

Dosarul nr. 70623/09-12-2014

INCHEIERE Nr. 70623

REGISTRATOR Antonescu Elena Carmen

ASISTENT REGISTRATOR Din Maria

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR M.T. domiciliat in Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. DINICU GOLESCU, Nr. Postal 38 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI, act normativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 51764, inscris in cartea funciara 51764 UAT Potcoava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **STATUL ROMAN**, sub B.1 din cartea funciara 51764 UAT Potcoava;

Prezenta se va comunica partilor:

Statul Roman,

SC THEOTOP SRL mandatar pentru proprietar.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
13-01-2015

Registrator,
Antonescu Elena Carmen



(parafa si semnătura)



*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**DIN MARIA
MAGDALENA
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL**



PRINCIPAL
ASSISTANT REGISTRAR
MADAGASCAR
DIN BAKTA



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Nr.cerere	70623
Ziua	09
Luna	12
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: Lot 3 km CF 168+165 – km CF 168+221, partea stanga,
Statia CF Potcoava km CF 167+115 – km CF 168+708, partea
stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51764	117	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
70623 / 09.12.2014		
Act normativ nr. 581, din 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act normativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) STATUL ROMAN	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

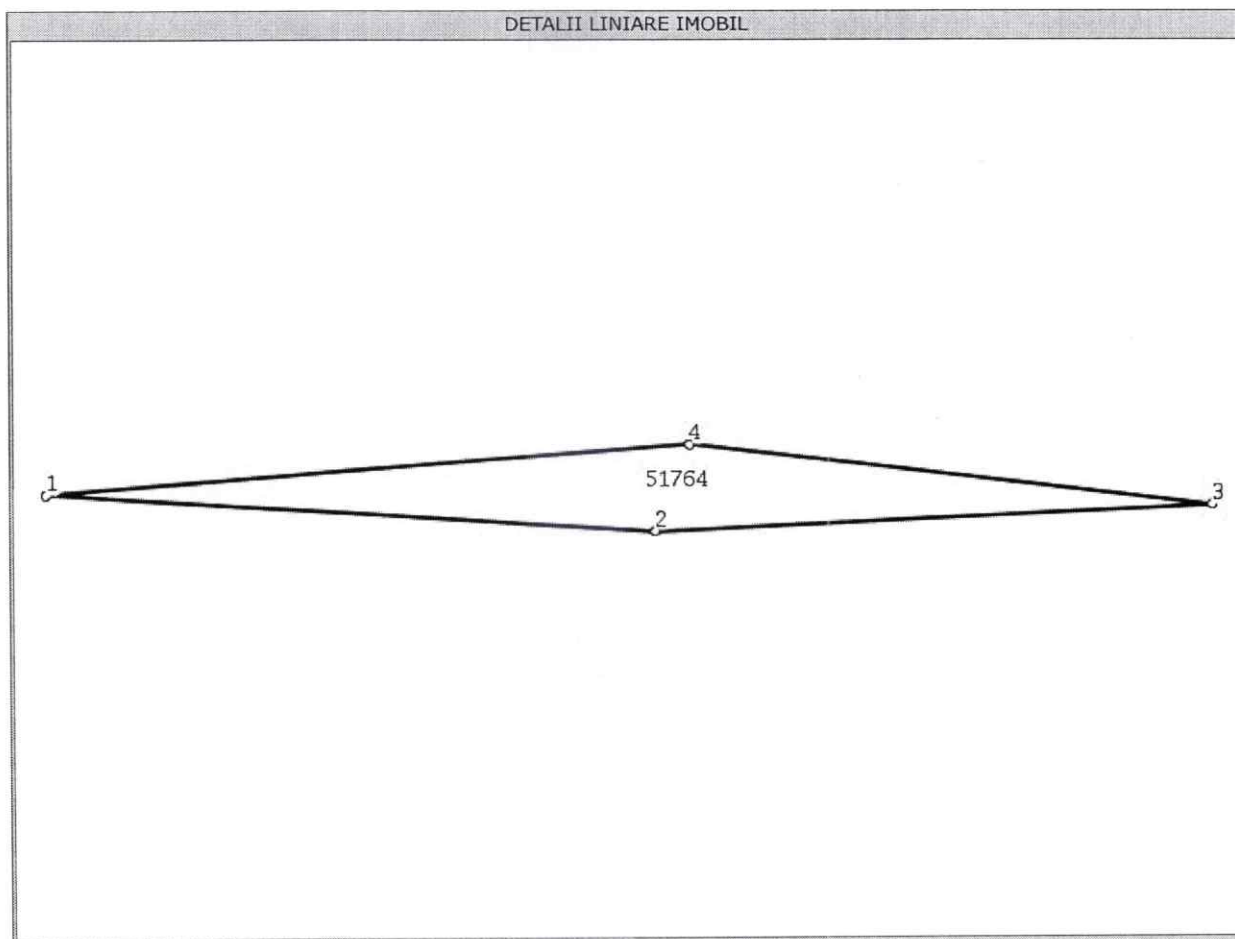
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: Lot 3 km CF 168+165 – km CF 168+221, partea stanga, Statia CF Potcoava km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
51764	117	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	cai ferate	NU	117	-	-	-	Lot 3 km CF 168+165 – km CF 168+221, partea stanga, Statia CF Potcoava km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	29,5
2	3	26,9
3	4	25,4
4	1	31,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
13/01/2015

Asistent-registrator,
MARIA DIN

Referent,



Data eliberării,



(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



DIN MARIA
MAGDALENA
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL



DIN MARI
MAGDALENA
ASSISTANT REGISTRAR
PRINCIPAL

Dosarul nr. 16298/17-03-2015

INCHEIERE Nr. 16298

REGISTRATOR Puscasu Adriana

ASISTENT REGISTRATOR Vilcelaru Cristi

Asupra cererii introduse de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE „CFR”, SA domiciliat in Romania privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 224 contract de concesiune/24-01-2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI, act aditional nr.OIS/32274 din data 23.07.2012 ma contractul de concesiune;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. OT52014/17-03-2015 in suma de 60 lei;
pentru serviciul avand codul 231,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 51764, in scris in cartea funciara 51764 UAT Potcoava avand proprietarii: Statul Roman in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE asupra A1 in favoarea : **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A.**, sub B.2 din cartea funciara 51764 UAT Potcoava;

Prezenta se va comunica partilor:

SC THEOTOP SRL mandatar al partilor.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
02-04-2015

Registrator,
Puscasu Adriana

(parafa si semnatura)

Asistent-registrator,
Vilcelaru Cristi

VILCELARU CONSTANTIN
(parafa si semnatura)
CRISTIAN
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.







EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Nr.cerere	16298
Ziua	17
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: Lot 3 km CF 168+165 – km CF 168+221, partea stanga,
Statia CF Potcoava km CF 167+115 – km CF 168+708, partea
stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51764	117	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
70623 / 09.12.2014			
Act normativ nr. 581, din 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act normativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1	-
16298 / 17.03.2015			
Act administrativ nr. 224 contract de concesiune, din 24.01.2002, emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI, act aditional nr.OIS/32274 din data 23.07.2012 ma contractul de concesiune			
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A., CIF: 11054529	A1	-

C. Partea III. SARCINI

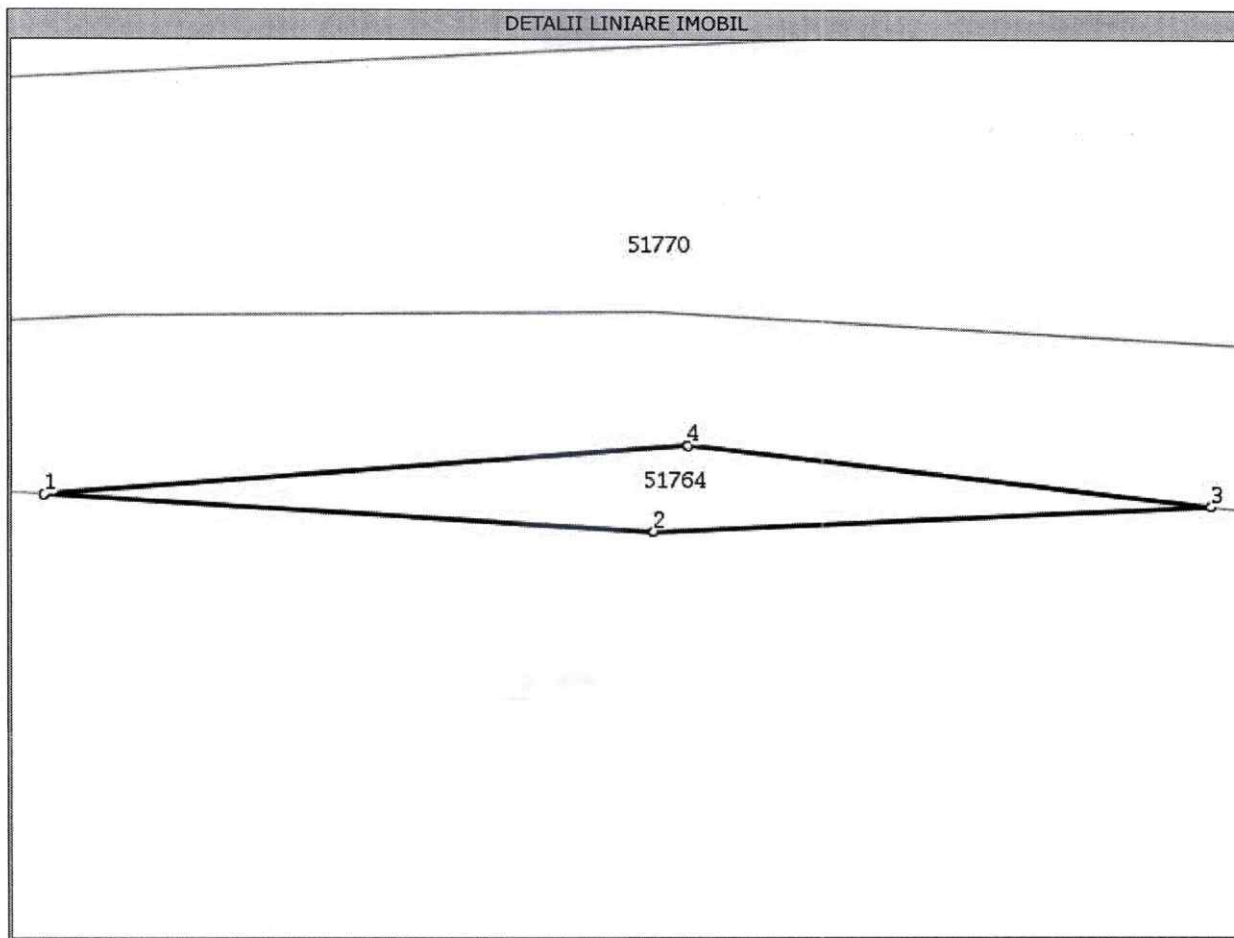
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I**TEREN extravilan**

Adresa: Lot 3 km CF 168+165 – km CF 168+221, partea stanga, Statia CF Potcoava km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
51764	117	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	cai ferate	NU	117	-	-	-	Lot 3 km CF 168+165 – km CF 168+221, partea stanga, Statia CF Potcoava km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	29,5
2	3	26,9
3	4	25,4
4	1	31,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.


Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. OT52014/17-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluționării,
02/04/2015

Asistent-registrator,
CRISTI VILCELARU

Referent,


Data eliberării,




(parafa și semnătura)

VĂLCELARU CONSTANTIN
CRISTIAN
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL

(parafa și semnătura)



APPROVED FOR THE
RECORDS
NOTARIAL PUBLIC
J.S. [unclear]

