



ANCP
AGENTIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 70621/09-12-2014

INCHEIERE Nr. 70621

REGISTRATOR Puscasu Adriana

ASISTENT REGISTRATOR Trifu Sandel

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR M.T. domiciliat in Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. DINICU GOLESCU, Nr. Postal 38 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act normativ nr. MO 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI, MO nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; MO nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; contract de concesiune nr. MM/224/24-01-2002 emis de M.L.P.T.L.; act aditional nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de M.T.I.; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. OT47217/09-12-2014 in suma de 60 lei;

pentru serviciul avand codul 211,231,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 51770, inscris in cartea funciara 51770 UAT Potcoava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu public mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 in favoarea : **STATUL ROMAN**, sub B.1 din cartea funciara 51770 UAT Potcoava;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 in favoarea : **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA**, sub B.2 din cartea funciara 51770 UAT Potcoava;

Prezenta se va comunica partilor:

Fomov Mihai pentru Compania Nationala De Cai Ferate CFR Sa.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
16-02-2015

Registrator,
Puscasu Adriana

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Trifu Sandel

(parafa și semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.







EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Nr.cerere	70621
Ziua	09
Luna	12
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: Lot 1 km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga
si partea dreapta, Statia CF Potcoava, km CF 167+115 – km CF
168+708, partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51770	34.722	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51770-C1	Lot 1 km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Potcoava, km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan	Cale ferata neeelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tip de sina 65 si 49, nr.inventar 102850, anul construirii 1875, nr. inventar 102883, anul construirii 1960, S desf. = 607 mp.
A1.2	51770-C2	Lot 1 km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Potcoava, km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan	Podet CF – km CF 168+613, nr. inventar 102899, anul construirii 1965, S desf. = 28 mp.
A1.3	51770-C3	Lot 1 km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Potcoava, km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan	Cale ferata neeelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tip de sina 65 si 49, nr.inventar 102850, anul construirii 1875, nr. inventar 102883, anul construirii 1960, S desf. = 15763 mp.
A1.4	51770-C4	Lot 1 km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Potcoava, km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan	Peron, apartine domeniului privat al CN CF „CFR” SA, nr. inventar 108263, anul construirii 1954, S desf. = 143 mp.
A1.5	51770-C5	Lot 1 km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Potcoava, km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan	Peron, apartine domeniului privat al CN CF „CFR” SA, nr. inventar 108262, anul construirii 1954, S desf. = 198 mp
A1.6	51770-C6	Lot 1 km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Potcoava, km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan	Podet CF – km CF 167+306, nr. inventar 102877, anul construirii 1875, S desf. = 88 mp.
A1.7	51770-C7	Lot 1 km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Potcoava, km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan	Cale ferata neeelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tip de sina 65 si 49, nr.inventar 102850, anul construirii 1875, nr. inventar 102883, anul construirii 1960, S desf. = 1012 mp.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
70621 / 09.12.2014	
Act normativ nr. MO 581, din 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI, MO nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; MO nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; contract de concesiune nr. MM/224/24-01-2002 emis de M.L.P.T.L.; act aditional nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de M.T.I.;	

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7	
	1) STATUL ROMAN	-	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7	
	1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

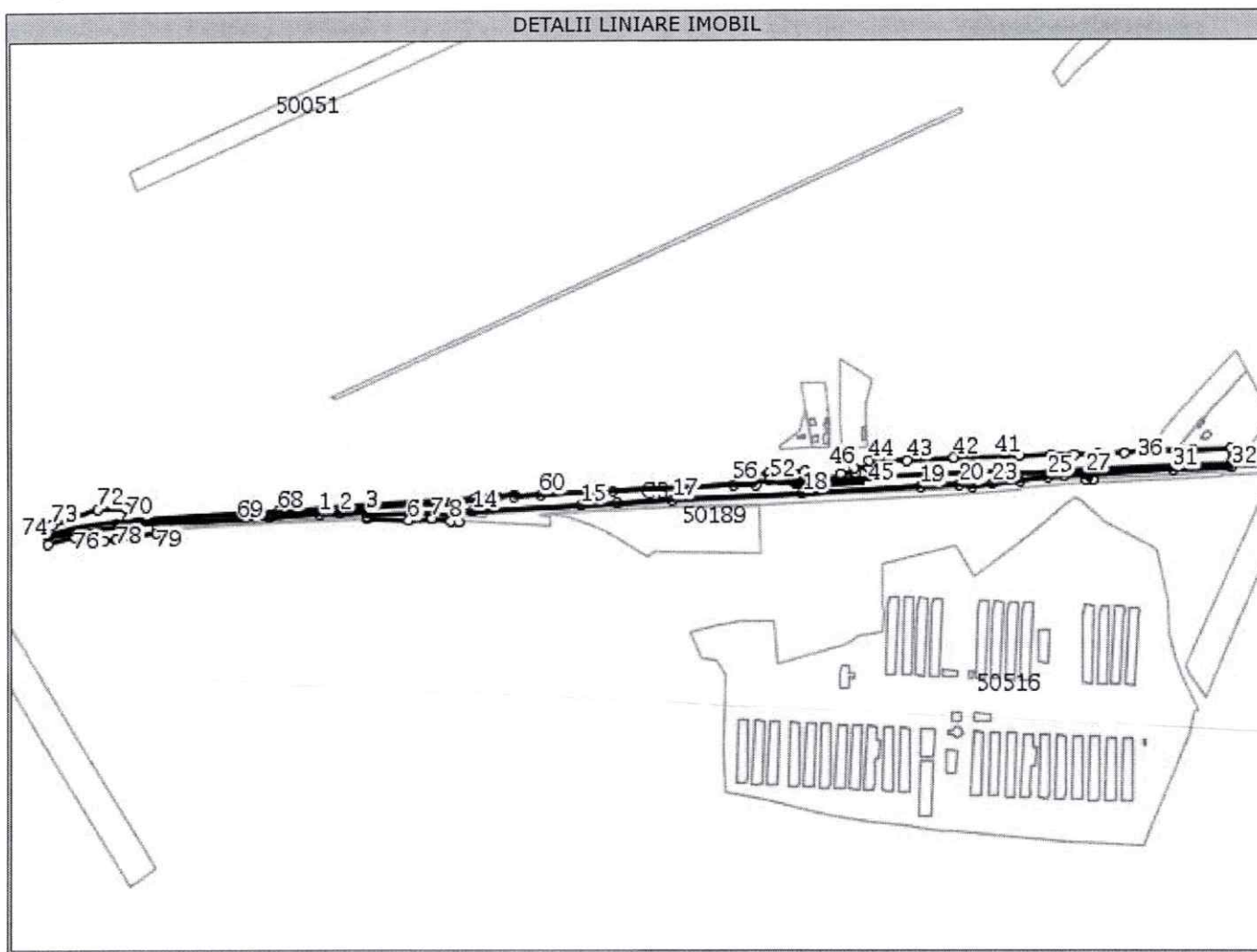
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: Lot 1 km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Potcoava, km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
51770	34.722	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	cai ferate	NU	34.722	-	-	-	Lot 1 km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Potcoava, km CF 167+115 – km CF 168+708, partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	51770-C1	constructii industriale si edilitare	607	Cu acte	Cale ferata neelectricata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tip de sina 65 si 49, nr.inventar 102850, anul construirii 1875, nr. inventar 102883, anul construirii 1960, S desf. = 607 mp.
A1.2	51770-C2	constructii industriale si edilitare	28	Cu acte	Podet CF – km CF 168+613, nr. inventar 102899, anul construirii 1965, S desf. = 28 mp.
A1.3	51770-C3	constructii industriale si edilitare	15.763	Cu acte	Cale ferata neelectricata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tip de sina 65 si 49, nr.inventar 102850, anul construirii 1875, nr. inventar 102883, anul construirii 1960, S desf. = 15763 mp.
A1.4	51770-C4	constructii	143	Cu acte	Peron, apartine domeniului privat al CN CF „CFR” SA, nr.

A1.5	51770-C5	constructii industriale si edilitare	198	Cu acte	Peron, apartine domeniului privat al CN CF „CFR” SA, nr. inventar 108262, anul construirii 1954, S desf. = 198 mp
A1.6	51770-C6	constructii industriale si edilitare	88	Cu acte	Podet CF – km CF 167+306, nr. inventar 102877, anul construirii 1875, S desf. = 88 mp.
A1.7	51770-C7	constructii industriale si edilitare	1.012	Cu acte	Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tip de sina 65 si 49, nr.inventar 102850, anul construirii 1875, nr. inventar 102883, anul construirii 1960, S desf. = 1012 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	27,5
4	5	3,1
7	8	25,4
10	11	6,7
13	14	19,9
16	17	75,1
19	20	52,3
22	23	27,8
25	26	23,0
28	29	9,1
31	32	79,1
34	35	50,1
37	38	34,8
40	41	42,8
43	44	50,9
46	47	6,5
49	50	48,1
52	53	9,0
55	56	18,1
58	59	161,7
61	62	2,3
64	65	3,2
67	68	93,0
70	71	14,8
73	74	12,0
76	77	40,1
79	80	9,2
82	1	67,9

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
2	3	34,7
5	6	56,2
8	9	11,3
11	12	0,8
14	15	146,0
17	18	173,8
20	21	17,0
23	24	36,9
26	27	28,6
29	30	8,0
32	33	5,2
35	36	59,9
38	39	32,6
41	42	87,4
44	45	9,5
47	48	19,9
50	51	11,4
53	54	15,7
56	57	14,8
59	60	97,1
62	63	22,6
65	66	20,1
68	69	21,2
71	72	38,3
74	75	19,3
77	78	16,8
80	81	4,9

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
3	4	4,4
6	7	31,2
9	10	1,8
12	13	4,8
15	16	47,5
18	19	159,0
21	22	3,9
24	25	37,6
27	28	8,0
30	31	107,8
33	34	18,8
36	37	33,3
39	40	30,9
42	43	63,2
45	46	19,9
48	49	5,0
51	52	32,0
54	55	9,0
57	58	30,4
60	61	35,5
63	64	7,2
66	67	171,5
69	70	181,4
72	73	65,1
75	76	36,0
78	79	55,1
81	82	152,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. OT47217/09-12-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,231,

Data soluționării,
16/02/2015

Asistent-registrador,
SANDEL TRIFU



(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Data eliberării,
03/03/2015