



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102900 Turnu Rosu

Nr. cerere 939
Ziua 25
Luna 01
Anul 2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, Lot 9- Km CF 357+015-Km CF 357+026, partea dreaptă și partea stângă,
Interstația CF - Râul Vadului-Valea Mărului , Km CF 351+538-Km CF 360+171,
Linia CF Piatra Olt-Podu Olt, extravilan.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102900	929	Teren neimprejmuit; Teren cu destinație specială, cai ferate, domeniul public; Proprietar - STATUL ROMAN, Administrator - M.T., Concesionar - C.N.C.F.- "CFR" S.A., Teren extravilan neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102900-C1	Jud. Sibiu, Lot 9- Km CF 357+015-Km CF 357+026, partea dreaptă și partea stângă, Interstația CF - Râul Vadului-Valea Mărului , Km CF 351+538-Km CF 360+171, Linia CF Piatra Olt-Podu Olt, extravilan.	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; S. construită desfasurata:78 mp; Pod, Km 357+020,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13930 / 06/10/2021		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 72/4/467, din 05/10/2021 emis de CN CF CFR S.A-SRCF CRAIOVA; Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 1, din 12/02/2020 emis de Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicațiilor; Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 06/10/2021 emis de Cojocea Georgiana Ionela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN, Domeniul Public	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR , INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, CIF:13633330	A1, A1.1
16950 / 09/11/2021		
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” S.A. CIF:11054529	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

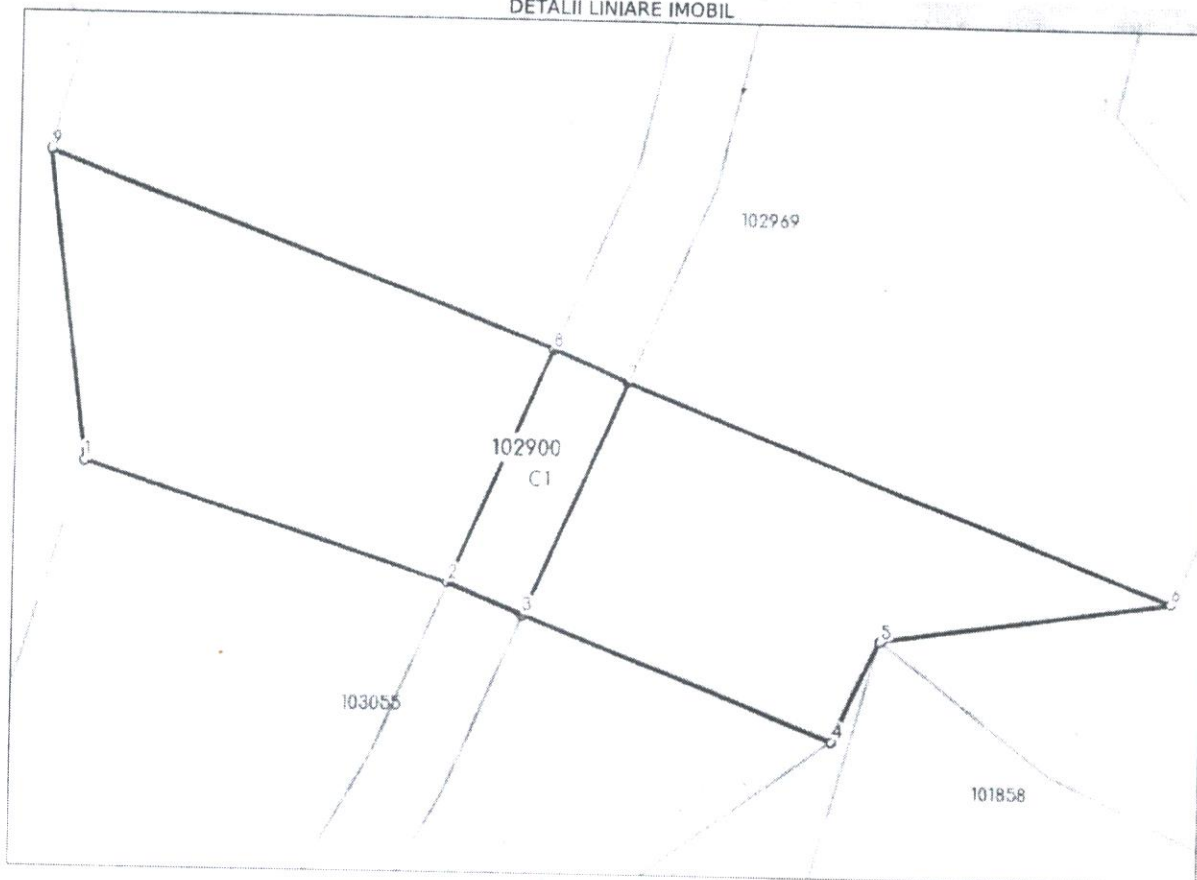
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102900	929	Teren cu destinație specială, cai ferate, domeniul public; Proprietar - STATUL ROMAN, Administrator - M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A., Teren extravilan neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căi ferate (CF) - căi ferate simple	NU	929				Teren cu destinație specială, cai ferate, domeniul public; Proprietar - STATUL ROMAN, Administrator - M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A., Teren extravilan neimprejmit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102900-C1	construcții industriale și edilitare	78	Cu acte	S. construită la sol: 78 mp; S. construită desfășurată: 78 mp; Pod, Km 357+020,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment -- (m)
1	2	23.255
2	3	5.002
3	4	20.483
4	5	6.785
5	6	18.0
6	7	35.982
7	8	5.0
8	9	32.92
9	1	19.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2023, 11:08