

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 68855 / 19-10-2020
INCHEIERE Nr. 68855

Registrator: MARIA-CARMEN VLADOIU**Asistent:** CRISTINA RUS

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Str Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.Hotararea Guvernului nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Adresa nr. 72/561/25-09-2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate CFR S.A;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Act aditional nr.13562/28-03-2018 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, în calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., în calitate de concesionar;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Contract de concesiune nr. MM/224/24-01-2002 emis de Incheiat între Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, în calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., în calitate de concesionar;
- Act Administrativ nr.Act aditional nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor si Infrastructurii, în calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F. R. S.A., în calitate de concesionar;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD 68855/19-10-2020 emis de SC PROCAD SRL, vizat de O.C.P. I Valcea;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Contract concesiune nr. 17408/08-05-2019 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor, în calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., în calita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 241

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere fata de prevederile art. 29, art. 156 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara din 09.07.2014, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36688
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea STATUL ROMAN, (domeniu public), sub B.2 din cartea funciara 36688 UAT Căineni;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea STATUL ROMAN, (domeniu public), sub B.1 din cartea funciara 36688 UAT Căineni;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE , pe o perioada de 49 de ani asupra A.1, A1.1 în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., sub B.4 din cartea funciara 36688 UAT Căineni;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1 în favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.3 din cartea funciara 36688 UAT Căineni;

Prezenta se va comunica părților:

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR
STATUL ROMAN
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.
PANA LAURENTIU-MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

27-10-2020

MARIA-CARMEN VLADOIU
Maria-Carmen
Vladoiu
Carmen Vladoiu
Date: 2020.10.28 11:09:08
+02'00'

CRISTINA RUS

Cristina
Georgeta Rus
Date: 2020.10.28 10:29:59
+02'00'

Digitally signed by

~~Cristina~~Georgeta Rus

Georgeta Rus

Date: 2020.10.28 10:29:59
+02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36688 Căineni

Nr. cerere **68855**
Ziua **19**
Luna **10**
Anul **2020**

Cod verificare
100089209102



TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea, Interstatia CF Rau Vadului - Valea Marului, km CF 351+538 - km CF 360+171, Lot 1 - km CF 351+538 - km CF 351+767, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	36688	Din acte: 36.373.565 Msurata: 10.394	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36688-C1	Loc. Râu Vadului, Jud. Valcea, Interstatia CF Rau Vadului - Valea Marului, km CF 351+538 - km CF 360+171, Lot 1 - km CF 351+538 - km CF 351+767, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol: 1136 mp; S. construita desfasurata:1136 mp; CF, nr. inv. 102155, an construire 1986, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=1136mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

68855 / 19/10/2020

Act Normativ nr. Hotararea Guvernului nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 1 la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, modificata prin actul aditional nr. OIS/32274/23.07.2012/ Anexa nr. 16 la H.G. 1705/2006); Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD 68855, din 19/10/2020 emis de SC PROCAD SRL, vizat de O.C.P.I Valcea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa nr. 72/561, din 25/09/2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate CFR S.A;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
B2	1) STATUL ROMAN , (domeniu public) Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
B3	1) STATUL ROMAN , (domeniu public) Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1

1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR**, CIF:136333330
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calitate de concesionar (Anexa nr. 2 - Proces-verbal de predare-primire a bunurilor apartinand

domeniului public al statului din 24.01.2002); Inscris Sub Semnatura Privata nr. Act aditional nr.13562, din 28/03/2018 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calitate de concesionar (la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002; Act aditional - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al statului la data de 14.02.2018); Act Administrativ nr. Act aditional nr. OIS/32274, din 23/07/2012 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor si Infrastructurii, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calitate de concesionar (la Contractul de concesiune nr.MM/224/24.01.2002 (Anexa nr. 1 la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, modificata prin actul aditional nr. OIS/32274/23.07.2012/ Anexa nr. 16 la H.G. 1705/2006); Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract concesiune nr. 17408, din 08/05/2019 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calita (Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al statului; Anexa nr. 2 - Proces-verbal de predare-primire a bunurilor apartinand domeniului public al statului din 08.05.2019);

B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani	A1, A1.1
1)	COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. , CIF:11054529	

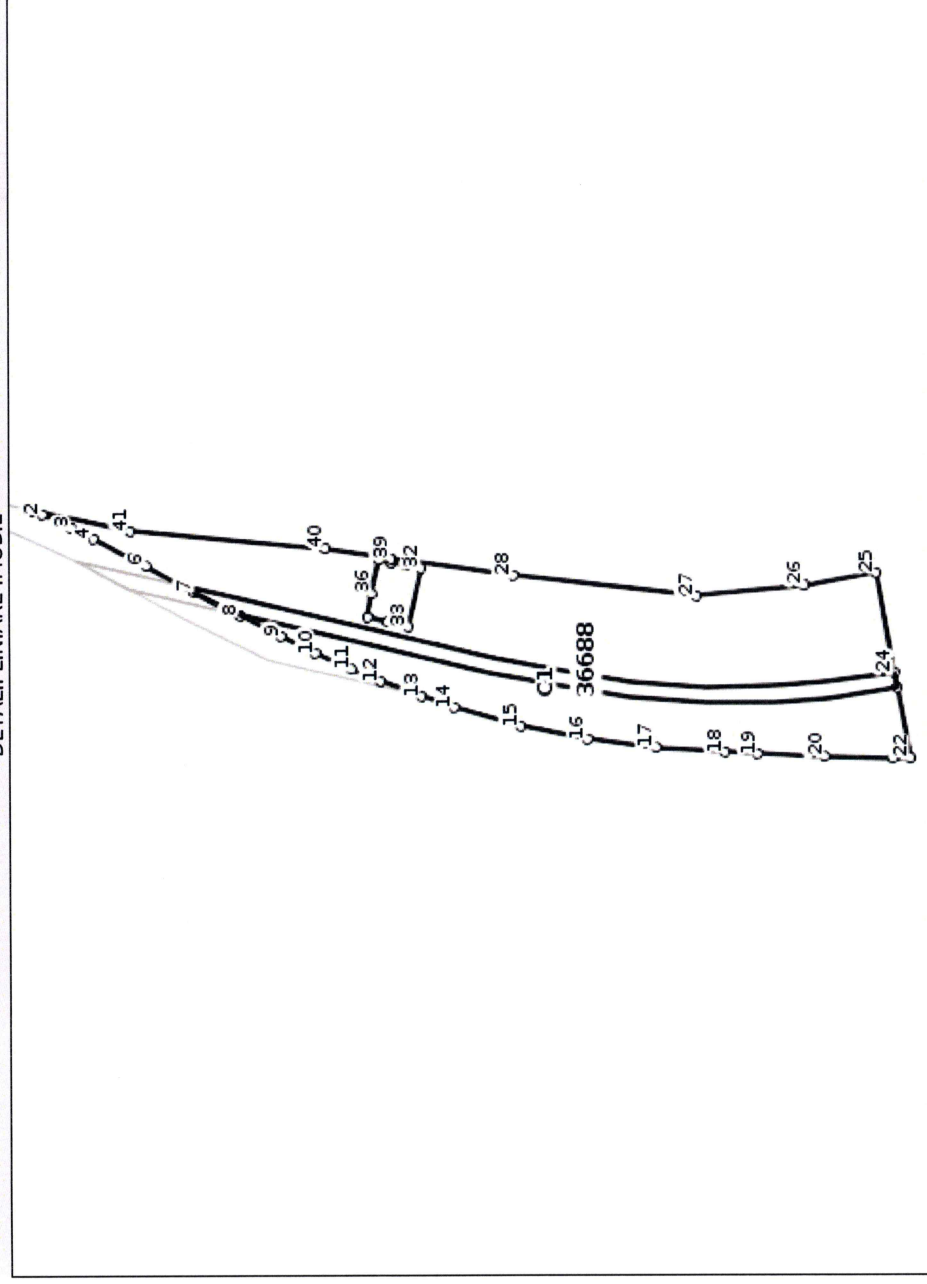
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36688	Din acte: 36.373.565 Masurata: 10.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căi ferate	DA	Din acte: 36.373.565 Masurata: 9.696	-	-	-	Teren in intravilan
2	căi ferate	NU	Din acte: 36.373.565 Masurata: 698	-	-	-	Teren in extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36688-C1	industriale si edilitare	1.136	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:1136 mp; S. construita desfasurata:1136 mp; CF, nr. inv. 102155, an construire 1986, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=1136mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început/sfârșit	Punct	Lungime segment
1	2	3.158
4	5	13.814
7	8	16.317
10	11	12.768
13	14	11.518
16	17	22.289
19	20	22.037
22	23	23.262
25	26	23.416
28	29	40.253
31	32	5.039
34	35	6.748
37	38	4.029
40	41	63.108

Punct început/sfârșit	Punct	Lungime segment
2	3	10.468
5	6	5.369
8	9	15.005
11	12	10.035
14	15	22.403
17	18	22.242
20	21	21.995
23	24	4.999
26	27	35.739
29	30	1.369
32	33	19.388
35	36	7.79
38	39	1.367
41	1	32.205

Punct început/sfârșit	Punct	Lungime segment
3	4	7.984
6	7	17.918
9	10	12.307
12	13	14.306
15	16	22.163
18	19	10.934
21	22	5.625
24	25	33.195
27	28	59.523
30	31	5.12
33	34	7.041
36	37	11.019
39	40	21.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,
27-10-2020

Data eliberării,

Asistent Registrator,
CRISTINA RUS

Referent,

Cristina- Digitally signed

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Georget

Georgeta Rus

Date: 2020.10.28
10:30:34 +02'00'

a Rus