



20844229

Carte Funciară Nr. 51773 Comuna/Oraș/Municipiu: Potcoava

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

|      |       |
|------|-------|
| Nr.  | 69362 |
| Ziua | 22    |
| Luna | 06    |
| Anul | 2017  |

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan**Adresa:** Jud. Olt, Lot 2 - km CF 168+708-km CF 169+927, partea dreapta si partea stanga, Interstatia Potcoava-Balteni km CF 168+708-km CF 174+684, partea dreapta si partea stanga, linia 901, extravilan.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 51773            | 38.855          |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|------------------|---|--|
| A1.1 | 51773-C1         | Jud. Olt, Lot 2 - km CF 168+708-km CF 169+927, partea dreapta si partea stanga, Interstatia Potcoava-Balteni km CF 168+708-km CF 174+684, partea dreapta si partea stanga, linia 901, extravilan. | S. construita la sol:89 mp; Culee aferenta podetului metalic cf km 169+929. Nr.inventar 102872. An constr. 1962.S desf. podet = 89 mp.   |
| A1.2 | 51773-C2         | Jud. Olt, Lot 2 - km CF 168+708-km CF 169+927, partea dreapta si partea stanga, Interstatia Potcoava-Balteni km CF 168+708-km CF 174+684, partea dreapta si partea stanga, linia 901, extravilan. | S. construita la sol:3382 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn,tipul de sina 65. Nr.inventar 1028835.An constr.1960.S desf. = 3382 mp. |
| A1.3 | 51773-C3         | Jud. Olt, Lot 2 - km CF 168+708-km CF 169+927, partea dreapta si partea stanga, Interstatia Potcoava-Balteni km CF 168+708-km CF 174+684, partea dreapta si partea stanga, linia 901, extravilan. | S. construita la sol:10 mp; Podet metalic cf km 169+423. Nr.inventar 102878. An constr.1875.S desf. = 10 mp.   |
| A1.4 | 51773-C4         | Jud. Olt, Lot 2 - km CF 168+708-km CF 169+927, partea dreapta si partea stanga, Interstatia Potcoava-Balteni km CF 168+708-km CF 174+684, partea dreapta si partea stanga, linia 901, extravilan. | S. construita la sol:2700 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn,tipul de sina 65. Nr.inventar 1028835.An constr.1960.S desf. = 2700 mp. |
| A1.5 | 51773-C5         | Jud. Olt, Lot 2 - km CF 168+708-km CF 169+927, partea dreapta si partea stanga, Interstatia Potcoava-Balteni km CF 168+708-km CF 174+684, partea dreapta si partea stanga, linia 901, extravilan. | S. construita la sol:26 mp; Trecere la nivel km cf 168+980. Nr. Inventar 102854, an constr. 1895, S desf. = 26 mp.   |
| A1.6 | 51773-C6         | Jud. Olt, Lot 2 - km CF 168+708-km CF 169+927, partea dreapta si partea stanga, Interstatia Potcoava-Balteni km CF 168+708-km CF 174+684, partea dreapta si partea stanga, linia 901, extravilan. | S. construita la sol:1720 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn,tipul de sina 65. Nr.inventar 1028835.An constr.1960.S desf. = 1720 mp. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>70650 / 09/12/2014</b>  |           |
| Act Normativ nr. H.G. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (O.U.G. nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; H.G. nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI); |           |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe                              |
|---|---|--|
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| Act Administrativ nr. contract de concesiune MM/224, din 24/01/2002 emis de M.L.P.T.L. (act administrativ nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de M.T.I.); |   |  |
| B2  | Intabulare, drept de CONCESIUNE<br>1) <b>COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, CIF:11054529</b>              | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

| Adresa  | nr. cadastral                          | nr. nr. nr. | nr. nr. |
|---|--|-------------|---------|
| Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b>                                     | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |             |         |
| Act Administrativ nr. contract de concesiune MM/224, din 24/01/2002 emis de M.L.P.T.L. (act administrativ nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de M.T.I.); |  |             |         |
| Intabulare, drept de CONCESIUNE<br>1) <b>COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, CIF:11054529</b>  | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |             |         |

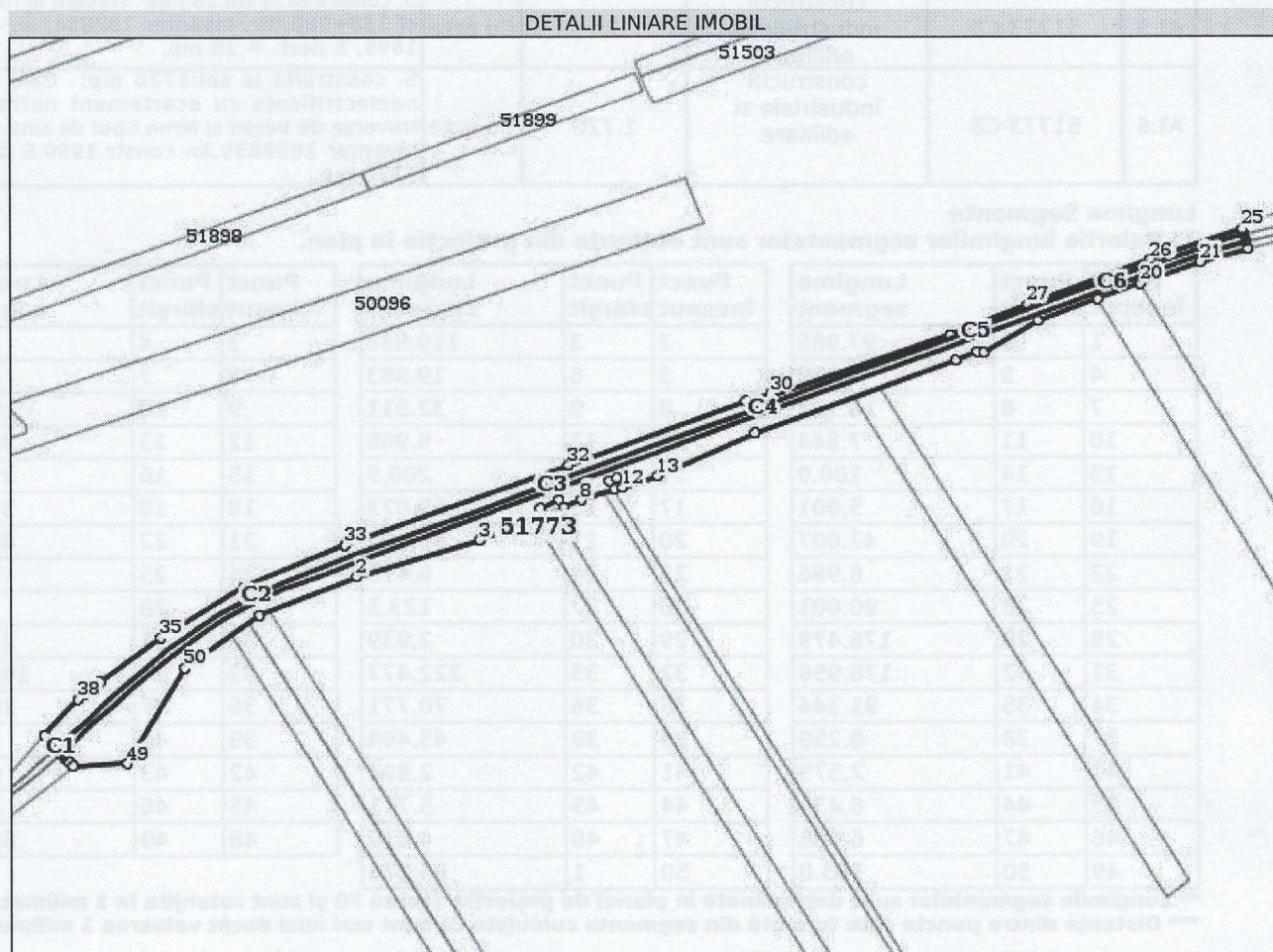
**B. Partea II. Proprietarii și acți**

| Adresa  | nr. cadastral                          | nr. nr. nr. | nr. nr. |
|---|--|-------------|---------|
| Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b>                                     | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |             |         |
| Act Administrativ nr. contract de concesiune MM/224, din 24/01/2002 emis de M.L.P.T.L. (act administrativ nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de M.T.I.); |  |             |         |
| Intabulare, drept de CONCESIUNE<br>1) <b>COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, CIF:11054529</b>  | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |             |         |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51773        | 38.855          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe  |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1   | cai ferate          | NU          | 38.855         | -     | -       | -        | Lot 2 - km CF 168+708-km CF 169+927, partea dreapta și partea stanga, Interstia Potcoava-Balteni km CF 168+708-km CF 174+684, partea dreapta și partea stanga, linia 901, extravilan. |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51773-C1 | construcții industriale și edilitare | 89           | Cu acte           | S. construită la sol: 89 mp; Culee aferentă podetului metalic cf km 169+929. Nr.inventar 102872. An constr. 1962.S desf. podet = 89 mp.  |
| A1.2 | 51773-C2 | construcții industriale și edilitare | 3.382        | Cu acte           | S. construită la sol: 3382 mp; Cale ferată neelectricată cu ecartament normal, pe traverse de beton și lemn, tipul de sînă 65. Nr. inventar 1028835. An constr. 1960. S desf. = 3382 mp. |
| A1.3 | 51773-C3 | construcții industriale și edilitare | 10           | Cu acte           | S. construită la sol: 10 mp; Podet metalic cf km 169+423. Nr.inventar 102878. An constr. 1875. S desf. = 10 mp.  |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.4 | 51773-C4 | construcții industriale și edilitare | 2.700        | Cu acte           | S. construită la sol:2700 mp; Cale ferată neelectrică cu ecartament normal, pe traverse de beton și lemn, tipul de sînă 65. Nr. inventar 1028835. An constr. 1960. S desf. = 2700 mp. |
| A1.5 | 51773-C5 | construcții industriale și edilitare | 26           | Cu acte           | S. construită la sol:26 mp; Trecere la nivel km cf 168+980. Nr. Inventar 102854, an constr. 1895, S desf. = 26 mp.  |
| A1.6 | 51773-C6 | construcții industriale și edilitare | 1.720        | Cu acte           | S. construită la sol:1720 mp; Cale ferată neelectrică cu ecartament normal, pe traverse de beton și lemn, tipul de sînă 65. Nr. inventar 1028835. An constr. 1960. S desf. = 1720 mp. |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 97.985          | 2             | 3             | 119.638         | 3             | 4             | 65.11           |
| 4             | 5             | 6.939           | 5             | 6             | 19.583          | 6             | 7             | 8.237           |
| 7             | 8             | 18.127          | 8             | 9             | 32.511          | 9             | 10            | 9.568           |
| 10            | 11            | 7.844           | 11            | 12            | 9.969           | 12            | 13            | 34.504          |
| 13            | 14            | 100.0           | 14            | 15            | 200.5           | 15            | 16            | 21.557          |
| 16            | 17            | 5.901           | 17            | 18            | 59.073          | 18            | 19            | 59.787          |
| 19            | 20            | 42.607          | 20            | 21            | 59.504          | 21            | 22            | 46.135          |
| 22            | 23            | 6.996           | 23            | 24            | 6.435           | 24            | 25            | 5.826           |
| 25            | 26            | 90.001          | 26            | 27            | 123.5           | 27            | 28            | 78.0            |
| 28            | 29            | 176.479         | 29            | 30            | 2.939           | 30            | 31            | 23.918          |
| 31            | 32            | 176.956         | 32            | 33            | 222.477         | 33            | 34            | 102.398         |
| 34            | 35            | 91.344          | 35            | 36            | 70.771          | 36            | 37            | 18.033          |
| 37            | 38            | 8.259           | 38            | 39            | 45.494          | 39            | 40            | 7.415           |
| 40            | 41            | 2.579           | 41            | 42            | 2.823           | 42            | 43            | 6.736           |
| 43            | 44            | 6.434           | 44            | 45            | 5.711           | 45            | 46            | 1.497           |
| 46            | 47            | 6.088           | 47            | 48            | 4.819           | 48            | 49            | 50.784          |
| 49            | 50            | 105.0           | 50            | 1             | 85.275          |               |               |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.97027/22-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
23-06-2017

Data eliberării,  
26.06.2017

Asistent Registrator,  
CRISTI VILCELARU

Referent,

*Ene D.*  
(parafa și semnătura)

