



100089276268

Incheiere Nr. 69504 / 21-10-2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 69504 / 21-10-2020

INCHEIERE Nr. 69504

Registrator: ELENA POPA

Asistent: LAURA-ELENA CEUCA

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Str Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.Inventar bunuri-Apele Romane/22-07-2019 emis de MINISTERUL APELOR SI PADURILOR;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Act aditional nr 13562/28-03-2018 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor si Comania Nationala de Cai Ferate;

-Act Normativ nr.HG nr 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

-Act Administrativ nr.Contract concesiune nr 224/24-01-2002 emis de incheiat între Ministerul

Transporturilor si Comania Nationala de Cai Ferate;

-Act Administrativ nr.Contract concesiune nr. 17408/08-05-2019 emis de incheiat între Ministerul

Transporturilor si Comania Nationala de Cai Ferate;

-Act Administrativ nr.Adresa nr 27/4/568/28-09-2020 emis de Caille Ferate Romane;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 241

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36707

- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE , pe o perioada de 49 de ani, începând cu data semnării contractului. asupra A.1, A1.1 în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., sub B.4 din cartea funciara 36707 UAT Căineni;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea STATUL ROMAN, sub B.2 din cartea funciara 36707 UAT Căineni;

- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 în

favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.3 din cartea funciara 36707 UAT Căineni;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea STATUL ROMAN, sub B.1 din cartea funciara 36707 UAT Căineni;

Prezenta se va comunica părților:

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, prin notar public Pana Laurentiu-Mihai

Laurentiu-Mihai

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., prin notar public Pana Laurentiu-Mihai

PANA LAURENTIU-MIHAI

STATUL ROMAN, prin notar public Pana Laurentiu-Mihai

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-11-2020

Registrat digitally signed
by Elena Popa
ELENA POPA

Popa

2020.11.19
09:03:35
+02'00'

Asistent Registrator,

LAURA-ELENA CEUCA

Laura-Elena
Ceuca

Digitally signed by
Laura-Elena Ceuca
Date: 2020.11.19
09:00:12 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36707 Câineni

Nr. cerere	69504
Ziua	21
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100089276268



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Valcea, Interstatia CF Rau Vadului - Valea Marului, km CF 351+538 - km CF 360+171, Lot 6 - km CF 353+920 - km CF 353+992, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36707	Din acte: 36.373.565 Masurata: 427	Teren neimpregmuit; Interstatia CF Rau Vadului - Valea Marului, km CF 351+538 - km CF 360+171, Lot 6 - km CF 353+920 - km CF 353+992, partea stanga si partea dreapta

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36707-C1	Jud. Valcea, Interstatia CF Rau Vadului - Valea Marului, km CF 351+538 - km CF 360+171, Lot 6 - km CF 353+920 - km CF 353+992, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:427 mp; S. construita desfasurata:427 mp; Viaduct km CF 353+891, nr. inv. 102149, (desch. 7x17.80m*78.40 metalic)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

69504 / 21/10/2020

Act Normativ nr. HG nr 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa 16 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al statului, pozitia MF 147790); Act Administrativ nr. Adresa nr 27/4/568, din 28/09/2020 emis de Căile Ferate Romane;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN OBSERVATII: Domeniu Public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) STATUL ROMAN OBSERVATII: Domeniu Public	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICATIILOR , CIF:13633330 Act Administrativ nr. Contract concesiune nr 224, din 24/01/2002 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate (Anexa 1); Inscris Sub Semnatura Privata nr. Act aditional nr 13562, din 28/03/2018 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate; Act Administrativ nr. Inventar bunuri-Apele Romane, din 22/07/2019 emis de MINISTERUL APELOR SI PADURILOR; Act Administrativ nr. Contract concesiune nr. 17408, din 08/05/2019 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate;	
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului. 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. , CIF:11054529	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

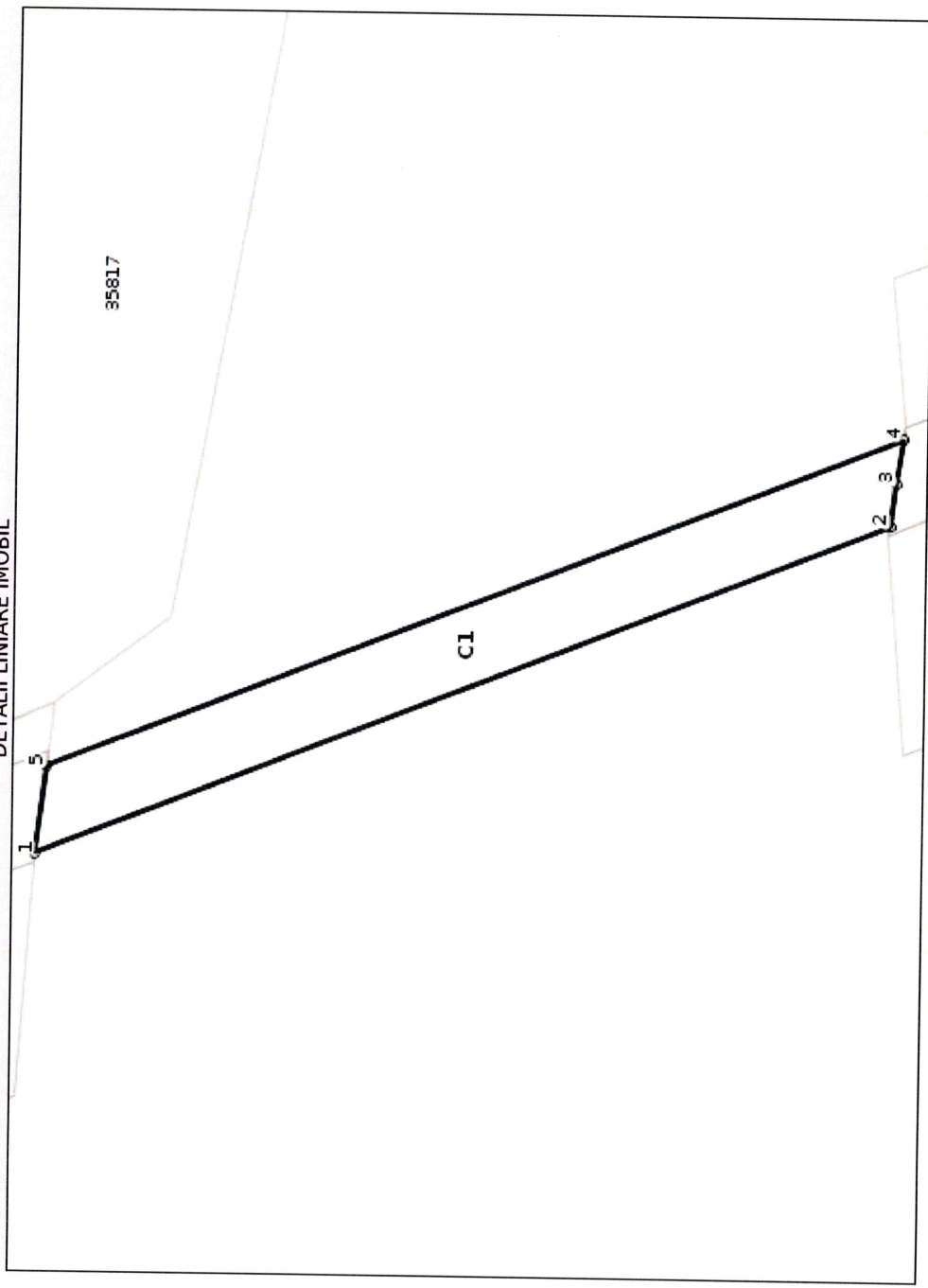
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36707	Din acte: 36.373.565 Masurata: 427	
Interstatiă CF Rau Vadului - Valea Marului, km CF 351+538 - km CF 360+171, Lot 6 - km CF 353+920 - km CF 353+992, partea stanga si partea dreapta		

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape	NU	427	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36707-C1	construcții industriale și edilitare	427	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:427 mp; S. construita desfasurata:427 mp; Viaduct km CF 353+891, nr. inv. 102149, (desch. 7x17. 80m*78.40 metalic)

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	71.4
2	3	3.323

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	3.518
4	5	71.527
5	1	6.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,
 19-11-2020

Data eliberării,
 / /

Asistent Registrator,

LAURA-ELENA CEUCA

Laura-Elena

Ceuca

Digitally signed by Laura-Elena
 Ceuca
 Date: 2020.11.19 08:59:44 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)