



13182334

Carte Funciară Nr. 80235 Comuna/Oraș/Municipiu: Hârsești

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	21238
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan**Adresa:** Jud. Arges,

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80235	Din acte: 36.372.196 Masurata: 62.330	Interstatia Harsesti-Corbu km 151+090-km 154+817, partea stanga si partea dreapta. Lot 4(km 151+090-km 152+855),partea dreapta si partea stanga

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80235-C1	Jud. Arges, Interstatia Harsesti-Corbu km 151+090-km 154+817, partea stanga si partea dreapta Lot 4(km 151+090-km 152+855),partea dreapta si partea stanga	S. construita la sol:748 mp; Cale ferata cu ecartament normal,pe traverse de beton si lemn,tipul de sina 65.Nr.inventar 100401.1.An constr.1977.Linie neelectrificata.
A1.2	80235-C2	Jud. Arges, Interstatia Harsesti-Corbu km 151+090-km 154+817, partea stanga si partea dreapta Lot 4(km 151+090-km 152+855),partea dreapta si partea stanga	S. construita la sol:40 mp; Podet beton cf km 152+752.Nr.inventar 100347.An constr.1875.
A1.3	80235-C3	Jud. Arges, Interstatia Harsesti-Corbu km 151+090-km 154+817, partea stanga si partea dreapta Lot 4(km 151+090-km 152+855),partea dreapta si partea stanga	S. construita la sol:7143 mp; Cale ferata cu ecartament normal,pe traverse de beton si lemn,tipul de sina 65.Nr.inventar 100401.1.An constr.1977. Linie neelectrificata.
A1.4	80235-C4	Jud. Arges, Interstatia Harsesti-Corbu km 151+090-km 154+817, partea stanga si partea dreapta Lot 4(km 151+090-km 152+855),partea dreapta si partea stanga	S. construita la sol:12 mp; Podet beton cf km 151+640.
A1.5	80235-C5	Jud. Arges, Interstatia Harsesti-Corbu km 151+090-km 154+817, partea stanga si partea dreapta. Lot 4(km 151+090-km 152+855),partea dreapta si partea stanga	S. construita la sol:3526 mp; Cale ferata cu ecartament normal,pe traverse de beton si lemn,tipul de sina 65.Nr.inventar 100401.1.An constr.1977. Linie neelectrificata.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8667 / 04/09/2012	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. AB/45558/11-10-2011 emis de MTI; act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; proces verbal de predare-primire -anexa nr. 2 la contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002;act additional nr. AB -20235 din 03.05.2011 la contractul de concesiune nr. MM-224-24.01.2002 emis MTI	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC
3260 / 30/04/2013	
Act Administrativ nr. 8667, din 04/09/2012 emis de BCPI COSTESTI	
B2	se noteaza adresa corecta a imobilului, respectiv "Interstatia Harsesti-Corbu km 151+090-km 154+817, partea stanga si partea dreapta. Lot 4(km 151+090-km 152+855),partea dreapta si partea stanga"

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
--	------------------

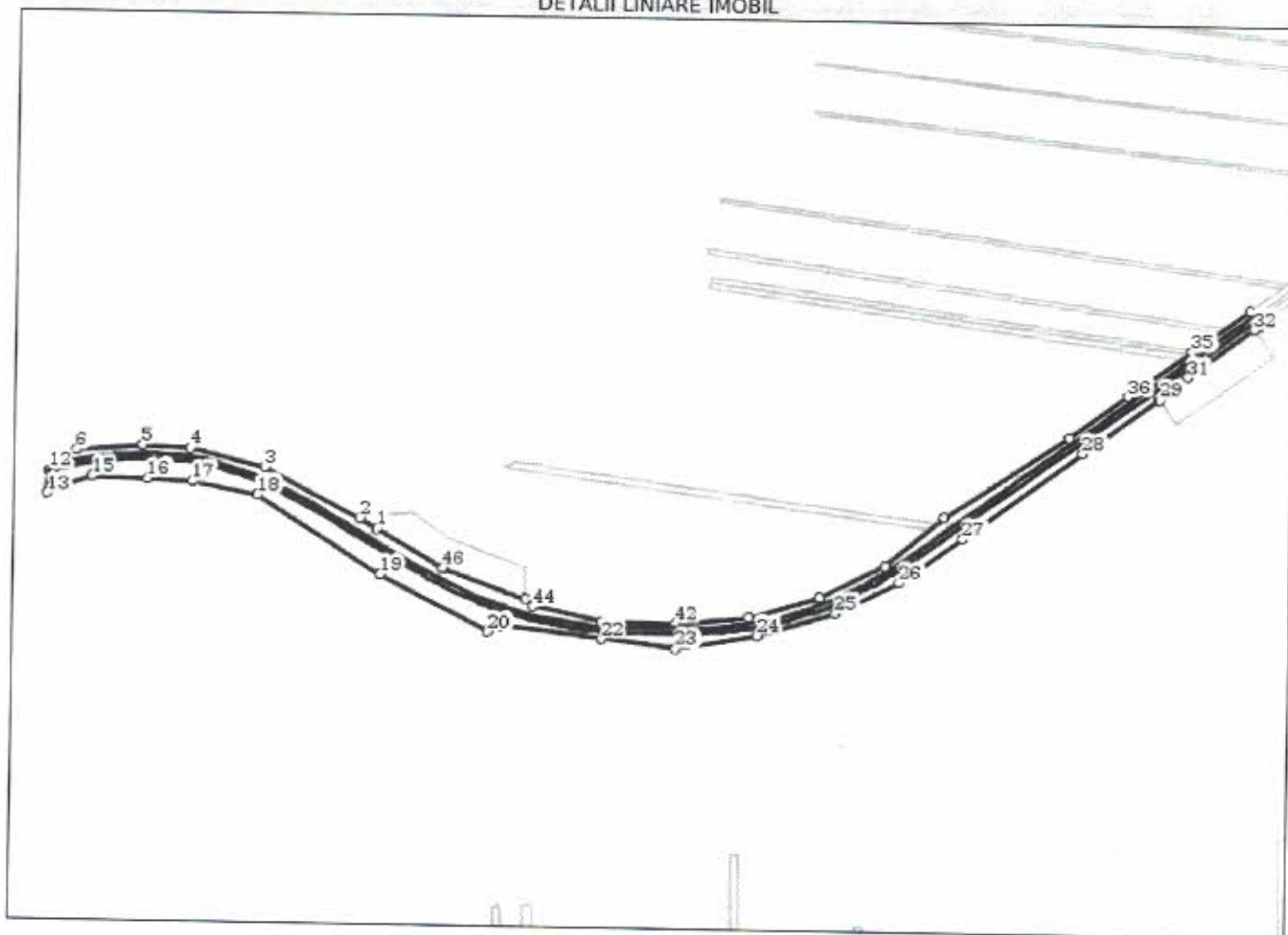
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8667 / 04/09/2012		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. AB/45558/11-10-2011 emis de MTI; act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; proces verbal de predare-primire -anexa nr. 2 la contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002; act aditional nr. AB -20235 din 03.05.2011 la contractul de concesiune nr. MM-224-24.01.2002 emis MTI		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani incepand cu data de 24.01.2002 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C2	se inscrie drept de administrare 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
80235	62.330	Interstatia Hârsești-Corbu km 151+090-km 154+817, partea stanga si partea dreapta. Lot 4(km 151+090-km 152+855),partea dreapta si partea stanga

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	62.330				Interstatia Hârsești-Corbu km 151+090-km 154+817, partea stanga si partea dreapta. Lot 4(km 151+090-km 152+855),partea dreapta si partea stanga

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80235-C1	construcții industriale și edilitare	748	Cu acte	; S. construita la sol:748 mp; Cale ferata cu ecartament normal,pe traverse de beton și lemn,tipul de sina 65.Nr.inventar 100401.1.An constr.1977.Linie neelectricata.
A1.2	80235-C2	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	; S. construita la sol:40 mp; Podet beton cf km 152+752.Nr.inventar 100347.An constr.1875.
A1.3	80235-C3	construcții industriale și edilitare	7.143	Cu acte	; S. construita la sol:7143 mp; Cale ferata cu ecartament normal,pe traverse de beton și lemn,tipul de sina 65.Nr.inventar 100401.1.An constr.1977. Linie neelectricata.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	80235-C4	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	; S. construita la sol:12 mp; Podet beton cf km 151+640.
A1.5	80235-C5	construcții industriale și edilitare	3.526	Cu acte	; S. construita la sol:3526 mp; Cale ferata cu ecartament normal,pe traverse de beton și lemn,tipul de sina 65.Nr.inventar 100401.1.An constr.1977. Linie neelectricata.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	27.193	2	3	144.0	3	4	103.786
4	5	63.441	5	6	88.121	6	7	14.199
7	8	5.812	8	9	5.096	9	10	3.792
10	11	1.951	11	12	22.918	12	13	30.794
13	14	26.461	14	15	38.645	15	16	73.632
16	17	60.329	17	18	88.081	18	19	196.499
19	20	164.0	20	21	19.136	21	22	135.301
22	23	100.84	23	24	110.228	24	25	108.622
25	26	95.504	26	27	102.584	27	28	197.238
28	29	126.218	29	30	5.413	30	31	47.938
31	32	108.772	32	33	9.628	33	34	22.806
34	35	94.17	35	36	103.501	36	37	97.0
37	38	198.5	38	39	102.0	39	40	97.999
40	41	98.5	41	42	98.5	42	43	98.5
43	44	95.001	44	45	14.002	45	46	118.734
46	1	102.749						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.15560/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-08-2016

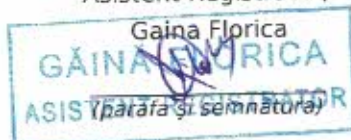
Data eliberării,

/ /

12. AUG. 2016

Asistent Registrator,

Gaița Florica



Referent,

FERARU CATALIN
 (parafa și semnătura)
 REFERENT

