



15234418

Carte Funciară Nr. 80295 Comuna/Oraș/Municipiu: Hârsești

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	21142
Ziua	08
Luna	08
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Hârsești, Jud. Arges, Statia CF Harsesti , km 149+757 - km 151+090, partea stanga si partea dreapta, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80295	Din acte: - Masurata: 42.623	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80295-C1	Loc. Hârsești, Jud. Arges, Statia CF Harsesti , km 149+757 - km 151+090, partea stanga si partea dreapta, intravilan	S. construita la sol:550 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tip de sina 65 si 49, nr. inventar 100326, 100328, anul construirii 1875.
A1.2	80295-C2	Loc. Hârsești, Jud. Arges, Statia CF Harsesti , km 149+757 - km 151+090, partea stanga si partea dreapta, intravilan	S. construita la sol:15 mp; Pod km 151+004, nr.inventar 100382, anul construirii 1875.
A1.3	80295-C3	Loc. Hârsești, Jud. Arges, Statia CF Harsesti , km 149+757 - km 151+090, partea stanga si partea dreapta, intravilan	S. construita la sol:15575 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tip de sina 65 si 49, nr. inventar 100326, 100328, anul construirii 1875.
A1.4	80295-C4	Loc. Hârsești, Jud. Arges, Statia CF Harsesti , km 149+757 - km 151+090, partea stanga si partea dreapta, intravilan	S. construita la sol:343 mp; Peron, apartine domeniului privat al CN CF „CFR” SA, nr. inventar 108272, anul construirii 1954
A1.5	80295-C5	Loc. Hârsești, Jud. Arges, Statia CF Harsesti , km 149+757 - km 151+090, partea stanga si partea dreapta, intravilan	S. construita la sol:275 mp; Cladire calatori din zidarie de caramida apartine domeniului privat al CN CF „CFR” SA, nr. inventar 109805, anul construirii 1881. S desf. = 275 mp
A1.6	80295-C6	Loc. Hârsești, Jud. Arges, Statia CF Harsesti , km 149+757 - km 151+090, partea stanga si partea dreapta, intravilan	S. construita la sol:6 mp; WC, apartine domeniului privat al CN CF „CFR” SA, nr. inventar 109806, anul construirii 1966 ; S desf. = 6 mp.
A1.7	80295-C7	Loc. Hârsești, Jud. Arges, Statia CF Harsesti , km 149+757 - km 151+090, partea stanga si partea dreapta, intravilan	S. construita la sol:14 mp; Pod km 149+804, nr.inventar 100394, anul construirii 1875.
A1.8	80295-C8	Loc. Hârsești, Jud. Arges, Statia CF Harsesti , km 149+757 - km 151+090, partea stanga si partea dreapta, intravilan	S. construita la sol:281 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tip de sina 65 si 49, nr. inventar 100326, 100328, anul construirii 1875.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1832 / 13/03/2013	
Act Normativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. AB/20235/03.05.2011 emis MTI, act administrativ nr. AB/45558/11-10-2011 emis de MTI; act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1705/01-01-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

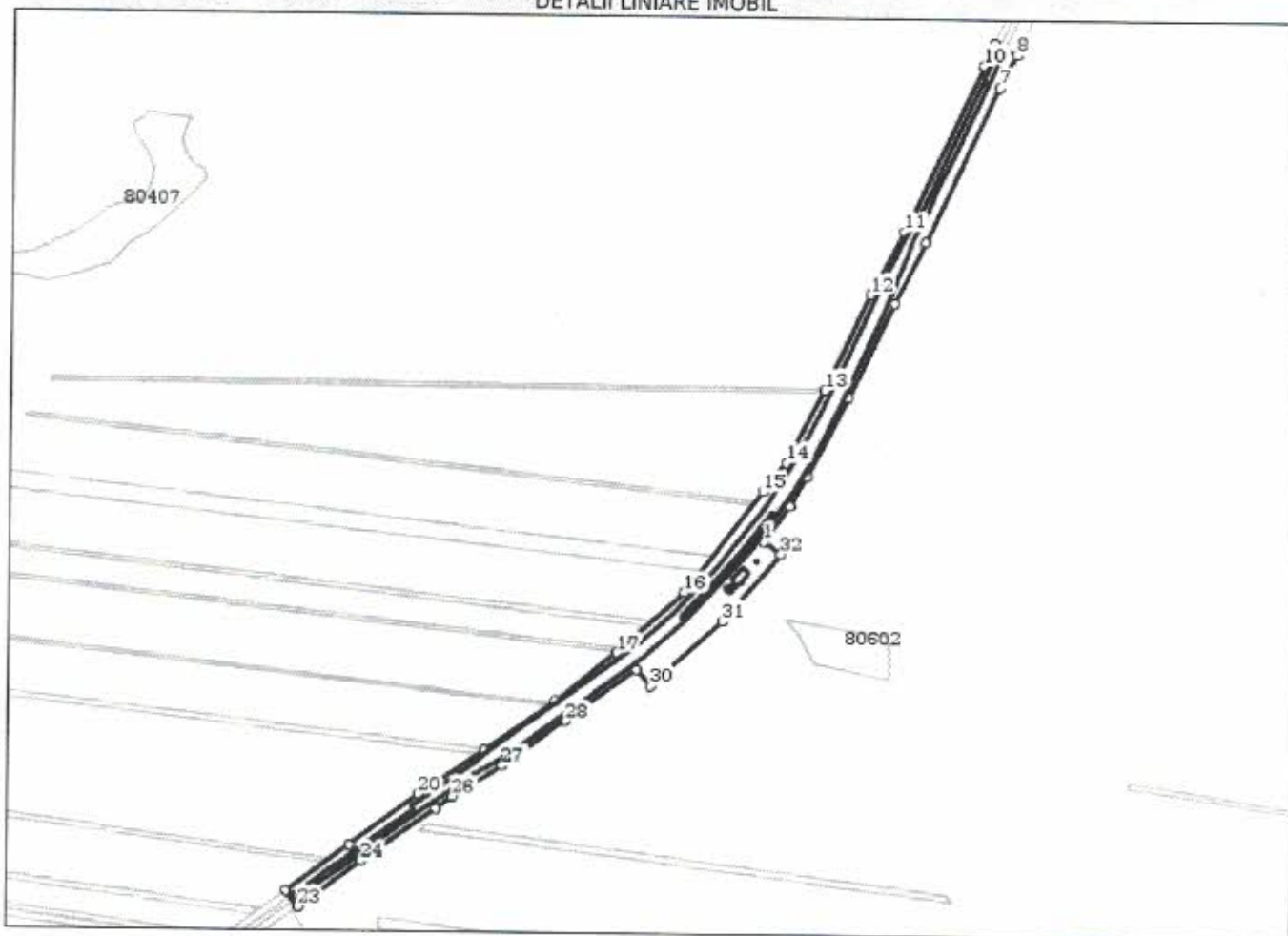
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1832 / 13/03/2013	
Act Normativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. AB/20235/03.05.2011 emis MTI, act administrativ nr. AB/45558/11-10-2011 emis de MTI; act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1705/01-01-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani de la data de 24.01.2002,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
C2 se inscrie drept de administrare 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
80295	42.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	42.623				Stia CF Harsesti , km 149+757 - km 151+090, partea stanga si partea dreapta, intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80295-C1	construcții industriale și edilitare	550	Cu acte	; S. construită la sol:550 mp; Cale ferată neelectrificată, cu ecartament normal, pe traverse de beton și lemn, tip de sînă 65 și 49, nr. inventar 100326, 100328, anul construirii 1875.
A1.2	80295-C2	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	; S. construită la sol:15 mp; Pod km 151+004, nr.inventar 100382, anul construirii 1875.
A1.3	80295-C3	construcții industriale și edilitare	15.575	Cu acte	; S. construită la sol:15575 mp; Cale ferată neelectrificată, cu ecartament normal, pe traverse de beton și lemn, tip de sînă 65 și 49, nr. inventar 100326, 100328, anul construirii 1875.
A1.4	80295-C4	construcții industriale și edilitare	343	Cu acte	; S. construită la sol:343 mp; Peron, aparține domeniului privat al CN CF „CFR” SA, nr. inventar 108272, anul construirii 1954

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	80295-C5	construcții industriale și edilitare	275	Cu acte	; S. construită la sol:275 mp; Clădire calatori din zidarie de caramida apartine domeniului privat al CN CF „CFR” SA, nr. inventar 109805, anul construirii 1881. S desf. = 275 mp
A1.6	80295-C6	construcții anexa	6	Cu acte	; S. construită la sol:6 mp; WC, apartine domeniului privat al CN CF „CFR” SA, nr. inventar 109806, anul construirii 1966. S desf. = 6 mp.
A1.7	80295-C7	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	; S. construită la sol:14 mp; Pod km 149+804, nr.inventar 100394, anul construirii 1875.
A1.8	80295-C8	construcții industriale și edilitare	281	Cu acte	; S. construită la sol:281 mp; Cale ferata neelectricata, cu ecartament normal, pe traverse de beton și lemn, tip de sina 65 și 49, nr. inventar 100326, 100328, anul construirii 1875.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	51.793	2	3	40.0
3	4	106.5	4	5	122.5
5	6	80.0	6	7	199.0
7	8	43.065	8	9	28.999
9	10	26.873	10	11	214.841
11	12	82.812	12	13	123.6
13	14	97.527	14	15	44.0
15	16	151.047	16	17	105.496
17	18	91.5	18	19	102.0
19	20	93.072	20	21	99.986
21	22	91.0	22	23	22.806
23	24	90.485	24	25	107.5
25	26	24.0	26	27	68.858
27	28	90.779	28	29	103.371
29	30	25.001	30	31	113.964
31	32	103.999	32	1	24.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.15510/08-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Asistent Registrator,

Referent,

Data eliberării,

12/ AUG. 2016



(parașa și semnătura)
REFERENT

