



12126435

Carte Funciară Nr. 80211 Comuna/Oraș/Municipiu: Hârsești

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	21141
Ziua	08
Luna	08
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges,

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80211	Din acte: 36.372.196 Masurata: 7.000	localitate Harsesti Interstatia CF Harsesti-Corbu km CF 151+090-km 152+817, linia 901, Plantatie forestiera de protectie km CF 151+100-km CF 151+257, partea stanqa Harsesti -Corbu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5868 / 31/05/2012 Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/01-01-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, proces verbal din 18.11.1993 emis Ocolul Silvic Costesti		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC	A1
2971 / 18/04/2013 Act Administrativ nr. 5868, din 31/05/2012 emis de BCPI Costesti plan de amplasament si delimitare a imobilului avizat cu nr. 5868/31.05.2012 de OCPI Arges		
B2	se noteaza adresa corecta a imobilului, respectiv "localitate Harsesti Interstatia CF Harsesti-Corbu km CF 151+090-km 152+817, linia 901, Plantatie forestiera de protectie km CF 151+100-km CF 151+257, partea stanqa Harsesti -Corbu"	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
5868 / 31/05/2012 Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/01-01-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, proces verbal din 18.11.1993 emis Ocolul Silvic Costesti		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani de la data de 24.01.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.	A1
C2	se inscrie drept de administrare 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1

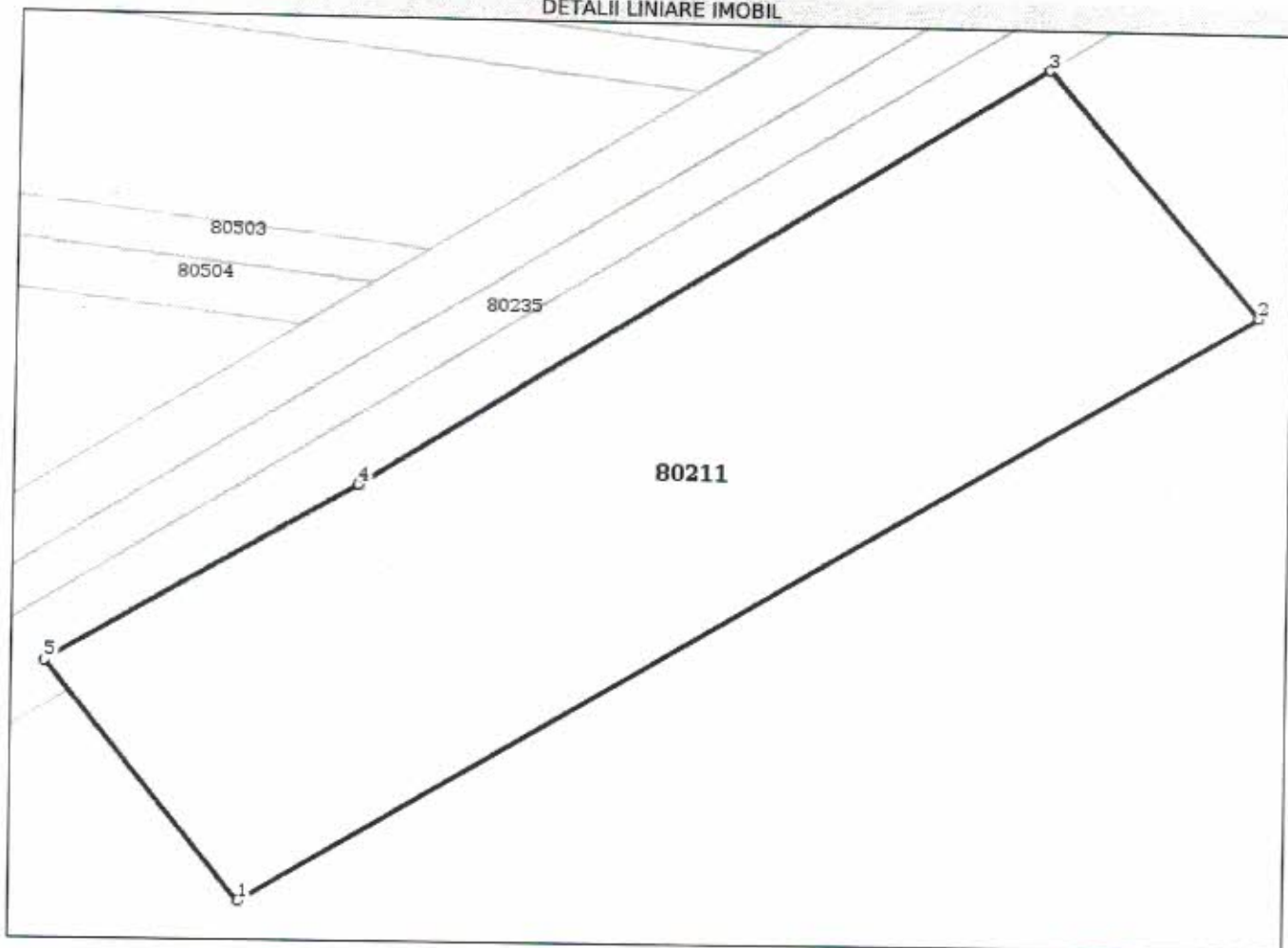
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
80211	7.000	localitate Hârsești Interstacia CF Hârsești-Corbu km CF 151+090-km 152+817, linia 901, Plantatie forestiera de protectie km CF 151+100-km CF 151+257, partea stanga Hârsești -Corbu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.000				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	157.937
2	3	46.181
3	4	108.772
4	5	47.938

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	1	43.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

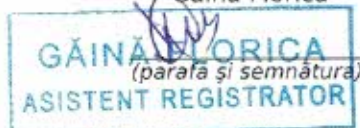
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.15509/08-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-08-2016

Data eliberării,
12, AUG. 2016

Asistent Registrator,
Găina Florica



Referent,

FERARU CĂTĂLIN MIHAI
REFERENT
(parafa și semnătura)





16144449

Carte Funciară Nr. 80322 Comuna/Oraș/Municipiu: Hârsești

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	21144
Ziua	08
Luna	08
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan**Adresa:** Jud. Arges, Lot 2 - km CF 147+525-km CF 149+757,
partea stanga si partea dreapta, Interstatia Stolnici-Harsesti km
CF 146+443-km CF 149+757,partea stanga si partea dreapta,
linia 901, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80322	Din acte: 36.372.195 Masurata: 96.029	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80322-C1	Jud. Arges, Lot 2 - km CF 147+525-km CF 149+757, partea stanga si partea dreapta, Interstatia Stolnici-Harsesti km CF 146+443-km CF 149+757,partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan	S. construita la sol:5180 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tipul de sina 65.Nr.inventar 100402.1.An constr.1982.S. desf. = 5180 mp.
A1.2	80322-C2	Jud. Arges, Lot 2 - km CF 147+525-km CF 149+757, partea stanga si partea dreapta, Interstatia Stolnici-Harsesti km CF 146+443-km CF 149+757,partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan	S. construita la sol:8 mp; Podet beton cf km 148+953.Nr.inventar 100379.An constr.1875.S. desf. = 8
A1.3	80322-C3	Jud. Arges, Lot 2 - km CF 147+525-km CF 149+757, partea stanga si partea dreapta, Interstatia Stolnici-Harsesti km CF 146+443-km CF 149+757,partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan	S. construita la sol:5605 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tipul de sina 65. Nr.inventar 100402.1.An constr.1982.S. desf. = 5605 mp.
A1.4	80322-C4	Jud. Arges, Lot 2 - km CF 147+525-km CF 149+757, partea stanga si partea dreapta, Interstatia Stolnici-Harsesti km CF 146+443-km CF 149+757,partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan	S. construita la sol:100 mp; Pod beton cf km 148+072. Nr.inventar 100348.An constr.1968.S.desf.= 100 mp.
A1.5	80322-C5	Jud. Arges, Lot 2 - km CF 147+525-km CF 149+757, partea stanga si partea dreapta, Interstatia Stolnici-Harsesti km CF 146+443-km CF 149+757,partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan	S. construita la sol:3080 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal,pe traverse de beton si lemn,tipul de sina 65. Nr.inventar 100402.1.An constr.1982.S. desf. = 3080 mp.
A1.6	80322-C6	Jud. Arges, Lot 2 - km CF 147+525-km CF 149+757, partea stanga si partea dreapta, Interstatia Stolnici-Harsesti km CF 146+443-km CF 149+757,partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan	S. construita la sol:5 mp; Podet beton cf km 147+582. Nr.inventar 100381.An constr.1875.S. desf.= 5 mp.
A1.7	80322-C7	Jud. Arges, Lot 2 - km CF 147+525-km CF 149+757, partea stanga si partea dreapta, Interstatia Stolnici-Harsesti km CF 146+443-km CF 149+757,partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan	S. construita la sol:375 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal,pe traverse de beton si lemn,tipul de sina 65. Nr.inventar 100402.1.An constr.1982.S.desf = 375 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4620 / 21/06/2013	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrarilor Publice si Transporturilor si Locuintei act administrativ nr. AB/45558/11-10-2011 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii; anexa-Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al statului la 13.09.2011, act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/01-01-2006 emis de	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 788/20-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; declaratie aut. nr. 525/31.05.2013 la N.P. TARBUJARU MARIA MONICA, proces verbal de predare-primire -anexa nr. 2 la contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

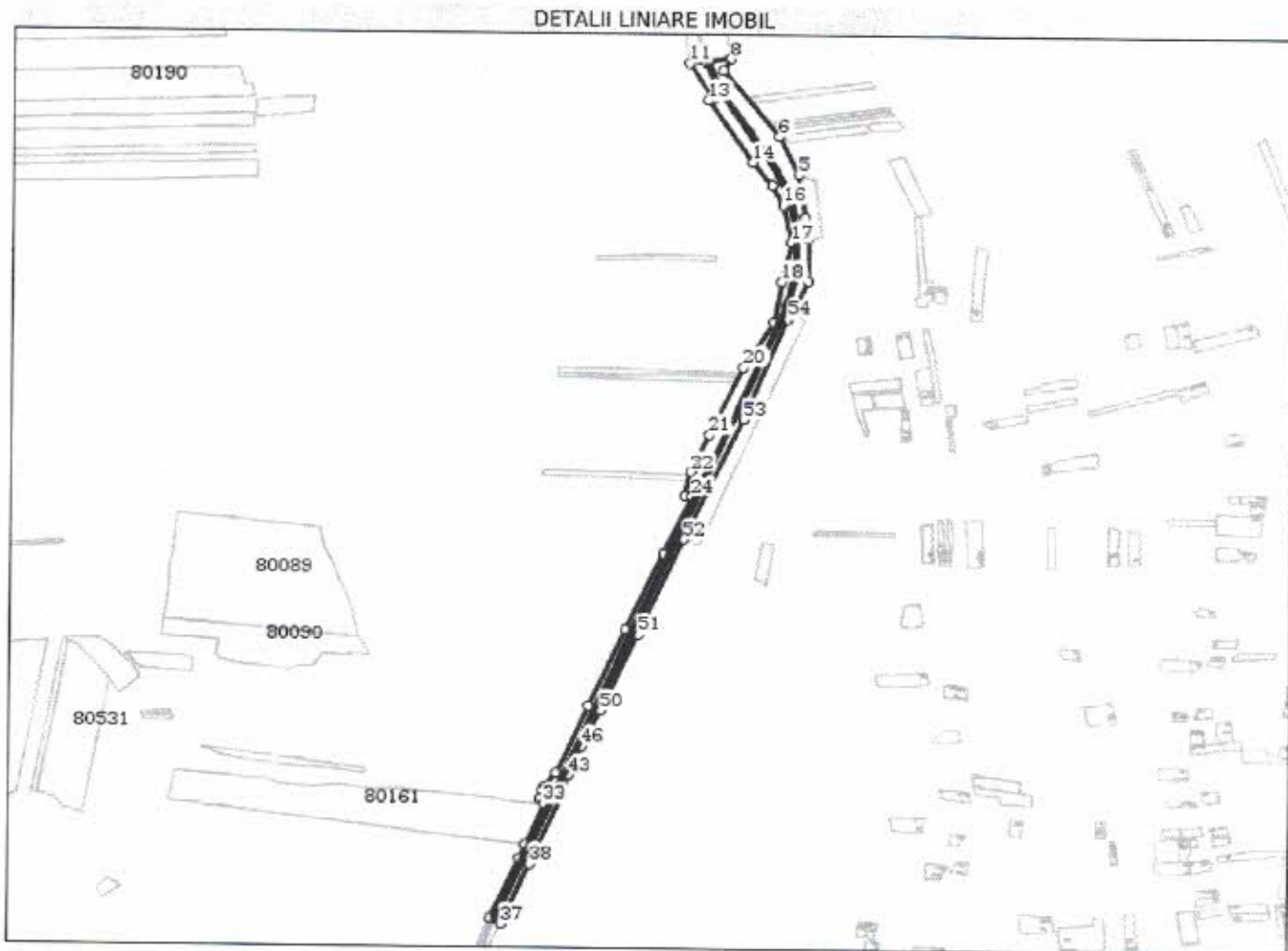
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4620 / 21/06/2013		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrarilor Publice si Transporturilor si Locuintei act administrativ nr. AB/45558/11-10-2011 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii; anexa-Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al statului la 13.09.2011, act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/01-01-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 788/20-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; declaratie aut. nr. 525/31.05.2013 la N.P. TARBUJARU MARIA MONICA, proces verbal de predare-primire -anexa nr. 2 la contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani de la data de 24.01.2002 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
C2	se inscrie drept de administrare 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
80322	96.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	96.029				Lot 2 - km CF 147+525-km CF 149+757, partea stanga si partea dreapta, Interstatia Stolnici-Hârsești km CF 146+443 - km CF 149+757, partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80322-C1	construcții industriale și edilitare	5.180	Cu acte	; S. construită la sol: 5180 mp; Cale ferată neelectrică cu ecartament normal, pe traverse de beton și lemn, tipul de sînă 65. Nr. inventar 100402.1. An constr. 1982. S. desf. = 5180 mp.
A1.2	80322-C2	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	; S. construită la sol: 8 mp; Pod beton cf km 148+953. Nr. inventar 100379. An constr. 1875. S. desf. = 8 mp.
A1.3	80322-C3	construcții industriale și edilitare	5.605	Cu acte	; S. construită la sol: 5605 mp; Cale ferată neelectrică cu ecartament normal, pe traverse de beton și lemn, tipul de sînă 65. Nr. inventar 100402.1. An constr. 1982. S. desf. = 5605 mp.
A1.4	80322-C4	construcții industriale și edilitare	100	Cu acte	; S. construită la sol: 100 mp; Pod beton cf km 148+072. Nr. inventar 100348. An constr. 1968. S. desf. = 100 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	80322-C5	construcții industriale și edilitare	3.080	Cu acte	; S. construita la sol:3080 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal,pe traverse de beton și lemn,tipul de sina 65. Nr.inventar 100402.1.An constr.1982.S. desf. = 3080 mp.
A1.6	80322-C6	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	; S. construita la sol:5 mp; Podet beton cf km 147+582. Nr.inventar 100381.An constr.1875.S. desf.= 5 mp.
A1.7	80322-C7	construcții industriale și edilitare	375	Cu acte	; S. construita la sol:375 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal,pe traverse de beton și lemn,tipul de sina 65. Nr.inventar 100402.1.An constr.1982.S.desf = 375 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	86.555	2	3	98.674	3	4	50.2
4	5	100.459	5	6	99.329	6	7	203.0
7	8	32.021	8	9	53.704	9	10	6.801
10	11	37.82	11	12	100.379	12	13	11.0
13	14	177.5	14	15	69.999	15	16	52.5
16	17	89.0	17	18	93.5	18	19	96.001
19	20	126.0	20	21	176.0	21	22	98.5
22	23	56.999	23	24	16.0	24	25	148.5
25	26	201.0	26	27	201.0	27	28	177.43
28	29	42.999	29	30	10.584	30	31	20.254
31	32	15.132	32	33	7.296	33	34	107.691
34	35	36.371	35	36	157.013	36	37	28.999
37	38	157.0	38	39	187.009	39	40	2.451
40	41	3.594	41	42	18.741	42	43	24.838
43	44	32.802	44	45	14.192	45	46	28.375
46	47	37.974	47	48	9.616	48	49	1.914
49	50	47.926	50	51	201.0	51	52	250.468
52	53	315.694	53	54	255.024	54	1	11.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.15511/08-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Asistent Registrator,

Găina Florica

Referent,

Data eliberării,

12. AUG. 2018





15234418

Carte Funciară Nr. 80295 Comuna/Oraș/Municipiu: Hârsești

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	21142
Ziua	08
Luna	08
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Hârsești, Jud. Arges, Statia CF Hârsești , km 149+757 - km 151+090, partea stanga si partea dreapta, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80295	Din acte: - Masurata: 42.623	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80295-C1	Loc. Hârsești, Jud. Arges, Statia CF Hârsești , km 149+757 - km 151+090, partea stanga si partea dreapta, intravilan	S. construita la sol:550 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tip de sina 65 si 49, nr. inventar 100326, 100328, anul construirii 1875.
A1.2	80295-C2	Loc. Hârsești, Jud. Arges, Statia CF Hârsești , km 149+757 - km 151+090, partea stanga si partea dreapta, intravilan	S. construita la sol:15 mp; Pod km 151+004, nr.inventar 100382, anul construirii 1875.
A1.3	80295-C3	Loc. Hârsești, Jud. Arges, Statia CF Hârsești , km 149+757 - km 151+090, partea stanga si partea dreapta, intravilan	S. construita la sol:15575 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tip de sina 65 si 49, nr. inventar 100326, 100328, anul construirii 1875.
A1.4	80295-C4	Loc. Hârsești, Jud. Arges, Statia CF Hârsești , km 149+757 - km 151+090, partea stanga si partea dreapta, intravilan	S. construita la sol:343 mp; Peron, apartine domeniului privat al CN CF „CFR” SA, nr. inventar 108272, anul construirii 1954
A1.5	80295-C5	Loc. Hârsești, Jud. Arges, Statia CF Hârsești , km 149+757 - km 151+090, partea stanga si partea dreapta, intravilan	S. construita la sol:275 mp; Cladire calatori din zidarie de caramida apartine domeniului privat al CN CF „CFR” SA, nr. inventar 109805, anul construirii 1881. S desf. = 275 mp
A1.6	80295-C6	Loc. Hârsești, Jud. Arges, Statia CF Hârsești , km 149+757 - km 151+090, partea stanga si partea dreapta, intravilan	S. construita la sol:6 mp; WC, apartine domeniului privat al CN CF „CFR” SA, nr. inventar 109806, anul construirii 1966 ; S desf. = 6 mp.
A1.7	80295-C7	Loc. Hârsești, Jud. Arges, Statia CF Hârsești , km 149+757 - km 151+090, partea stanga si partea dreapta, intravilan	S. construita la sol:14 mp; Pod km 149+804, nr.inventar 100394, anul construirii 1875.
A1.8	80295-C8	Loc. Hârsești, Jud. Arges, Statia CF Hârsești , km 149+757 - km 151+090, partea stanga si partea dreapta, intravilan	S. construita la sol:281 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tip de sina 65 si 49, nr. inventar 100326, 100328, anul construirii 1875.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1832 / 13/03/2013	
Act Normativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. AB/20235/03.05.2011 emis MTI, act administrativ nr. AB/45558/11-10-2011 emis de MTI; act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1705/01-01-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC	

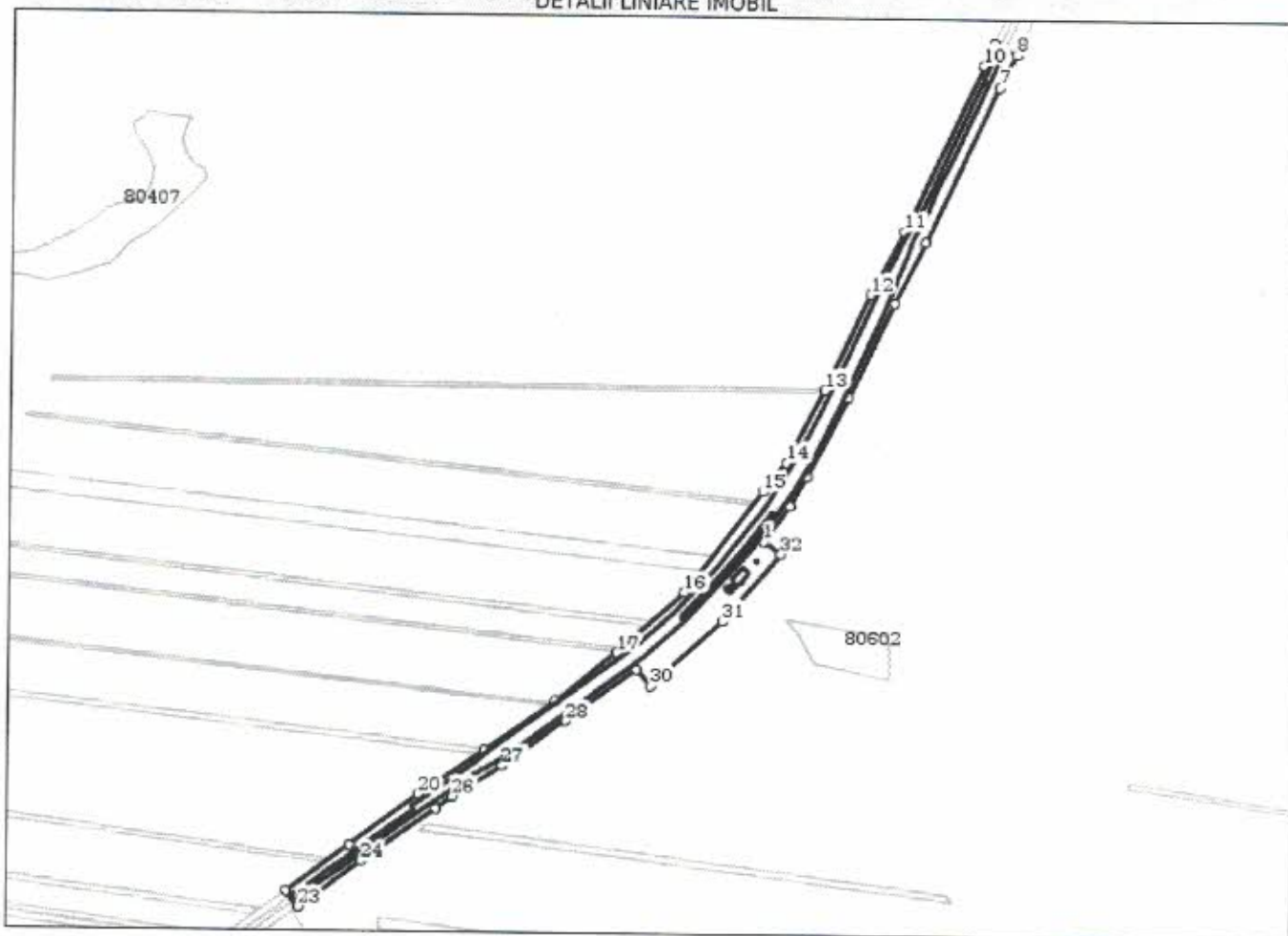
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1832 / 13/03/2013	
Act Normativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. AB/20235/03.05.2011 emis MTI, act administrativ nr. AB/45558/11-10-2011 emis de MTI; act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1705/01-01-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani de la data de 24.01.2002,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
C2 se inscrie drept de administrare 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
80295	42.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	42.623				Statia CF Harsesti , km 149+757 - km 151+090, partea stanga si partea dreapta, intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80295-C1	construcții industriale și edilitare	550	Cu acte	; S. construită la sol:550 mp; Cale ferată neelectrificată, cu ecartament normal, pe traverse de beton și lemn, tip de sînă 65 și 49, nr. inventar 100326, 100328, anul construirii 1875.
A1.2	80295-C2	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	; S. construită la sol:15 mp; Pod km 151+004, nr.inventar 100382, anul construirii 1875.
A1.3	80295-C3	construcții industriale și edilitare	15.575	Cu acte	; S. construită la sol:15575 mp; Cale ferată neelectrificată, cu ecartament normal, pe traverse de beton și lemn, tip de sînă 65 și 49, nr. inventar 100326, 100328, anul construirii 1875.
A1.4	80295-C4	construcții industriale și edilitare	343	Cu acte	; S. construită la sol:343 mp; Peron, aparține domeniului privat al CN CF „CFR” SA, nr. inventar 108272, anul construirii 1954

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	80295-C5	construcții industriale și edilitare	275	Cu acte	; S. construita la sol:275 mp; Cladire calatori din zidarie de caramida apartine domeniului privat al CN CF „CFR” SA, nr. inventar 109805, anul construirii 1881. S desf. = 275 mp
A1.6	80295-C6	construcții anexa	6	Cu acte	; S. construita la sol:6 mp; WC, apartine domeniului privat al CN CF „CFR” SA, nr. inventar 109806, anul construirii 1966. S desf. = 6 mp.
A1.7	80295-C7	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	; S. construita la sol:14 mp; Pod km 149+804, nr.inventar 100394, anul construirii 1875.
A1.8	80295-C8	construcții industriale și edilitare	281	Cu acte	; S. construita la sol:281 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton și lemn, tip de sina 65 și 49, nr. inventar 100326, 100328, anul construirii 1875.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	51.793
3	4	106.5
5	6	80.0
7	8	43.065
9	10	26.873
11	12	82.812
13	14	97.527
15	16	151.047
17	18	91.5
19	20	93.072
21	22	91.0
23	24	90.485
25	26	24.0
27	28	90.779
29	30	25.001
31	32	103.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	40.0
4	5	122.5
6	7	199.0
8	9	28.999
10	11	214.841
12	13	123.6
14	15	44.0
16	17	105.496
18	19	102.0
20	21	99.986
22	23	22.806
24	25	107.5
26	27	68.858
28	29	103.371
30	31	113.964
32	1	24.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.15510/08-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

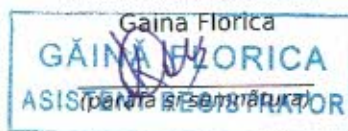
Data soluționării,

Asistent Registrator,

Referent,

Data eliberării,

12/ AUG. 2016



(părea și semnătura)
 REFERENT





12131964

Carte Funciară Nr. 80212 Comuna/Oraș/Municipiu: Hârsești

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	21237
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan**Adresa:** Jud. Arges,

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80212	Din acte: 36.372.196 Masurata: 8.042	localitate Harsesti Interstatia CF Harsesti-Corbu km CF 151+090-km 152+817, linia 901, Plantatie forestiera de protectie km CF 152+197-km CF 152+425, partea dreapta Harsesti -Corbu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5869 / 31/05/2012		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/01-01-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; proces verbal din 18.11.1993 emis Ocolul Silvic Costesti		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC	A1
2970 / 18/04/2013		
Act Administrativ nr. 5869, din 31/05/2012 emis de BCPI Costesti plan de amplsament si delimitare a imobilul avizat sub nr. 5869/31.05.2012 de OCPI Arges		
B2	se noteaza adresa corecta a imobilului, respectiv " localitate Harsesti Interstatia CF Harsesti-Corbu km CF 151+090-km 152+817, linia 901, Plantatie forestiera de protectie km CF 152+197-km CF 152+425, partea dreapta Harsesti -Corbu"	A1

C. Partea III. SARCINI

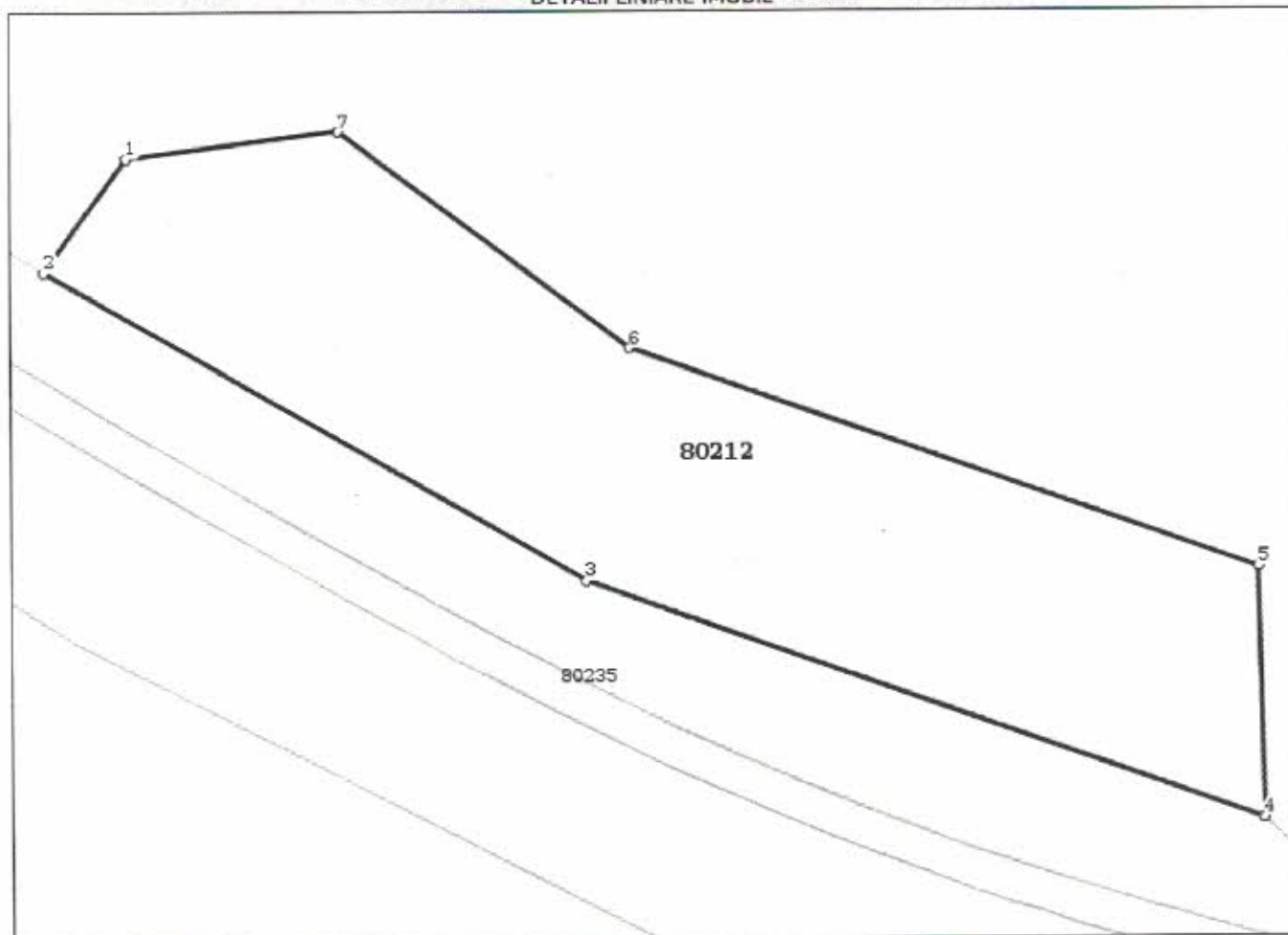
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
5869 / 31/05/2012		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/01-01-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; proces verbal din 18.11.1993 emis Ocolul Silvic Costesti		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani de la data de 24.01.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.	A1
C2	se inscrie drept de administrare 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
80212	8.042	localitate Hârsești Interstata CF Hârsești-Corbu km CF 151+090-km 152+817, linia 901, Plantatie forestiera de protectie km CF 152+197-km CF 152+425, partea dreapta Hârsești -Corbu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.042				interstata cf Hârsești-Corbu km 115+090-km 152+817, linia 901

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.119
2	3	102.749
3	4	118.734
4	5	41.497

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	110.059
6	7	60.001
7	1	35.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.15559/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-08-2016

Data eliberării,
17. AUG. 2016

Asistent Registrator,
Gaița Florica



Referent,

Feraru Catalin Mihail
 FERARU CATALIN MIHAIL
 REFERENT
 (parafa și semnătura)





13182334

Carte Funciară Nr. 80235 Comuna/Oraș/Municipiu: Hârsești

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	21238
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan**Adresa:** Jud. Arges,

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80235	Din acte: 36.372.196 Masurata: 62.330	Interstatia Harsesti-Corbu km 151+090-km 154+817, partea stanga si partea dreapta. Lot 4(km 151+090-km 152+855),partea dreapta si partea stanga

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80235-C1	Jud. Arges, Interstatia Harsesti-Corbu km 151+090-km 154+817, partea stanga si partea dreapta Lot 4(km 151+090-km 152+855),partea dreapta si partea stanga	S. construita la sol:748 mp; Cale ferata cu ecartament normal,pe traverse de beton si lemn,tipul de sina 65.Nr.inventar 100401.1.An constr.1977.Linie neelectrificata.
A1.2	80235-C2	Jud. Arges, Interstatia Harsesti-Corbu km 151+090-km 154+817, partea stanga si partea dreapta Lot 4(km 151+090-km 152+855),partea dreapta si partea stanga	S. construita la sol:40 mp; Podet beton cf km 152+752.Nr.inventar 100347.An constr.1875.
A1.3	80235-C3	Jud. Arges, Interstatia Harsesti-Corbu km 151+090-km 154+817, partea stanga si partea dreapta Lot 4(km 151+090-km 152+855),partea dreapta si partea stanga	S. construita la sol:7143 mp; Cale ferata cu ecartament normal,pe traverse de beton si lemn,tipul de sina 65.Nr.inventar 100401.1.An constr.1977. Linie neelectrificata.
A1.4	80235-C4	Jud. Arges, Interstatia Harsesti-Corbu km 151+090-km 154+817, partea stanga si partea dreapta Lot 4(km 151+090-km 152+855),partea dreapta si partea stanga	S. construita la sol:12 mp; Podet beton cf km 151+640.
A1.5	80235-C5	Jud. Arges, Interstatia Harsesti-Corbu km 151+090-km 154+817, partea stanga si partea dreapta. Lot 4(km 151+090-km 152+855),partea dreapta si partea stanga	S. construita la sol:3526 mp; Cale ferata cu ecartament normal,pe traverse de beton si lemn,tipul de sina 65.Nr.inventar 100401.1.An constr.1977. Linie neelectrificata.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8667 / 04/09/2012	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. AB/45558/11-10-2011 emis de MTI; act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; proces verbal de predare-primire -anexa nr. 2 la contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002;act additional nr. AB -20235 din 03.05.2011 la contractul de concesiune nr. MM-224-24.01.2002 emis MTI	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC
3260 / 30/04/2013	
Act Administrativ nr. 8667, din 04/09/2012 emis de BCPI COSTESTI	
B2	se noteaza adresa corecta a imobilului, respectiv "Interstatia Harsesti-Corbu km 151+090-km 154+817, partea stanga si partea dreapta. Lot 4(km 151+090-km 152+855),partea dreapta si partea stanga"

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
--	------------------

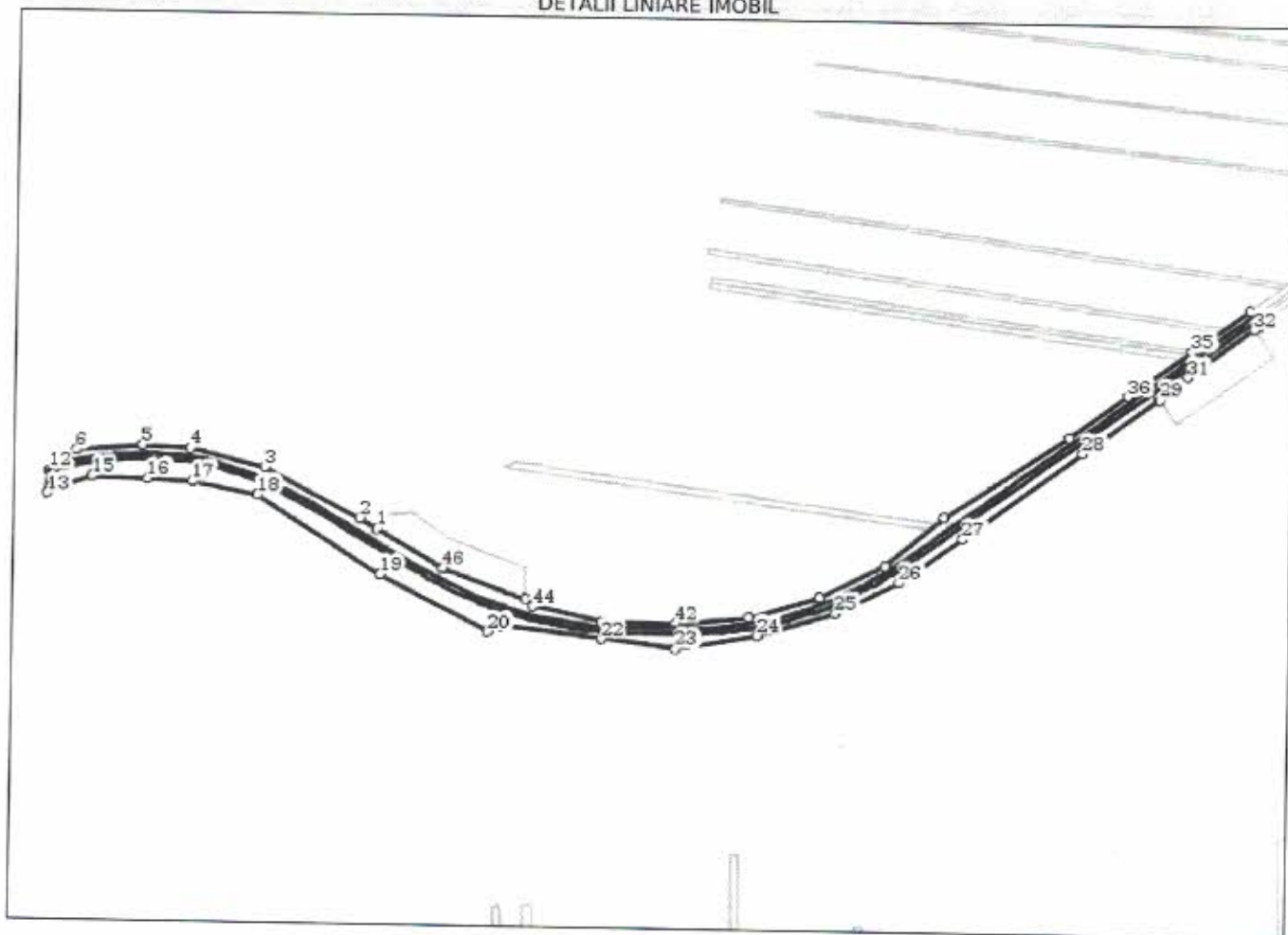
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8667 / 04/09/2012		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. AB/45558/11-10-2011 emis de MTI; act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; proces verbal de predare-primire -anexa nr. 2 la contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002; act aditional nr. AB -20235 din 03.05.2011 la contractul de concesiune nr. MM-224-24.01.2002 emis MTI		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani incepand cu data de 24.01.2002 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C2	se inscrie drept de administrare 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
80235	62.330	Interstatia Hârsești-Corbu km 151+090-km 154+817, partea stanga si partea dreapta. Lot 4(km 151+090-km 152+855),partea dreapta si partea stanga

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	62.330				Interstatia Hârsești-Corbu km 151+090-km 154+817, partea stanga si partea dreapta. Lot 4(km 151+090-km 152+855),partea dreapta si partea stanga

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80235-C1	construcții industriale și edilitare	748	Cu acte	; S. construita la sol:748 mp; Cale ferata cu ecartament normal,pe traverse de beton și lemn,tipul de sina 65.Nr.inventar 100401.1.An constr.1977.Linie neelectricata.
A1.2	80235-C2	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	; S. construita la sol:40 mp; Podet beton cf km 152+752.Nr.inventar 100347.An constr.1875.
A1.3	80235-C3	construcții industriale și edilitare	7.143	Cu acte	; S. construita la sol:7143 mp; Cale ferata cu ecartament normal,pe traverse de beton și lemn,tipul de sina 65.Nr.inventar 100401.1.An constr.1977. Linie neelectricata.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	80235-C4	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	; S. construită la sol: 12 mp; Podet beton cf km 151+640.
A1.5	80235-C5	construcții industriale și edilitare	3.526	Cu acte	; S. construită la sol: 3526 mp; Cale ferată cu ecartament normal, pe traverse de beton și lemn, tipul de șină 65. Nr. inventar 100401.1. An constr. 1977. Linie neelectricată.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	27.193	2	3	144.0	3	4	103.786
4	5	63.441	5	6	88.121	6	7	14.199
7	8	5.812	8	9	5.096	9	10	3.792
10	11	1.951	11	12	22.918	12	13	30.794
13	14	26.461	14	15	38.645	15	16	73.632
16	17	60.329	17	18	88.081	18	19	196.499
19	20	164.0	20	21	19.136	21	22	135.301
22	23	100.84	23	24	110.228	24	25	108.622
25	26	95.504	26	27	102.584	27	28	197.238
28	29	126.218	29	30	5.413	30	31	47.938
31	32	108.772	32	33	9.628	33	34	22.806
34	35	94.17	35	36	103.501	36	37	97.0
37	38	198.5	38	39	102.0	39	40	97.999
40	41	98.5	41	42	98.5	42	43	98.5
43	44	95.001	44	45	14.002	45	46	118.734
46	1	102.749						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 15560/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

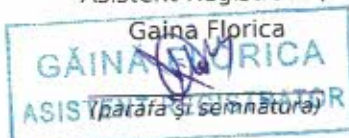
10-08-2016

Data eliberării,

12. AUG. 2016

Asistent Registrator,

Gaița Florica



Referent,

FERARU CATALIN
 (parafa și semnătura)
 REFERENT





12157074

Carte Funciară Nr. 80213 Comuna/Oraș/Municipiu: Hârsești

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	21239
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan**Adresa:** Jud. Arges,

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	80213	Din acte: 36.372.196 Masurata: 21.001	localitate Hârsesti Interstatia CF Stolnici-Hârsesti km CF 147+6-km CF 149+8, linia 901, Plantatie forestiera de protectie km CF 148+170-km CF 148+751, partea stanga Stolnici-Hârsesti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5886 / 31/05/2012		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/01-01-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; proces verbal din 18.11.1993 emis Ocolul Silvic Costesti		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC	A1
2972 / 18/04/2013		
Act Administrativ nr. 5886, din 31/05/2012 emis de BCPI Costesti plan de amplasament si delimitare a imobilului avizat cu nr. 5886/31.05.2012 de OCPI Arges		
B2	se noteaza adresa corecta a imobilului, respectiv " localitate Hârsesti Interstatia CF Stolnici-Hârsesti km CF 147+6-km CF 149+8, linia 901, Plantatie forestiera de protectie km CF 148+170-km CF 148+751, partea stanga Stolnici-Hârsesti "	A1

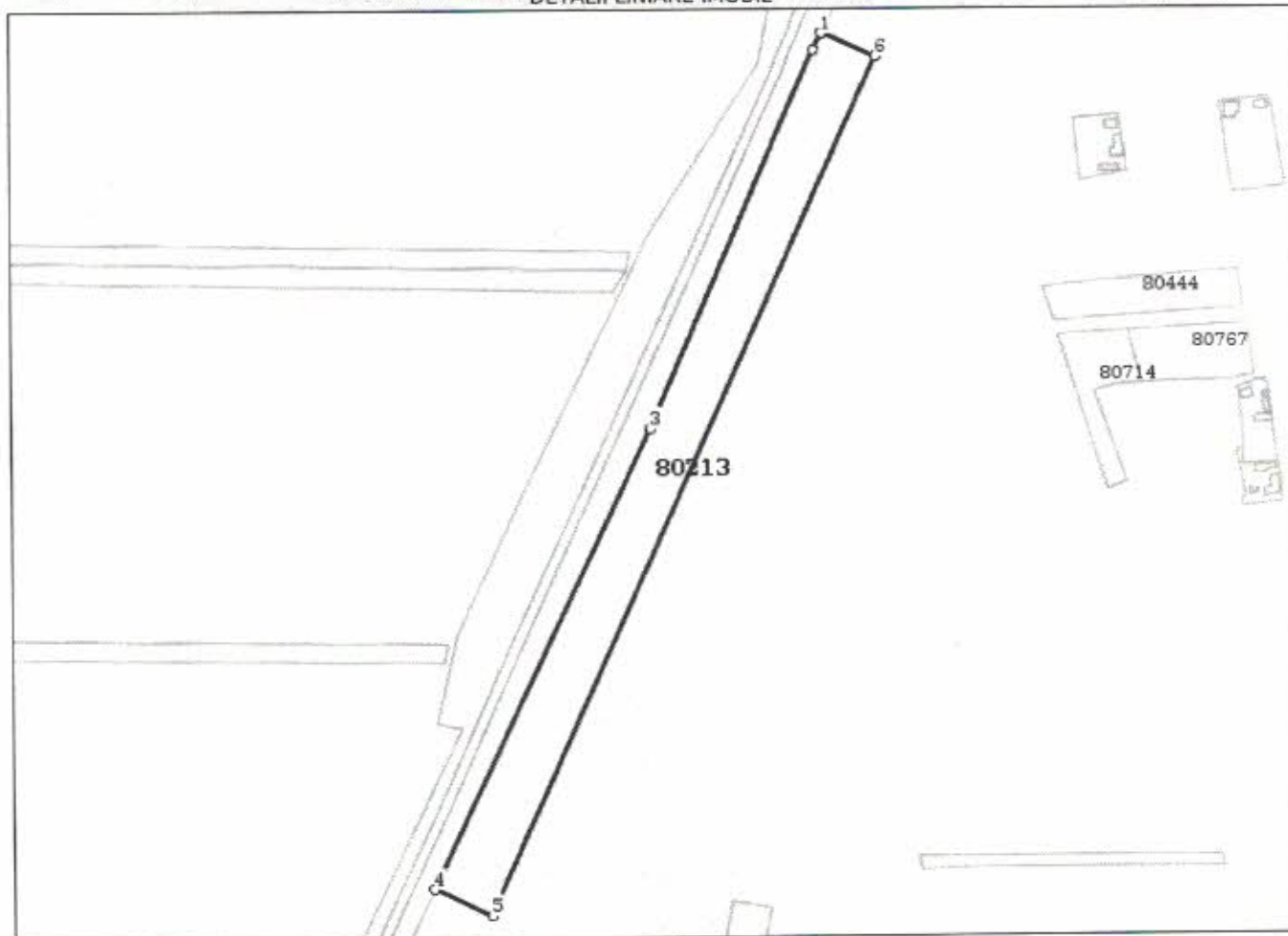
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5886 / 31/05/2012		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/01-01-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; proces verbal din 18.11.1993 emis Ocolul Silvic Costesti		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani de la data de 24.01.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.	A1
C2	se inscrie drept de administrare 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
80213	21.001	localitate Hârsești Interstația CF Stolnici-Hârsești km CF 147+6-km CF 149+8, linia 901, Plantatie forestiera de protectie km CF 148+170-km CF 148+751, partea stanga Stolnici-Hârsești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	21.001				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.568
2	3	255.024
3	4	315.694
4	5	39.703

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	583.212
6	1	36.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.15561/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-08-2016

Data eliberării,

12. AUG. 2016

Asistent Registrator,
Gaina Florica



Referent,

FERARU CATALIN MIHAILA
 (parafa și semnătura)
 REFERENT