

Dosarul nr. 9191/17-02-2015

INCHEIERE Nr. 9191

REGISTRATOR Dragoi Cosmin

ASISTENT REGISTRATOR Firica Clara Mirela

Asupra cererii introduse de CNCF CFR SA domiciliat in Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Piata Garii de Nord, Nr. Postal 1-5 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. Certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M 09 nr. 1659/29-01-2013 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR, Certificat de atestare fiscala nr. 308/06.02.2015 eliberat de Primaria Potcoava;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. OT50259/17-02-2015 in suma de 60 lei;
pentru serviciul avand codul 211,231,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 51774, inscris in cartea funciara 51774 UAT Potcoava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 in favoarea : **COMPANIA NATIOANALA CAI FERATE CFR S.A.**, sub B.1 din cartea funciara 51774 UAT Potcoava;

Prezenta se va comunica partilor:

S.C. Primul Meridian S.R.L. mandatar al proprietarului.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
10-03-2015

Registrator,
Dragoi Cosmin

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Firica Clara Mirela

(parafa și semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

FIRICĂ CLARA MIRELA
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Nr.cerere	9191
Ziua	17
Luna	02
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Potcoava, Strada Garii, nr. 47, „STATIE CF POTCOAVA TRUP 1 KM CF 167+600 - KM CF 168+640 PE PARTEA DREAPTA”, INTRAVILAN

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51774	10.314	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51774-C1	Potcoava, Strada Garii, nr. 47, „STATIE CF POTCOAVA TRUP 1 KM CF 167+600 - KM CF 168+640 PE PARTEA DREAPTA”, INTRAVILAN	wc public, nr. inventar 109792, construit in anul 1965 din caramida acoperit cu tigla
A1.2	51774-C2	Potcoava, Strada Garii, nr. 47, „STATIE CF POTCOAVA TRUP 1 KM CF 167+600 - KM CF 168+640 PE PARTEA DREAPTA”, INTRAVILAN	cladire calatori + CED, nr. inventar 109789, construita in anul 1899 din caramida acoperita cu tigla
A1.3	51774-C3	Potcoava, Strada Garii, nr. 47, „STATIE CF POTCOAVA TRUP 1 KM CF 167+600 - KM CF 168+640 PE PARTEA DREAPTA”, INTRAVILAN	Locuinta 50%, nr. Inventar 111343, construita in anul 1918 din caramida si lemn acoperita cu tigla, proprietar pe 50% din locuinta Sima Aurel
A1.4	51774-C4	Potcoava, Strada Garii, nr. 47, „STATIE CF POTCOAVA TRUP 1 KM CF 167+600 - KM CF 168+640 PE PARTEA DREAPTA”, INTRAVILAN	locuinta km 167+730, nr. inventar 102847 construita in anul 1890 din caramida acoperita cu tigla
A1.5	51774-C5	Potcoava, Strada Garii, nr. 47, „STATIE CF POTCOAVA TRUP 1 KM CF 167+600 - KM CF 168+640 PE PARTEA DREAPTA”, INTRAVILAN	magazie, nr. inventar 109790, construita in anul 1910 din caramida si lemn acoperita cu tabla
A1.6	51774-C6	Potcoava, Strada Garii, nr. 47, „STATIE CF POTCOAVA TRUP 1 KM CF 167+600 - KM CF 168+640 PE PARTEA DREAPTA”, INTRAVILAN	cheu incarcare - descarcare nr. inventar 109791, construit in anul 1931 din beton
A1.7	51774-C7	Potcoava, Strada Garii, nr. 47, „STATIE CF POTCOAVA TRUP 1 KM CF 167+600 - KM CF 168+640 PE PARTEA DREAPTA”, INTRAVILAN	cale ferata - linie neelectrificata cu ecartament normal, tipul de sina 49, traverse din lemn si beton, nr. inventar 102912, construita in anul 1976

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
9191 / 17.02.2015		
Act administrativ nr. Certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M 09 nr. 1659, din 29.01.2013, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR, Certificat de atestare fiscala nr. 308/06.02.2015 eliberat de Primaria Potcoava		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) COMPANIA NATIONALA CAI FERATE CFR S.A., CIF: 11054529	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

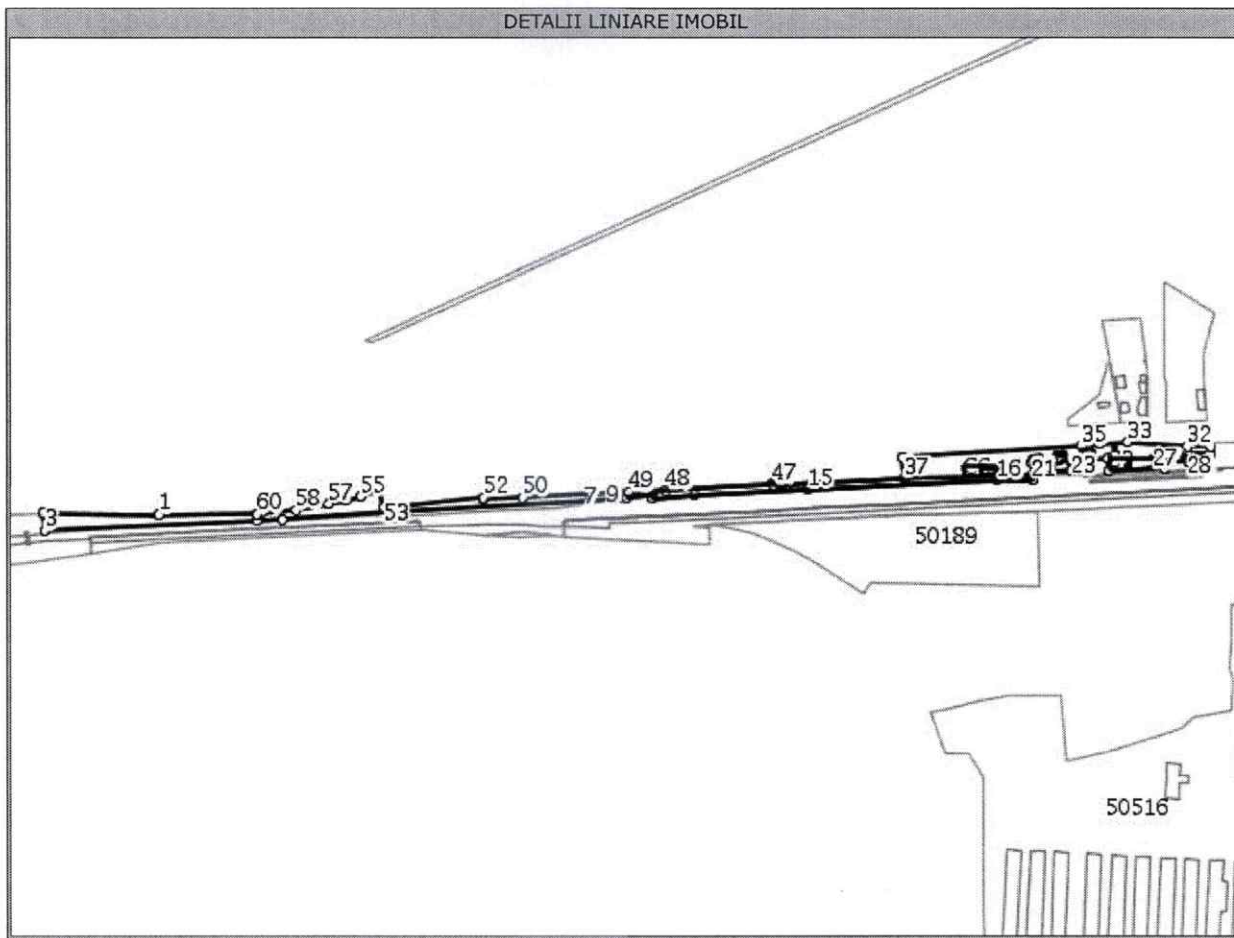
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Potcoava, Strada Garii, nr. 47, „STATIE CF POTCOAVA TRUP 1 KM CF 167+600 - KM CF 168+640 PE PARTEA DREAPTA”, INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
51774	10.314	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	cai ferate	DA	10.314	-	-	-	TEREN AFERENT STATIEI DE CALE FERATA POTCOAVA PE LATURA DE EST LIMITA CONVENTIONALA, PE LATURA DE VEST LIMITA CONVENTIONALA, PE LATURA DE NORD LIMITA CONVENTIONALA SI PE LATURA DE SUD LIMITA CONVENTIONALA

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	51774-C1	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	wc public, nr. inventar 109792, construit in anul 1965 din caramida acoperit cu tigla
A1.2	51774-C2	constructii industriale si edilitare	254	Cu acte	cladire calatori + CED, nr. inventar 109789, construita in anul 1899 din caramida acoperita cu tigla
A1.3	51774-C3	constructii industriale si edilitare	150	Cu acte	Locuinta 50%, nr. Inventar 111343, construita in anul 1918 din caramida si lemn acoperita cu tigla, proprietar pe 50% din locuinta Sima Aurel
A1.4	51774-C4	constructii industriale si edilitare	95	Cu acte	locuinta km 167+730, nr. inventar 102847 construita in anul 1890 din caramida acoperita cu tigla

A1.5	51774-C5	constructii industriale si edilitare	71	Cu acte	magazie, nr. inventar 109790, construita in anul 1910 din caramida si lemn acoperita cu tabla
A1.6	51774-C6	constructii industriale si edilitare	166	Cu acte	cheu incarcare - descarcare nr. inventar 109791, construit in anul 1931 din beton
A1.7	51774-C7	constructii industriale si edilitare	1.596	Cu acte	cale ferata - linie neelectrificata cu ecartament normal, tipul de sina 49, traverse din lemn si beton, nr. inventar 102912, construita in anul 1976
A1.8	51774-C8	constructii industriale si edilitare	5	Fara acte	wc construit in anul 1920 din caramida acoperit cu tabla
A1.9	51774-C9	constructii industriale si edilitare	55	Fara acte	locuinta construita in anul 1920 din caramida acoperita cu tigla
A1.10	51774-C10	constructii industriale si edilitare	30	Fara acte	magazie construita in anul 1920 din zidarie+caramida acoperita cu tigla
A1.11	51774-C11	constructii industriale si edilitare	47	Fara acte	magazie construita in anul 1920 din zidarie+caramida acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	98,8
4	5	21,2
7	8	20,1
10	11	0,8
13	14	35,5
16	17	30,4
19	20	18,1
22	23	9,0
25	26	48,1
28	29	6,5
31	32	20,1
34	35	15,6
37	38	98,7
40	41	1,8
43	44	3,9
46	47	1,8
49	50	90,1
52	53	86,1
55	56	12,7
58	59	30,4

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
2	3	14,8
5	6	93,0
8	9	3,2
11	12	22,6
14	15	97,1
17	18	3,8
20	21	9,0
23	24	32,0
26	27	5,0
29	30	19,9
32	33	51,0
35	36	154,0
38	39	3,6
41	42	2,4
44	45	2,6
47	48	91,4
50	51	33,7
53	54	15,6
56	57	15,1
59	60	3,1

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
3	4	181,4
6	7	171,5
9	10	6,4
12	13	2,3
15	16	161,7
18	19	11,0
21	22	15,7
24	25	11,4
27	28	19,9
30	31	5,8
33	34	24,1
36	37	18,0
39	40	2,2
42	43	3,9
45	46	3,1
48	49	32,3
51	52	1,8
54	55	17,5
57	58	28,4
60	1	83,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. OT50259/17-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,231,

Data soluționării,
10/03/2015

Asistent-registrator,
CLARA MIRELA FIRICA

Referent,

Data eliberării,

18/03/2015

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

