



16144449

Carte Funciară Nr. 80322 Comuna/Oraș/Municipiu: Hârsești

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	21144
Ziua	08
Luna	08
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan**Adresa:** Jud. Arges, Lot 2 - km CF 147+525-km CF 149+757,
partea stanga si partea dreapta, Interstatia Stolnici-Harsesti km
CF 146+443-km CF 149+757,partea stanga si partea dreapta,
linia 901, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80322	Din acte: 36.372.195 Masurata: 96.029	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80322-C1	Jud. Arges, Lot 2 - km CF 147+525-km CF 149+757, partea stanga si partea dreapta, Interstatia Stolnici-Harsesti km CF 146+443-km CF 149+757,partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan	S. construita la sol:5180 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tipul de sina 65.Nr.inventar 100402.1.An constr.1982.S. desf. = 5180 mp.
A1.2	80322-C2	Jud. Arges, Lot 2 - km CF 147+525-km CF 149+757, partea stanga si partea dreapta, Interstatia Stolnici-Harsesti km CF 146+443-km CF 149+757,partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan	S. construita la sol:8 mp; Podet beton cf km 148+953.Nr.inventar 100379.An constr.1875.S. desf. = 8
A1.3	80322-C3	Jud. Arges, Lot 2 - km CF 147+525-km CF 149+757, partea stanga si partea dreapta, Interstatia Stolnici-Harsesti km CF 146+443-km CF 149+757,partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan	S. construita la sol:5605 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tipul de sina 65. Nr.inventar 100402.1.An constr.1982.S. desf. = 5605 mp.
A1.4	80322-C4	Jud. Arges, Lot 2 - km CF 147+525-km CF 149+757, partea stanga si partea dreapta, Interstatia Stolnici-Harsesti km CF 146+443-km CF 149+757,partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan	S. construita la sol:100 mp; Pod beton cf km 148+072. Nr.inventar 100348.An constr.1968.S.desf.= 100 mp.
A1.5	80322-C5	Jud. Arges, Lot 2 - km CF 147+525-km CF 149+757, partea stanga si partea dreapta, Interstatia Stolnici-Harsesti km CF 146+443-km CF 149+757,partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan	S. construita la sol:3080 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal,pe traverse de beton si lemn,tipul de sina 65. Nr.inventar 100402.1.An constr.1982.S. desf. = 3080 mp.
A1.6	80322-C6	Jud. Arges, Lot 2 - km CF 147+525-km CF 149+757, partea stanga si partea dreapta, Interstatia Stolnici-Harsesti km CF 146+443-km CF 149+757,partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan	S. construita la sol:5 mp; Podet beton cf km 147+582. Nr.inventar 100381.An constr.1875.S. desf.= 5 mp.
A1.7	80322-C7	Jud. Arges, Lot 2 - km CF 147+525-km CF 149+757, partea stanga si partea dreapta, Interstatia Stolnici-Harsesti km CF 146+443-km CF 149+757,partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan	S. construita la sol:375 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal,pe traverse de beton si lemn,tipul de sina 65. Nr.inventar 100402.1.An constr.1982.S.desf = 375 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4620 / 21/06/2013	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrarilor Publice si Transporturilor si Locuintei act administrativ nr. AB/45558/11-10-2011 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii; anexa-Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al statului la 13.09.2011, act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/01-01-2006 emis de	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 788/20-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; declaratie aut. nr. 525/31.05.2013 la N.P. TARBUJARU MARIA MONICA, proces verbal de predare-primire -anexa nr. 2 la contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

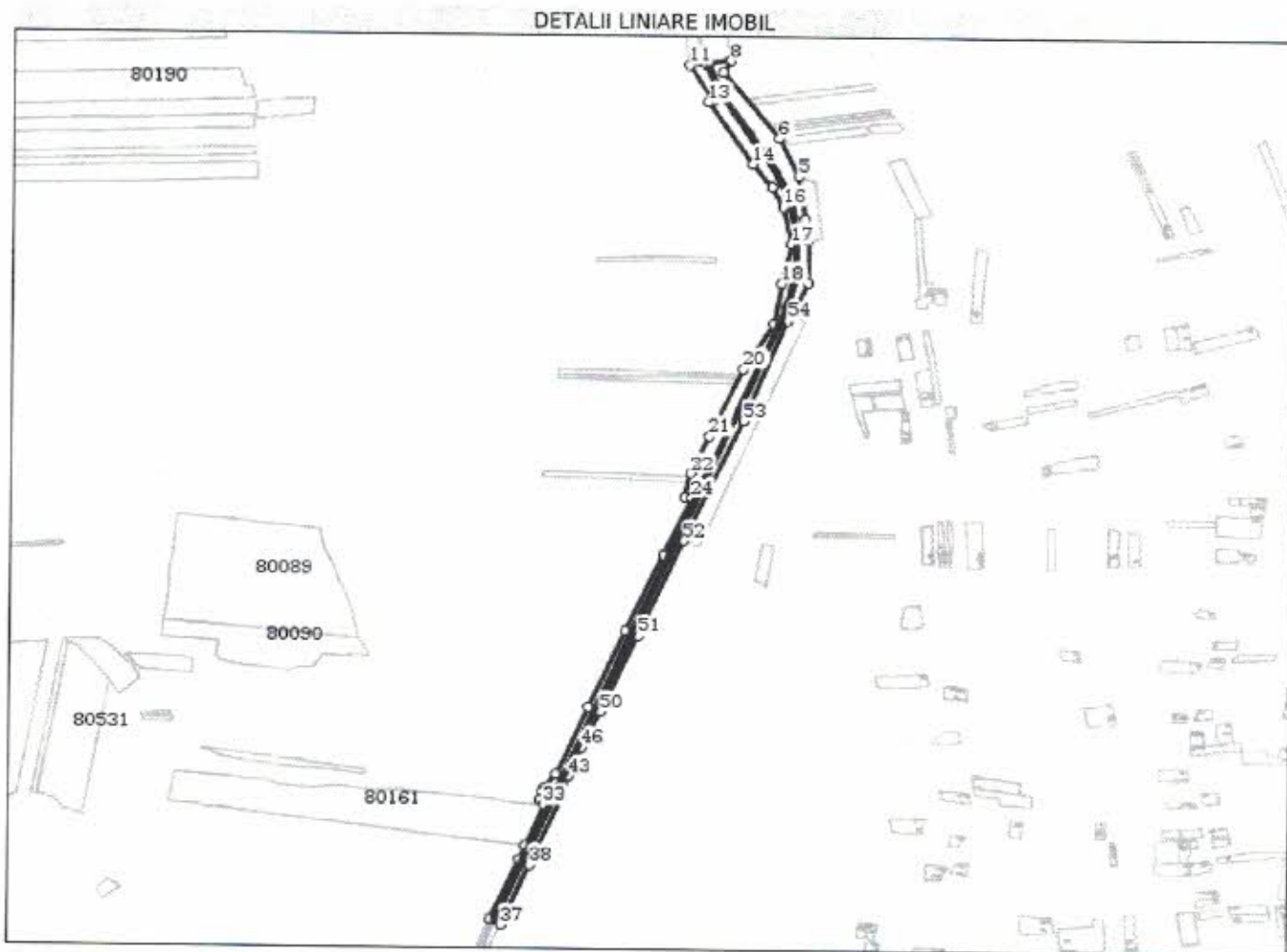
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4620 / 21/06/2013		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrarilor Publice si Transporturilor si Locuintei act administrativ nr. AB/45558/11-10-2011 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii; anexa-Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al statului la 13.09.2011, act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/01-01-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 788/20-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; declaratie aut. nr. 525/31.05.2013 la N.P. TARBUJARU MARIA MONICA, proces verbal de predare-primire -anexa nr. 2 la contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani de la data de 24.01.2002 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
C2	se inscrie drept de administrare 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
80322	96.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	96.029				Lot 2 - km CF 147+525-km CF 149+757, partea stanga si partea dreapta, Interstatia Stolnici-Harseti km CF 146+443 - km CF 149+757, partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80322-C1	construcții industriale și edilitare	5.180	Cu acte	; S. construita la sol:5180 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tipul de sina 65.Nr.inventar 100402.1.An constr.1982.S. desf. = 5180 mp.
A1.2	80322-C2	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	; S. construita la sol:8 mp; Podet beton cf km 148+953.Nr.inventar 100379.An constr.1875.S. desf. = 8 mp.
A1.3	80322-C3	construcții industriale și edilitare	5.605	Cu acte	; S. construita la sol:5605 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tipul de sina 65. Nr.inventar 100402.1.An constr.1982.S. desf. = 5605 mp.
A1.4	80322-C4	construcții industriale și edilitare	100	Cu acte	; S. construita la sol:100 mp; Pod beton cf km 148+072. Nr.inventar 100348.An constr.1968.S.desf.= 100 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	80322-C5	construcții industriale și edilitare	3.080	Cu acte	; S. construita la sol:3080 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal,pe traverse de beton și lemn,tipul de sina 65. Nr.inventar 100402.1.An constr.1982.S. desf. = 3080 mp.
A1.6	80322-C6	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	; S. construita la sol:5 mp; Podet beton cf km 147+582. Nr.inventar 100381.An constr.1875.S. desf.= 5 mp.
A1.7	80322-C7	construcții industriale și edilitare	375	Cu acte	; S. construita la sol:375 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal,pe traverse de beton și lemn,tipul de sina 65. Nr.inventar 100402.1.An constr.1982.S.desf = 375 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	86.555	2	3	98.674	3	4	50.2
4	5	100.459	5	6	99.329	6	7	203.0
7	8	32.021	8	9	53.704	9	10	6.801
10	11	37.82	11	12	100.379	12	13	11.0
13	14	177.5	14	15	69.999	15	16	52.5
16	17	89.0	17	18	93.5	18	19	96.001
19	20	126.0	20	21	176.0	21	22	98.5
22	23	56.999	23	24	16.0	24	25	148.5
25	26	201.0	26	27	201.0	27	28	177.43
28	29	42.999	29	30	10.584	30	31	20.254
31	32	15.132	32	33	7.296	33	34	107.691
34	35	36.371	35	36	157.013	36	37	28.999
37	38	157.0	38	39	187.009	39	40	2.451
40	41	3.594	41	42	18.741	42	43	24.838
43	44	32.802	44	45	14.192	45	46	28.375
46	47	37.974	47	48	9.616	48	49	1.914
49	50	47.926	50	51	201.0	51	52	250.468
52	53	315.694	53	54	255.024	54	1	11.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.15511/08-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Asistent Registrator,

Găina Florica

Referent,

Data eliberării,

12. AUG. 2018

