

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36899 Căineni

Nr. cerere	57764
Ziua	26
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare  
100117643226



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

**Adresa:** Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea, Statia Cf Râu Vadului - Km CF 350+346-Km CF 351+538, partea dreaptă și partea stângă, intravilan și extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36899	Din acte: 42.860.144 Masurata: 57.856	Teren neimprejmuit; Teren cu destinatie speciala, cai ferate, Teren intravilan și extravilan neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36899-C1	Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea, Statia Cf Râu Vadului - Km CF 350+346-Km CF 351+538, partea dreaptă și partea stângă, intravilan și extravilan	Nr. niveluri:1; An construire:1886; S. construita la sol: 25336 mp; S. construita desfasurata:25336 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, tip de sina 49 și 40, pe traverse de beton, nr. Inv. 102163, 102164, 102155, an constr. 1886, 1986, S.desf. = 25336 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57764 / 26/07/2022</b>		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 72/4/309, din 08/07/2022 emis de CN CF SRCF CRAIOVA; Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de Guvernul României, Anexa nr. 2; Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de Guvernul României; Ordonanta nr. 12, din 07/07/1998 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , domeniu public	A1.1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar, Act aditional nr. 1/12.02.2020;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE , pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului, 1) <b>COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR SA”</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

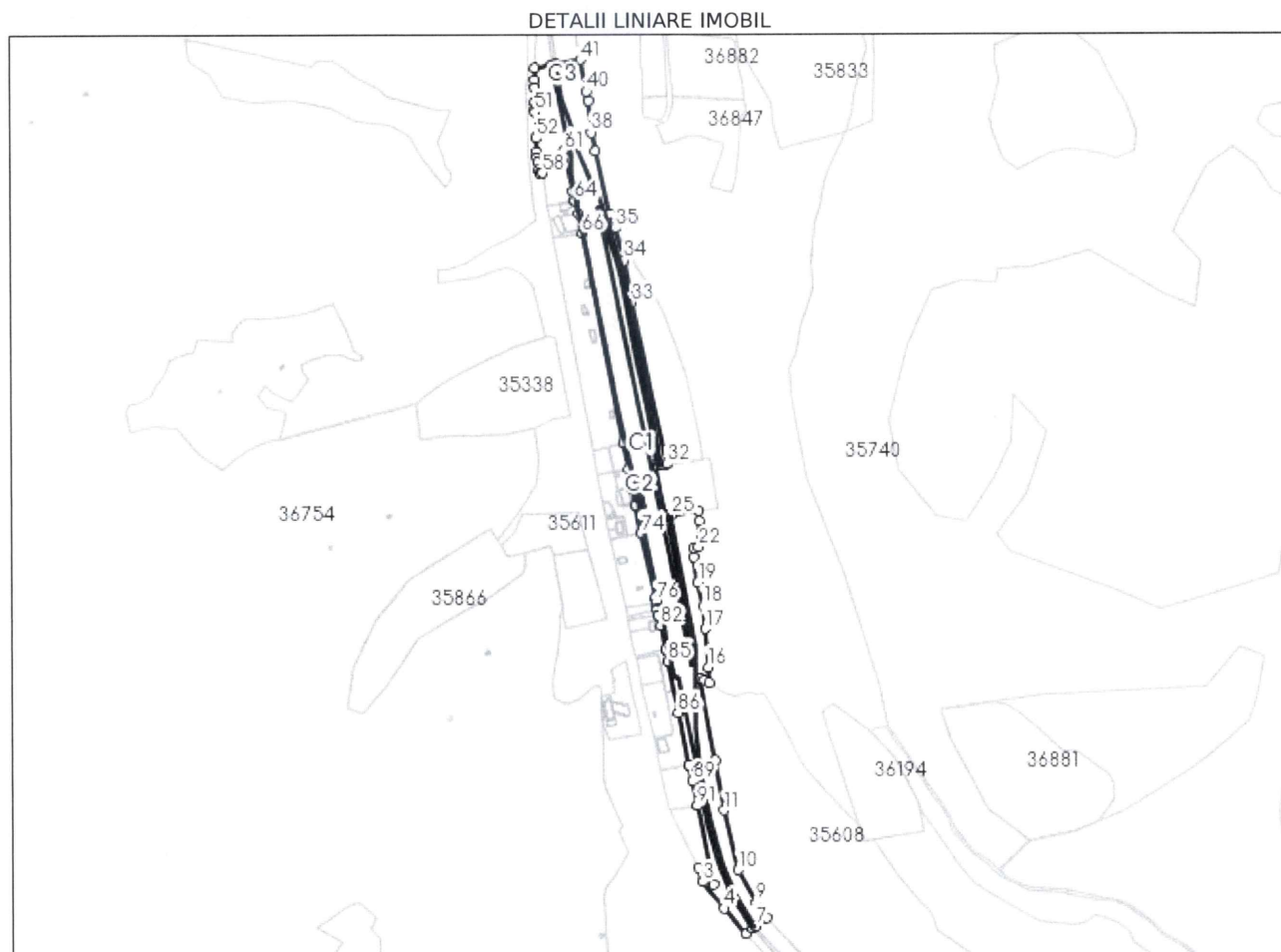
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36899	Din acte: 42.860.144 Masurata: 57.856	Teren cu destinatie speciala, cai ferate, Teren intravilan si extravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	46.469	-	-	-	Teren cu destinatie speciala, cai ferate, Teren intravilan neimprejmuit.
2	cai ferate	NU	11.387	-	-	-	Teren cu destinatie speciala, cai ferate, Teren extravilan neimprejmuit.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36899-C1	construcții industriale și edilitare	25.336	Cu acte	An construire:1886; S. construita la sol:25336 mp; S. construita desfasurata:25336 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, tip de sina 49 și 40, pe traverse de beton, nr. Inv. 102163, 102164, 102155, an constr. 1886, 1986, S.desf. = 25336 mp.
A1.2	36899-C2	construcții industriale și edilitare	77	Fara acte	S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Peron, S.desf.= 77 mp. fara acte
A1.3	36899-C3	construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Construcție, parter, S.desf. = 4 mp. fara acte

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	30.336	2	3	20.251	3	4	45.437
4	5	44.453	5	6	11.382	6	7	5.014
7	8	18.698	8	9	24.149	9	10	50.5
10	11	82.662	11	12	68.024	12	13	111.247
13	14	6.791	14	15	8.205	15	16	20.96
16	17	51.263	17	18	31.081	18	19	31.362
19	20	34.636	20	21	12.996	21	22	7.119
22	23	34.88	23	24	14.092	24	25	36.882
25	26	5.001	26	27	3.502	27	28	69.528
28	29	3.261	29	30	5.005	30	31	6.767
31	32	0.947	32	33	219.008	33	34	57.314
34	35	44.753	35	36	20.293	36	37	86.6
37	38	24.997	38	39	42.378	39	40	12.823
40	41	43.11	41	42	33.195	42	43	0.181
43	44	4.819	44	45	0.182	45	46	23.08
46	47	15.743	47	48	10.423	48	49	19.523
49	50	9.208	50	51	4.04	51	52	34.222
52	53	18.078	53	54	8.166	54	55	6.722
55	56	9.888	56	57	4.899	57	58	3.79
58	59	13.716	59	60	14.317	60	61	19.457
61	62	56.155	62	63	11.307	63	64	0.854
64	65	18.594	65	66	26.47	66	67	284.588
67	68	0.258	68	69	35.135	69	70	26.692
70	71	1.796	71	72	23.005	72	73	0.217
73	74	39.195	74	75	88.222	75	76	6.487
76	77	7.251	77	78	2.608	78	79	0.101
79	80	7.89	80	81	0.066	81	82	13.678
82	83	31.89	83	84	0.048	84	85	16.414
85	86	69.455	86	87	70.484	87	88	0.174
88	89	22.679	89	90	33.265	90	91	0.255
91	1	108.071						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,

26-07-2022

Data eliberării,

\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

CATALINA NEGREA

Elena-Catalina  
Negrea

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

