



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 69482 / 21-10-2020
INCHEIERE Nr. 69482

Registrator: ELENA POPA

Asistent: CRISTINA RUS

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Str Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.Act aditional nr. O15/32274/23-07-2020 emis de Act aditional incheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, în calitate de concedent și Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., în calitate de concesionar;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD 69482/21-10-2020 emis de SC PROCAD SRL, vizat de O.C.P. I Valcea;

-Act Normativ nr.HG nr.1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Contract de concesiune nr. 224/24-01-2002 emis de incheiat între Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor și Locuintei, în calitate de concedent și Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., în calitate de concesionar;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Contract concesiune nr. 17408/08-05-2019 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor, în calitate de concedent și Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S. A.,;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Adresa nr. 72/7/567/28-09-2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate CFR SA;

-Act Administrativ nr.Act aditional nr.13562/28-08-2013 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor, în calitate de concedent și Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., în calitate de concesionar;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul având codul 211, 241

Vazand referatul asistentului registrotor în sensul că nu există impedimente la înscriere fața de prevederile art. 29, art. 156 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara din 09.07.2014, fiind îndeplinite condițiile prevazute la art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicitatii imobiliare, republicata,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36679

- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 în favoarea STATUL ROMAN, (domeniul public), sub B.1 din cartea funciara 36679 UAT Câineni;

- se întabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1 în favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.2 din cartea funciara 36679 UAT Câineni;

- se întabuleaza dreptul de CONCESIUNE ,pe o perioafda de 49 de ani, asupra A.1, A1.1 în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., sub B.3 din cartea funciara 36679 UAT Câineni;

Prezenta se va comunica părților:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR
PANA LAURENTIU-MIHAI
STATUL ROMAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-10-2020

Elena

Registrator,
Digitally signed
by Elena Popa

Asistent Registrator,

CRISTINA RUS

Popa

Date:
2020.10.29
08:55:15 +02'00'

Cristina-

Georgeta Rus

Digitally signed by
Cristina-Georgeta Rus
(parafa si semnatura)
Date: 2020.10.23
12:32:45 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36679 Căineni

Nr. cerere **69482**
Ziua **21**
Luna **10**
Anul **2020**

Cod verificare
100089274234



TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea, Interstatia CF Rau Vadului - Valea Marului, km CF 351+538 - km CF 360+171, 360+171, Lot 5 - km CF 353+839 - km CF 353+920, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36679	Din acte: 36.373.565 Măsurata: 4.191	Teren neînprejmuit; Interstatia CF Rau Vadului - Valea Marului, km CF 351+538 - km CF 360+171, Lot 5 - km CF 353+839 - km CF 353+920, partea stanga si partea dreapta

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36679-C1	Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea, Interstatia CF Rau Vadului - Valea Marului, km CF 351+538 - km CF 360+171, Lot 5 - km CF 353+839 - km CF 353+920, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:507 mp; S. construita desfasurata:507 mp; Viaduct km CF 353+891, nr. inv. 102149,(desch. 7x17.80m*78.40 metalic)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69482 / 21/10/2020		
Act Normativ nr. HG nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 1 la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, modificata prin actul aditional nr. OIS/32274/23.07.2012/ Anexa nr. 16 la H.G. 1705/2006); Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa nr. 72/7/567, din 28/09/2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate CFR SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD 69482, din 21/10/2020 emis de SC PROCAD SRL, vizat de O.C.P.I. Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
B2	1) STATUL ROMAN , (domeniul public) Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
B3	1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR , CIF:13633330 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de concesiune nr. 224, din 24/01/2002 emis de incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calitate de concesionar (Anexa nr. 2 - Proces-verbal de predare-primire a bunurilor apartinand domeniului public al statului din 24.01.2002); Act Administrativ nr. Act aditional nr.13562, din 28/08/2013 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calitate de concesionar (la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002; Act aditional - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al statului la data de 14.02.2018); Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa nr. 72/7/567, din 28/09/2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate CFR SA; Act Administrativ nr. Act aditional nr. OIS/32274, din 23/07/2020 emis de Act aditional incheiat intre Ministerul Transporturilor si Infrastructurii, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F. R. S.A., in calitate de concesionar (la Contractul de concesiune nr.MM/224/24.01.2002 (Anexa nr. 1 la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, modificata prin actul aditional nr. OIS/32274/23.07.2012/ Anexa nr. 16 la H.G. 1705/2006); Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract concesiune nr. 17408, din 08/05/2019 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., (Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al statului; Anexa nr. 2 - Proces-verbal de predare-primire a bunurilor din domeniului public al statului din 08.05.2019);	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,
drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

NU SUNT

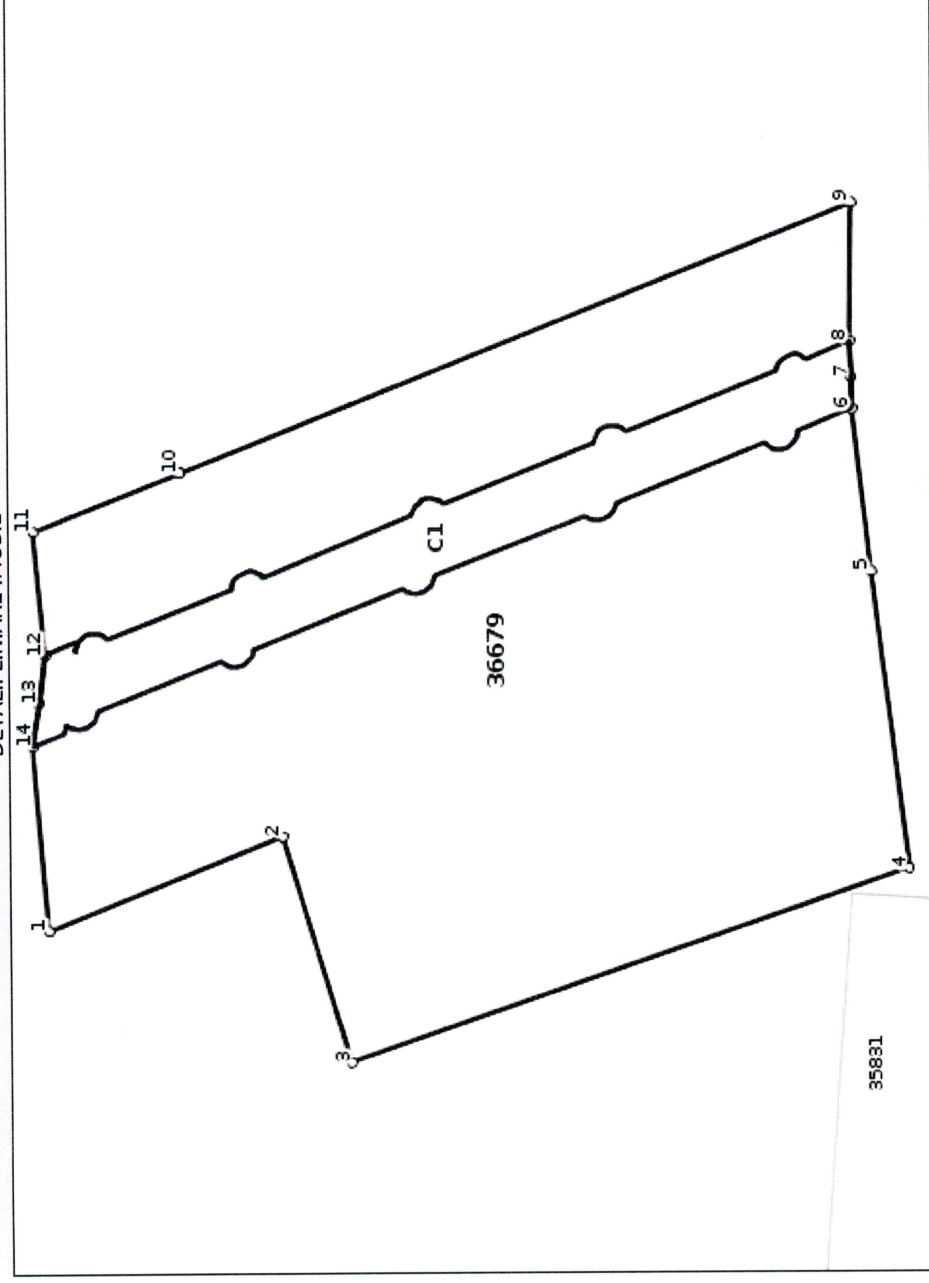
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36679	Din acte: 36.373.565 Masurata: 4.191	Interstatiă CF Rau Vadului - Valea Marului, km CF 351+538 - km CF 360+171, Lot 5 - km CF 353+839 - km CF 353+920, partea stanga si partea dreapta

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	3.336	-	-	-	
2	cai ferate	NU	855	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36679-C1	construcții industriale si edilitare	507	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:507 mp; S. construita desfasurata:507 mp; Viaduct km CF 353+891, nr. inv. 102149,(desch. 7x17. 80m*78.40 metalic)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.371

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	21.929
3	4	55.011
4	5	27.728
5	6	15.277
6	7	2.979
7	8	3.324
8	9	12.854
9	10	67.364
10	11	14.631
11	12	11.537
12	13	4.519
13	14	4.066
14	1	17.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,

23-10-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

CRISTINA RUS

Referent,

Cristina-Georgeta Rus

(parafa și semnătură)

Digitally signed by

Cristina-Georgeta Rus

Date: 2020.10.23

12:33:09 +03'00'

(parafa și semnătura)