



100095886492

Incheiere Nr. 875 / 25-01-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrîg

Dosarul nr. 875 / 25-01-2021

INCHEIERE Nr. 875

Registrator: DELIA SCHIOPATA

Asistent: ROXANA STEFAN

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA domiciliat în - privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.155/11-01-2021 emis de COMUNA TURNU ROSU;
-Act Normativ nr.76/11-02-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Administrativ nr.17408/08-05-2019 emis de Ministerul Transporturilor;
-Act Normativ nr.589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Normativ nr.12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Normativ Sub Semnatura Privata nr.Tabel_mijloace fixe/25-01-2021 emis de CFR;
-Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.1/12-02-2020 emis de Ministerul Transporturilor;
-Act Normativ nr.581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind îndeplinite condițiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont OCPI nr.95/02-02-2021 în suma de 60
pentru serviciul având codul 211, 231

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102769

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 în favoarea STATUL ROMAN, Domeniul Public, sub B.2 din cartea funciara 102769 UAT Turnu Rosu;

- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE , pe o perioada de 49 de ani asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, sub B.4 din cartea funciara 102769 UAT Turnu Rosu;

- se înființeaza cartea funciara nr. 102769 Turnu Rosu cu nr cadastral 102769, conform documentatiei cadastrale asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 sub B.1 din cartea funciara 102769 UAT Turnu Rosu;

- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 în favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.3 din cartea funciara 102769 UAT Turnu Rosu;

Prezenta se va comunica părților:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR

PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROSU SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE

PANA LAURENTIU-MIHAI

**) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Avrig, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef*

<i>Data soluționării,</i>	<i>Registrator,</i>	<i>Asistent Registrator,</i>
<i>01-03-2021</i>	<i>DELIA SCHIOPATA</i>	<i>ROXANA STEFAN</i>

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig



EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciארă Nr. 102769 Turnu Rosu

Nr. cerere **875**
Ziua **25**
Luna **01**
Anul **2021**

Cod verificare
1.00095886492



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Intravilan, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 3 - km CF 367+438 - km CF 367+574, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	102769	4.240	Teren neimprejmuit; Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 3 - km CF 367+438 - km CF 367+574, partea stanga si partea dreapta

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102769-C1	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 3 - km CF 367+438 - km CF 367+574, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1985; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; CF, nr.inv.102159, an constr. 1985, sina tip 49 si 60,pe traverse din lemn si beton, S = 206 mp
A1.2	102769-C2	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 3 - km CF 367+438 - km CF 367+574, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Pod L3, L4; km CF 367+461, nr. inv 101869, an 1898, S= 105 mp
A1.3	102769-C3	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 3 - km CF 367+438 - km CF 367+574, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Pod L2, km CF 367+461, nr. inv 102029, an 1898, S= 36 mp
A1.4	102769-C4	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 3 - km CF 367+438 - km CF 367+574, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1985; S. construita la sol:1089 mp; S. construita desfasurata:1089 mp; CF, nr.inv.102159, an constr. 1985, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 1089 mp
A1.5	102769-C5	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 3 - km CF 367+438 - km CF 367+574, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1896; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cabina acari nr. 2, nr. inv. 108158, an 1896, S = 11 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
875 / 25/01/2021 Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel_mijloace fixe, din 25/01/2021 emis de CFR; Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor; Act Normativ nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 12/02/2020 emis de Ministerul Transporturilor; Act Normativ nr. 76, din 11/02/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 155, din 11/01/2021 emis de COMUNA TURNU ROSU;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3 1) STATUL ROMAN , Domeniul Public Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B4 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR , CIF:13633330 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA , CIF:11054529	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

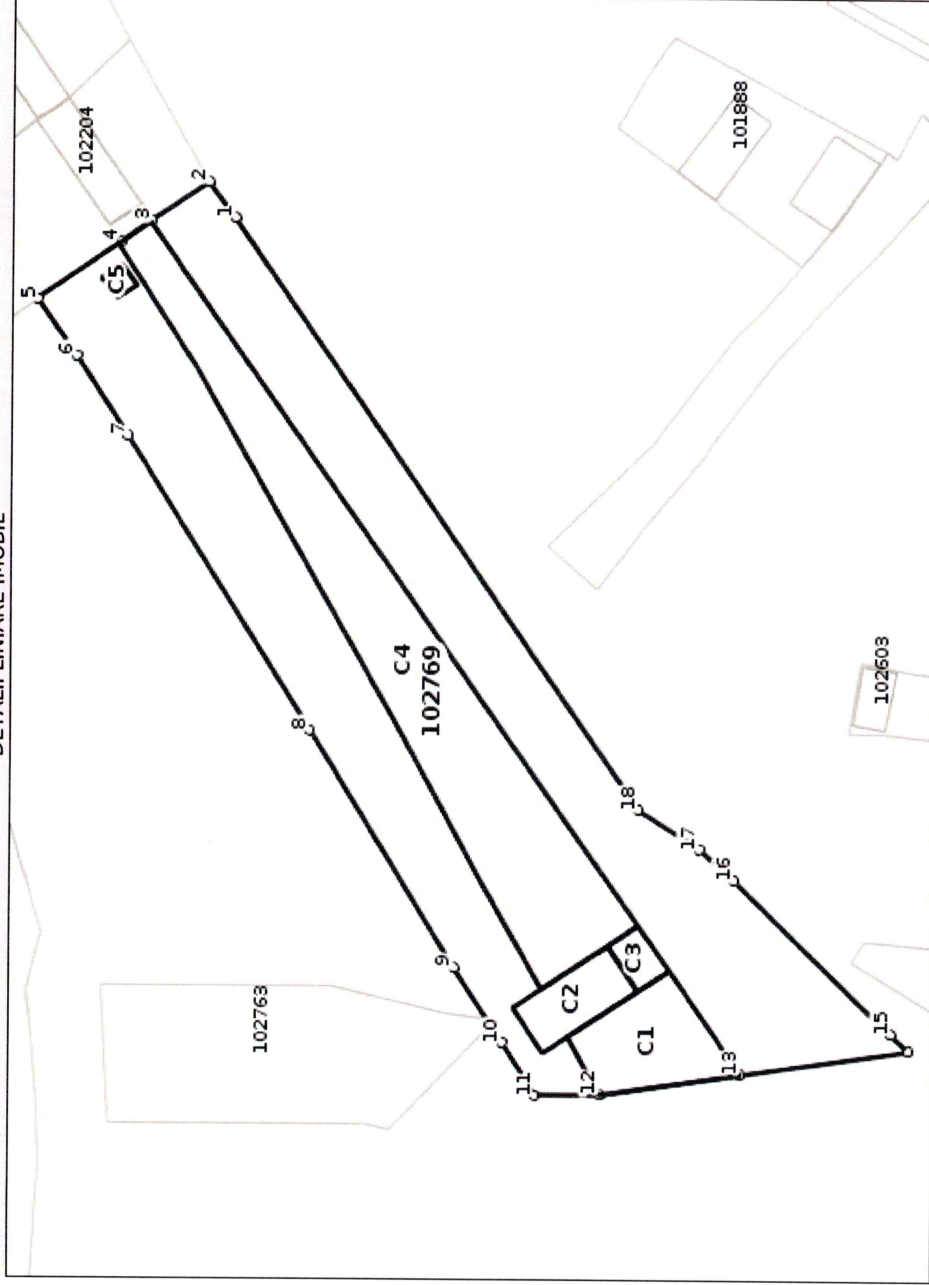
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102769	4.240	Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 3 - km CF 367+438 - km CF 367+574, partea stanga si partea dreapta

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	4.240	-	-	-	Teren in intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102769-C1	construcții industriale si edilitare	206	Cu acte	An construire:1985; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; CF, nr.inv. 102159, an constr. 1985, sina tip 49 si 60,pe traverse din lemn si beton, S = 206 mp
A1.2	102769-C2	construcții industriale si edilitare	105	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Pod L3, L4, km CF 367+461, nr. inv 101869, an 1898, S= 105 mp
A1.3	102769-C3	construcții industriale si edilitare	36	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Pod L2, km CF 367+461, nr. inv 102029, an 1898, S= 36 mp
A1.4	102769-C4	construcții industriale si edilitare	1.089	Cu acte	An construire:1985; S. construita la sol:1089 mp; S. construita desfasurata:1089 mp; CF, nr. inv.102159, an constr. 1985, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 1089 mp
A1.5	102769-C5	construcții anexa	11	Cu acte	An construire:1896; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cabina acari nr. 2, nr. inv. 108158, an 1896, S = 11 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.864
2	3	9.144
3	4	5.0
4	5	13.218
5	6	8.975
6	7	12.634
7	8	45.42
8	9	36.627
9	10	11.752
10	11	8.19
11	12	8.613
12	13	18.729
13	14	22.464
14	15	3.223
15	16	29.043
16	17	6.193
17	18	9.511
18	1	94.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.95/02-02-2021 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,

25-02-2021

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
ROXANA STEFAN

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)