



10095883786



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig**

Dosarul nr. 866 / 25-01-2021

INCHEIERE Nr. 866

Registrator: DELIA SCHIOPATA

Asistent: ROXANA STEFAN

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA domiciliat în -
privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.155/11-01-2021 emis de COMUNA TURNU ROSU;
-Act Normativ nr.76/11-02-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Administrativ nr.17408/08-05-2019 emis de Ministerul Transporturilor;
-Act Normativ nr.589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Normativ nr.12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Tabel_mijloace fixe/25-01-2021 emis de CFR;
-Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.1/12-02-2020 emis de Ministerul Transporturilor;
-Act Normativ nr.581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont OCPI nr.96/02-02-2021 în suma de 60
pentru serviciul având codul 211, 231

Vazand referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102762
- se înființează cartea funciara nr. 102762 Turnu Rosu cu nr cadastral102762, conform documentației cadastrale asupra A.1, A1.1 sub B.1 din cartea funciara 102762 UAT Turnu Rosu;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, sub B.5 din cartea funciara 102762 UAT Turnu Rosu;
- se întabulează dreptul de CONCESIUNE , pe o perioadă de 49 de ani asupra A.1 în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, sub B.4 din cartea funciara 102762 UAT Turnu Rosu;
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 în favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.3 din cartea funciara 102762 UAT Turnu Rosu;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea STATUL ROMAN, Domeniul Public, sub B.2 din cartea funciara 102762 UAT Turnu Rosu;

Prezenta se va comunica părților:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR
PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROSU SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE
PANA LAURENTIU-MIHAI
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Avrig, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
01-03-2021	DELIA SCHIOPATA	ROXANA STEFAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig



EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciuară Nr. 102762 Turnu Rosu

Nr. cerere	866
Ziua	25
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100095883786



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 2 - km CF 367+432 - km CF 367+438, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	102762	296	Teren neimprejmuit; Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 2 - km CF 367+432 - km CF 367+438, partea stanga si partea dreapta

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	102762-C1	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 2 - km CF 367+432 - km CF 367+438, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1973; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Trecere la nivel, km CF 367+440, nr. inv 102421, an 1973, S=110 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
866 / 25/01/2021 Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel_mijloace fixe, din 25/01/2021 emis de CFR; Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 12/02/2020 emis de Ministerul Transporturilor; Act Administrativ nr. 155, din 11/01/2021 emis de COMUNA TURNU ROSU; Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor; Act Normativ nr. 76, din 11/02/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
B4 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani	A1
B5 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.1
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmbrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

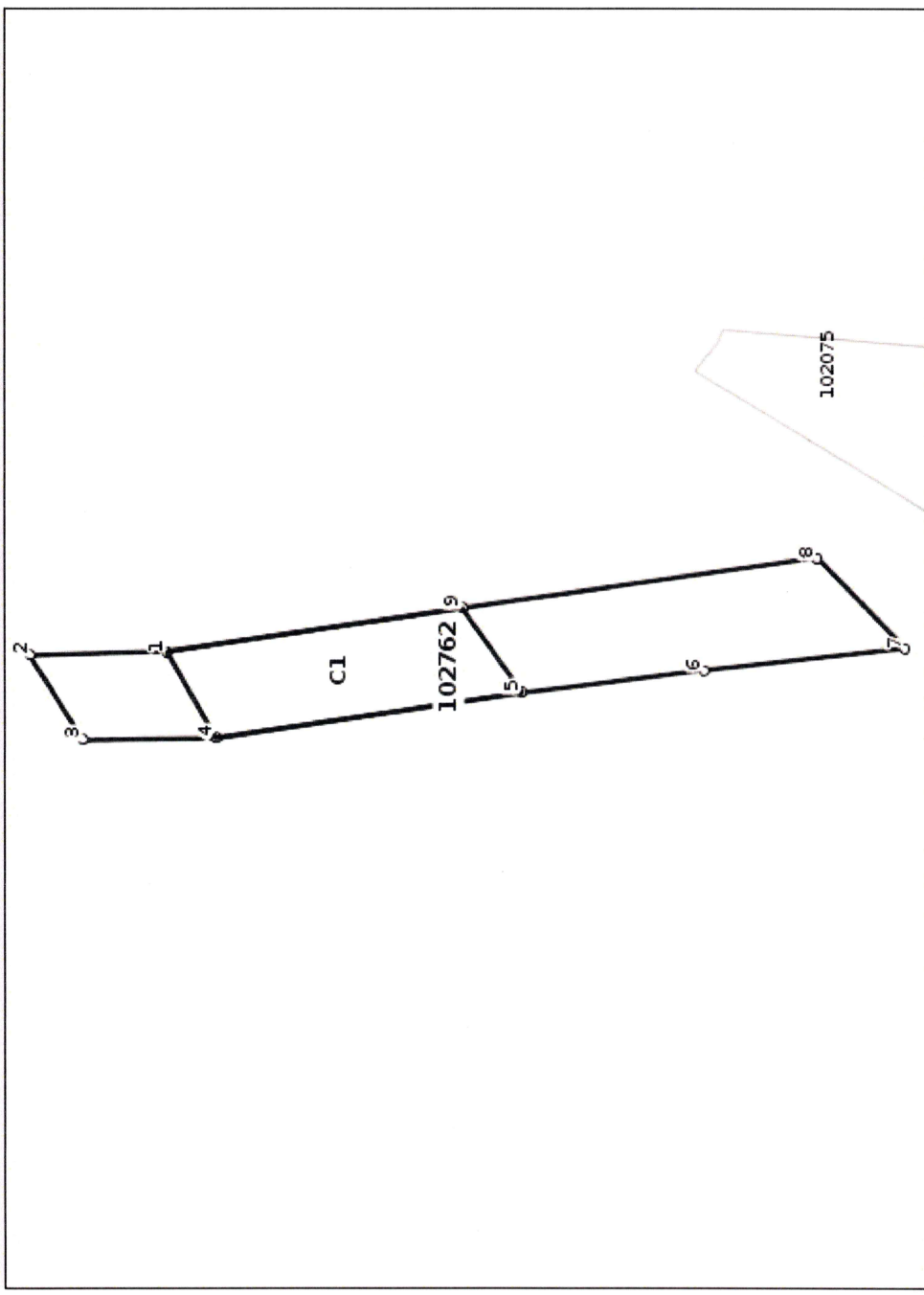
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102762	296	Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 2 - km CF 367+432 - km CF 367+438, partea stanga si partea dreapta

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	296	-	-	-	Teren in intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102762-C1	construcții industriale si edilitare	110	Cu acte	An construire:1973; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Trecere la nivel, km CF 367+440, nr. inv 102421, an 1973, S=110 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.613
2	3	6.202
3	4	8.39

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	19.418
5	6	11.583
6	7	12.657
7	8	7.9
8	9	22.464
9	1	18.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.96/02-02-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,

24-02-2021

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ROXANA STEFAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)