nr. 13562/28-03-2018 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002;

fiind îndeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211, 241

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36700

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea STATUL ROMAN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.1 din cartea funciara 36700 UAT Căineni;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani de la data semnarii contractului asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., sub B.3 din cartea funciara 36700 UAT Căineni;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege în cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3 în favoarea STATUL ROMAN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.2 din cartea funciara 36700 UAT Căineni;

Prezenta se va comunica părților:

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.

PANA LAURENTIU-MIHAI

STATUL ROMAN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-11-2020

Registratorul Digitally signed

by Elena Popa

ELENA POPA Date:

Popa

2020.11.04

14:32:42 +02'00'

Asistent Registrator,

AMALIA-ALEXANDRA CARIGA

Semnat digital de Amalia Alexandra

Cariga

Data: 2020.11.04 14:19:23 +02'00'

Amalia Alexandra Cariga

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36700 Căineni

Nr. cerere **71388**
Ziua **27**
Luna **10**
Anul **2020**

Cod verificare
100089424583



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea, Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 8 - km CF 350+000 - km CF 350+011, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36700	321	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36700-C1	Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea, Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 8 - km CF 350+000 - km CF 350+011, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol:9 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe trasee din lemn si beton
A1.2	36700-C2	Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea, Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 8 - km CF 350+000 - km CF 350+011, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:36 mp; Podet km. 350+001, nr.inv 102105
A1.3	36700-C3	Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea, Interstatia CF Căineni - Rau Vadului, km CF 346+161 - km CF 350+346, lot 8 - km CF 350+000 - km CF 350+011, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol:15 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe trasee din lemn si beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71388 / 27/10/2020 Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (ANEXA NR. 16, Adresa nr. 72/4/593/13.10.2020 CFR-SUCURSALA CRAIOVA); Act Normativ nr. Hotarare nr. 76, din 26/10/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. Hotarare nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR OBSERVATII: domeniu public;
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
1) STATUL ROMAN IN INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR OBSERVATII: Domeniu public;	MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR
1) STATUL ROMAN IN INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR OBSERVATII: Domeniu public;	MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 17408, din 08/05/2019 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar, Anexa nr. 2 la Contract; Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar; Anexa nr. 2 la Contract; Act Administrativ nr. Act aditional nr. 13562, din 28/03/2018 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani de la data semnarii contractului 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. , CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,
drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

NU SUNT

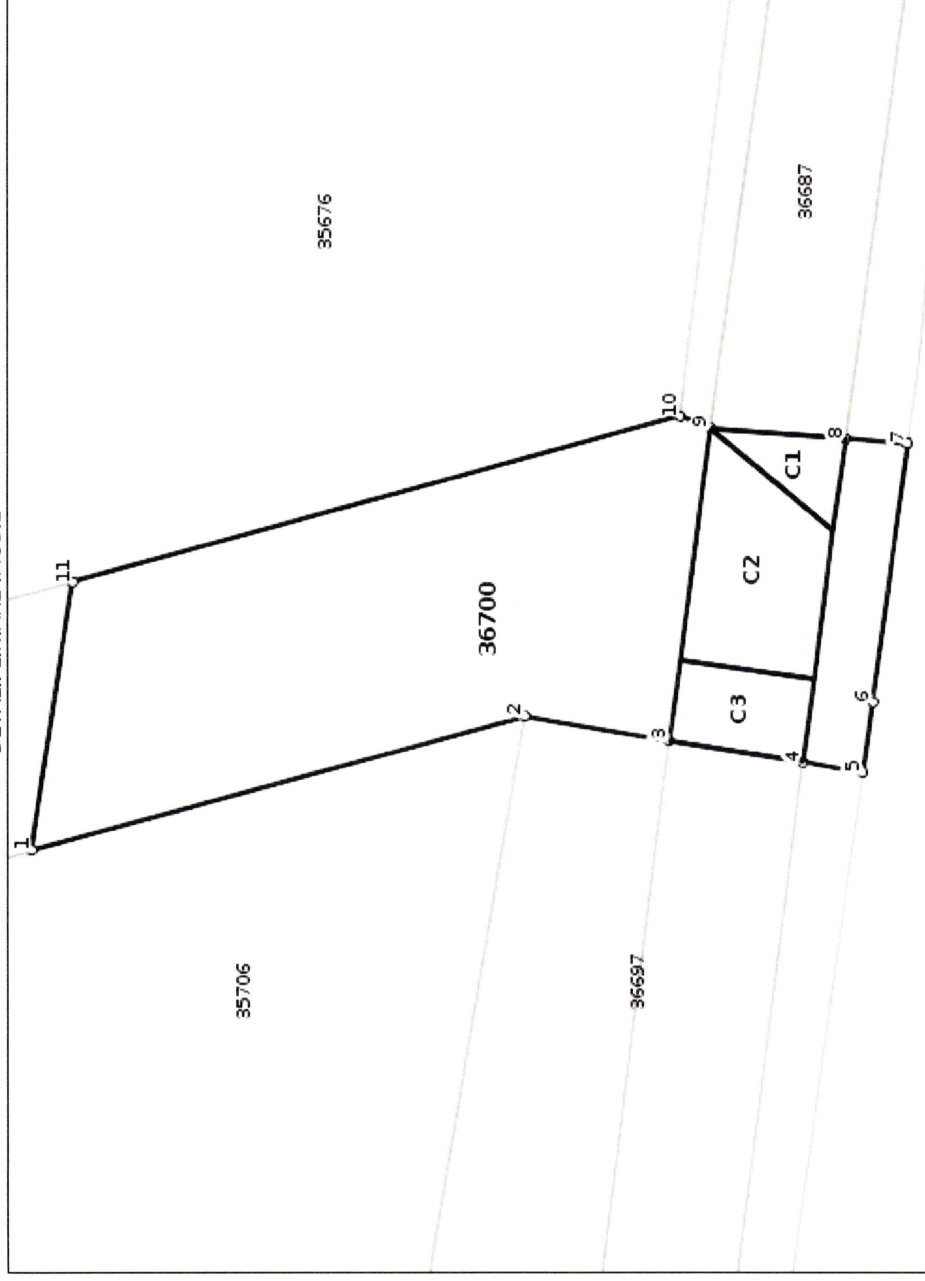
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral 36700	Suprafața (mp)* 321	Observații / Referințe
-----------------------	------------------------	------------------------

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	321	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36700-C1	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:9 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton
A1.2	36700-C2	construcții industriale și edilitare	36	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:36 mp; Podet km. 350+001, nr.inv 102105
A1.3	36700-C3	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:15 mp; CF, nr.inv.102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.934
2	3	5.436
3	4	5.003
4	5	2.287
5	6	2.665
6	7	9.653
7	8	2.295
8	9	5.002
9	10	1.243
10	11	23.325
11	1	10.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,

04-11-2020

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

AMALIA-ALEXANDRA CARIGA

Amalia Alexandra Semnat digital de Amalia

Cariga Alexandra, Cariga

(parafa și semnătura) 1.04.14:19:39 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)