

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

Dosarul nr. 68893 / 19-10-2020  
**INCHEIERE Nr. 68893**

**Registrator:** MARIA-CARMEN VLADOIU

**Asistent:** VIOREL PALEU

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. domiciliat în Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. Bucuresti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. MM/224/24-01-2002 emis de Incheiat între Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, în calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., în calitate de concesionar;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Contract concesiune nr. 17408/08-05-2019 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor, în calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., în calitate de concesionar;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Adresa nr. 72/4/562/25-09-2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate CFR S.A.;
- Act Administrativ nr.Act aditional nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor si Infrastructurii, în calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., în calitate de concesionar;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Act aditional nr. 13562/28-03-2018 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor, în calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., în calitate de concesionar;
- Act Normativ nr.Hotararea nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul având codul 211, 241

Vazând referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

vazând documentatia cadastrala avizata de catre inspectorul de cadastru,

fata de prevederile art. 29, art. 156 din Ordinul Directorului General al ANCP nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara din 09.07.2014,

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata,

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36681

- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1 în favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.3 din cartea funciara 36681 UAT Căineni;

- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE , pe o perioafda de 49 de ani, asupra A.1, A1.1 în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., sub B.4 din cartea funciara 36681 UAT Căineni;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea STATUL ROMAN, sub B.1 din cartea funciara 36681 UAT Căineni;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea STATUL ROMAN, sub B.2 din cartea funciara 36681 UAT Căineni;

**Prezenta se va comunica părților:**

PANA LAURENTIU-MIHAI

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.

STATUL ROMAN

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrador,

Asistent Registrador,

22-10-2020

MARIA-CARMEN VLADOIU  
Semnat digital de Maria-  
Carmen Vladoiu  
Date: 2020.10.22 15:14:51  
+03'00'

VIOREL PALEU  
Digitally signed by Viorel-Catalin  
Paleu  
Date: 2020.10.22 15:20:40 +03'00'

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

## EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36681 Căineni

Nr. cerere **68893**  
Ziua **19**  
Luna **10**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100089214975



### TEREN Necunoscut

**Adresa:** Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea, Interstatia CF Rau Vadului - Valea Marului, km CF 351+538 - km CF 360+171, Lot 2 - km CF 351+767 - km CF 351+800, partea stanga si partea dreapta

| Nr. Crt | Nr. cadastral | Suprafata* (mp)                         | Observații / Referințe                                                                                                                                                   |
|---------|---------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 36681         | Din acte: 36.373.565<br>Maturata: 1.238 | Teren neimpregmuit;<br>Interstatia CF Rau Vadului - Valea Marului, km CF 351+538 - km CF 360+171, Lot 2 - km CF 351+767 - km CF 351+800, partea stanga si partea dreapta |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. | Adresa                                                                                                                                                                              | Observații / Referințe                                                                                                                                                   |
|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36681-C1         | Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea,<br>Interstatia CF Rau Vadului - Valea Marului, km CF 351+538 - km CF 360+171, Lot 2 - km CF 351+767 - km CF 351+800, partea stanga si partea dreapta | Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CF, nr. inv. 102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>68893 / 19/10/2020</b><br>Act Normativ nr. Hotărarea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 1 la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, modificata prin actul additional nr. OIS/32274/23.07.2012/ Anexa nr. 16 la H.G. 1705/2006); Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa nr. 72/4/562, din 25/09/2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate CFR S.A.;<br>Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A1        |
| 1) <b>STATUL ROMAN</b><br>OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A1.1      |
| 1) <b>STATUL ROMAN</b><br>OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Intabulare, drept de ADMINISTRARE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A1, A1.1  |
| 1) <b>MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR</b> , CIF:136333330<br>Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calitate de concesionar (Anexa nr. 2 - Proces-verbal de predare-primire a bunurilor apartinand domeniului public al statului din 24.01.2002); Act Administrativ nr. Act additional nr. OIS/32274, din 23/07/2012 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor si Infrastructurii, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calitate de concesionar (la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002 (Anexa nr. 1 la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, modificata prin actul additional nr. OIS/32274/23.07.2012/ Anexa nr. 16 la H.G. 1705/2006)); Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract concesiune nr. 17408, din 08/05/2019 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calitate de concesionar (Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al statului; Anexa nr. 2 - Proces-verbal de predare-primire a bunurilor apartinand domeniului public al statului din 08.05.2019); Inscris Sub Semnatura Privata nr. Act additional nr. 13562, din 28/03/2018 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calitate de concesionar (la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002; Act additional - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al statului la data de 14.02.2018); |           |
| B4 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioafda de 49 de ani,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A1, A1.1  |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

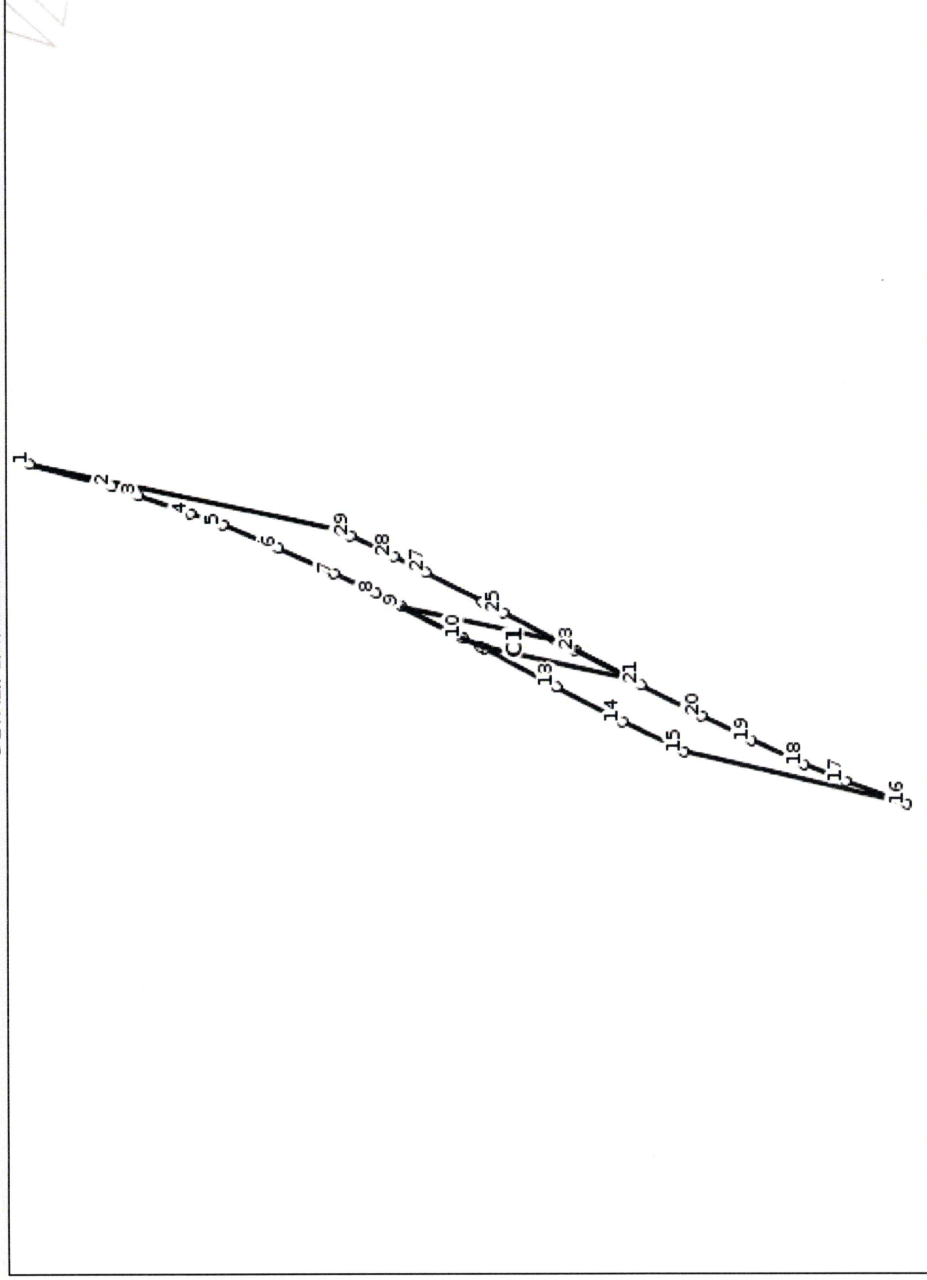
Pagina 1 din 4

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                              | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., CIF:11054529                                       |           |
| <b>C. Partea III. SARCINI .</b>                                                                    |           |
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                            | Observații / Referințe                                                                                                                            |
|--------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36681        | Din acte:<br>36.373.565<br>Masurata: 1.238 | Interstatia CF Rau Vadului - Valea Marului, km CF 351+538 - km CF 360+171, Lot 2 - km CF 351+767 - km CF 351+800, partea stanga si partea dreapta |

\* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | cai ferate          | NU          | 349            | -     | -       | -        |                        |
| 2      | cai ferate          | DA          | 889            | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                      |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36681-C1 | construcții industriale si edilitare | 173          | Cu acte           | An construire:1986; S. construita la sol:173 mp;<br>S. construita desfasurata:173 mp; CF, nr. inv. 102155, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 18.759                  | 2             | 3             | 6.092                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 3             | 4             | 12.031                   | 4             | 5             | 7.443                    |
| 5             | 6             | 13.377                   | 6             | 7             | 13.524                   |
| 7             | 8             | 10.247                   | 8             | 9             | 6.34                     |
| 9             | 10            | 15.212                   | 10            | 11            | 4.137                    |
| 11            | 12            | 1.219                    | 12            | 13            | 17.905                   |
| 13            | 14            | 16.403                   | 14            | 15            | 15.092                   |
| 15            | 16            | 50.712                   | 16            | 17            | 14.306                   |
| 17            | 18            | 10.035                   | 18            | 19            | 12.768                   |
| 19            | 20            | 12.307                   | 20            | 21            | 15.005                   |
| 21            | 22            | 2.107                    | 22            | 23            | 14.21                    |
| 23            | 24            | 5.083                    | 24            | 25            | 12.834                   |
| 25            | 26            | 5.369                    | 26            | 27            | 13.814                   |
| 27            | 28            | 7.984                    | 28            | 29            | 10.468                   |
| 29            | 30            | 3.158                    | 30            | 1             | 69.338                   |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,  
22-10-2020

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
VIOREL PALEU

Referent,

**Viorel** (semnătura)

(parafa și semnătura)

**Catalin Paleu**

Digitally signed by

Viorel-Catalin Paleu

Date: 2020.10.22

10:42:27 +03'00'