

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

Dosarul nr. 69529 / 21-10-2020  
**INCHEIERE Nr. 69529**

**Registrator:** RAZVAN VIDEANU**Asistent:** CATALIN UNGUREANU

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Str Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:  
-Act Normativ nr.1705/21-10-2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI;  
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Contract concesiune nr. 17408\_08.05.2019 extras (semnat)/21-10-2020 emis de Ministerul Transporturilor, în calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211, 241

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36680
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3 în favoarea STATUL ROMAN, domeniul public, în administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.2 din cartea funciara 36680 UAT Câineni;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea STATUL ROMAN, domeniul public, în administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.1 din cartea funciara 36680 UAT Câineni;
- se întabulează dreptul de CONCESIUNE , pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data semnării contractului. asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., sub B.3 din cartea funciara 36680 UAT Câineni;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.  
PANA LAURENTIU-MIHAI  
MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR  
STATUL ROMAN

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

21-10-2020

RAZVAN VIDEANU

CATALIN UNGUREANU

Semnat digital de Razvan-Constantin Videanu  
Data: 2020.10.30 08:31:09 +02'00'

Semnat digital de  
Catalin Ungureanu

*(parafa si semnătura)**(parafa si semnătura)*

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea



## EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36680 Căineni

Nr. cerere **69529**  
Ziua **21**  
Luna **10**  
Anul **2020**

Cod verificare

100089276909



### TEREN Extravilan

**Adresa:** Jud. Valcea, Interstatia CF Rau Vadului - Valea Marului, km CF 351+538 - km CF 360+171, Lot 7 - km CF 353+992 - km CF 354+578, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36680	Din acte: 36.373.565 Masurata: 12.600	Teren neimprejmuit; Interstatia CF Rau Vadului - Valea Marului, km CF 351+538 - km CF 360+171, Lot 7 - km CF 353+992 - km CF 354+578, partea stanga si partea dreapta

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36680-C1	Jud. Valcea, Interstatia CF Rau Vadului - Valea Marului, km CF 351+538 - km CF 360+171, Lot 7 - km CF 353+992 - km CF 354+578, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:41 mp; Viaduct km CF 353+891, nr. inv. 102149, an 1898, (desch. 7x17.80*78. 40 metalic), S=41 mp
A1.2	36680-C2	Jud. Valcea, Interstatia CF Rau Vadului - Valea Marului, km CF 351+538 - km CF 360+171, Lot 7 - km CF 353+992 - km CF 354+578, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol: 2859 mp; S. construita desfasurata:2859 mp; CF, nr. inv. 102155, an construire1986, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=2859 mp
A1.3	36680-C3	Jud. Valcea, Interstatia CF Rau Vadului - Valea Marului, km CF 351+538 - km CF 360+171, Lot 7 - km CF 353+992 - km CF 354+578, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Podet, km CF 354+579, nr. inv. 101912, an 1898, S=50 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>69529 / 21/10/2020</b> Act Normativ nr. 1705, din 21/10/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 16, Pozitia nr. MF 147790, nr. MF 147780, nr. MF 147782; Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. Hotarare nr. 76, din 11/02/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. Ordonata de urgenta nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adresa nr. 72/4/546, din 17/09/2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA - Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova);); Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 <b>STATUL ROMAN</b> , domeniul public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, 1) INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 <b>STATUL ROMAN</b> , domeniul public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, 1) INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract concesiune nr. 17408_08.05.2019 extras (semnat), din 21/10/2020 emis de Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar; ((Anexa nr. 1; Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL nr. 13562, din 28/03/2018 emis de la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, incheiat intre Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA; Act Administrativ nr. Act aditional nr. OIS/32274, din 23/07/2012 emis de la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, incheiat intre Ministerul Transporturilor si Infrastructurii si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA);); B3 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani, A1, A1.1, A1.2, A1.3		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B3 începând cu data semnării contractului.	
1) <b>COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.</b> , CIF:11054529	
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	
<b>Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>	<b>Referințe</b>
NU SUNT	

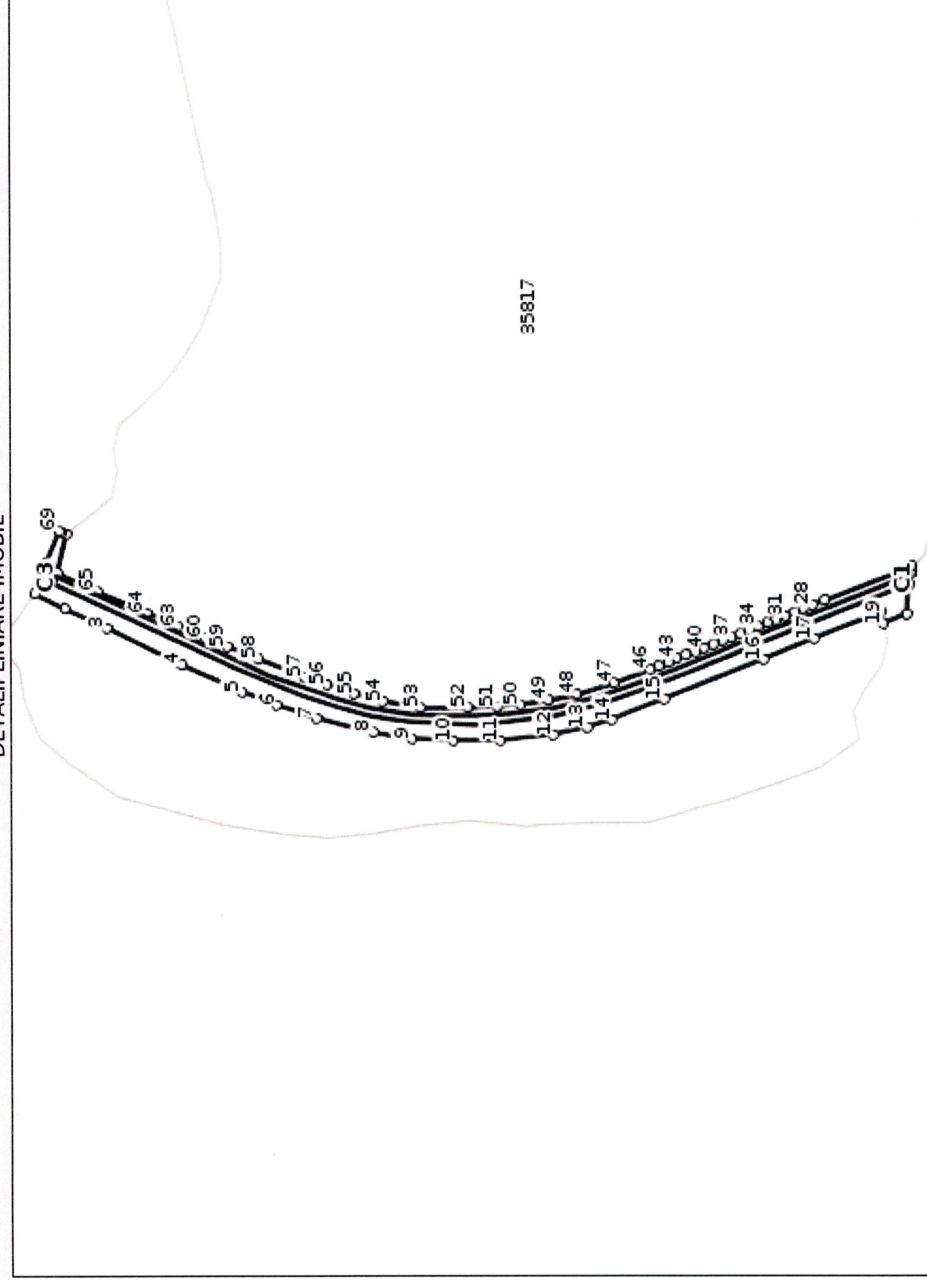
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)* Din acte: 36.373.565 Masurata: 12.600	Observații / Referințe
36680		Interstatia CF Rau Vadului - Valea Marului, km CF 351+538 - km CF 360+171, Lot 7 - km CF 353+992 - km CF 354+578, partea stanga si partea dreapta

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp) Din acte: 36.373.565 Masurata: 12.600	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU		-	-	-	Teren in extravilan

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36680-C1	construcții industriale si edilitare	41	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Viaduct km CF 353+891, nr. inv. 102149, an 1898, (desch. 7x17.80*78,40 metalic), S=41 mp
A1.2	36680-C2	construcții industriale si edilitare	2.859	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:2859 mp; S. construita desfasurata:2859 mp; CF, nr. inv. 102155, an construire:1986, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=2859 mp
A1.3	36680-C3	construcții industriale si edilitare	50	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Podet, km CF 354+579, nr. inv. 101912, an 1898, S=50 mp

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.352
4	5	42.343
7	8	37.164
10	11	30.123
13	14	16.554
16	17	34.685
19	20	16.0
22	23	6.82
25	26	8.926
28	29	6.264
31	32	6.204
34	35	6.205
37	38	6.205
40	41	6.205
43	44	6.205
46	47	24.52
49	50	18.257
52	53	30.459
55	56	18.605
58	59	21.531
61	62	6.23
64	65	33.995
67	68	3.151
70	1	19.987

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	28.863	3	4	53.097
5	6	23.662	6	7	26.405
8	9	24.961	9	10	26.112
11	12	34.735	12	13	21.945
14	15	35.687	15	16	68.54
17	18	46.152	18	19	7.531
20	21	18.185	21	22	0.741
23	24	1.161	24	25	3.917
26	27	50.13	27	28	8.599
29	30	6.211	30	31	6.191
32	33	6.205	33	34	6.206
35	36	6.205	36	37	6.206
38	39	6.205	39	40	6.205
41	42	6.206	42	43	6.205
44	45	6.205	45	46	6.206
47	48	24.444	48	49	18.394
50	51	15.274	51	52	18.431
53	54	24.235	54	55	18.71
56	57	15.386	57	58	30.654
59	60	15.487	60	61	6.228
62	63	6.217	63	64	21.712
65	66	27.716	66	67	25.461
68	69	2.083	69	70	22.817

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,  
21-10-2020

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
CATALIN UNGUREANU

Semnat digital de  
Catalin Ungureanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)