



100095877435



AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig**

Dosarul nr. 856 / 25-01-2021

INCHEIERE Nr. 856

Registrator: DELIA SCHIOPATA

Asistent: ROXANA STEFAN

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.155/11-01-2021 emis de COMUNA TURNU ROSU;
-Act Normativ nr.76/11-02-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Tabel-mijloace fixe/25-01-2021 emis de CFR;
-Act Administrativ nr.17408/08-05-2019 emis de Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar;
-Act Normativ nr.589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Normativ nr.12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.1/12-02-2020 emis de Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA;
-Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Normativ nr.581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
-Ordin de plata cont OCPI nr.97/02-02-2021 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 211, 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102795

- se infiinteaza cartea funciara nr. 102769 Turnu Rosu cu nr cadastral 102795, conform documentatiei cadastrale asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16 sub B.1 din cartea funciara 102795 UAT Turnu Rosu;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE , pe o perioada de 49 de ani asupra A.1, A1.1 in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR.S.A., sub B.4 din cartea funciara 102795 UAT Turnu Rosu;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.2, A1.3, A1.11 in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR.S.A., sub B.6 din cartea funciara 102795 UAT Turnu Rosu;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.4, A1.5, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12 in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR.S.A., sub B.5 din cartea funciara 102795 UAT Turnu Rosu;

- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 in favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.3 din cartea funciara 102795 UAT Turnu Rosu;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea STATUL ROMAN, Domeniul Public, sub B.2 din cartea funciara 102795 UAT Turnu Rosu;

Prezenta se va comunica părților:

PANA LAURENTIU-MIHAI

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR.S.A.

STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Avrig, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
07-04-2021	DELIA SCHIOPATA	ROXANA STEFAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102795 Turnu Rosu

Nr. cerere	856
Ziua	25
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100095877435



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 1.1 - km CF 366+800- km CF 367+432, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102795	51.703	Teren neîmprejmuît; Teren in intravilan

Construcții

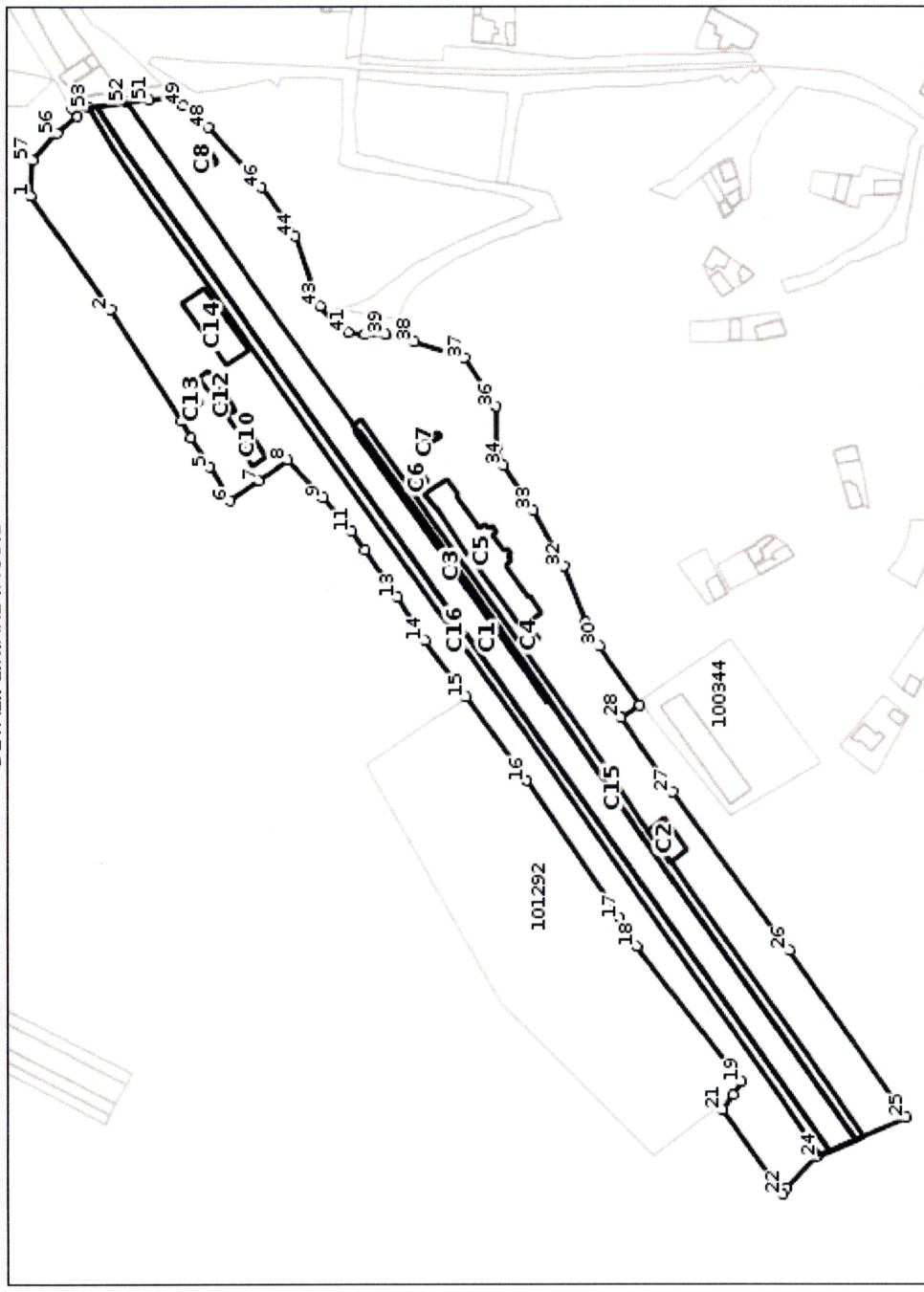
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102795-C1	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 1.1 - km CF 366+800- km CF 367+432, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1985; S. construita la sol: 9228 mp; S. construita desfasurata:9228 mp; CF, nr.inv. 102159, an constr. 1985, sina tip 49 si 60, pe triverse din lemn si beton, S = 9228 mp
A1.2	102795-C2	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 1.1 - km CF 366+800- km CF 367+432, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1931; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Cheu incarcare - descarcare nr. inv. 109682, an 1931, S = 213 mp
A1.3	102795-C3	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 1.1 - km CF 366+800- km CF 367+432, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1954; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Peron descoperit nr. inv. 108159, an 1954, S = 295 mp
A1.4	102795-C4	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 1.1 - km CF 366+800- km CF 367+432, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1876; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; WC public, nr. inv. 109683, an 1876, S = 29 mp
A1.5	102795-C5	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 1.1 - km CF 366+800- km CF 367+432, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1896; S. construita la sol: 1120 mp; S. construita desfasurata:1120 mp; Cladire de calatori, nr. inv. 109678, an constr. 1896, S = 1120 mp
A1.8	102795-C8	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 1.1 - km CF 366+800- km CF 367+432, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:2; An construire:1895; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Sediul D6 linii Tr. Rosu, nr. inv. 102020, an 1895, S = 68 mp
A1.9	102795-C9	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 1.1 - km CF 366+800- km CF 367+432, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1900; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta km CF 367+242, nr. inv. 102022, an 1900, S = 97 mp
A1.10	102795-C10	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 1.1 - km CF 366+800- km CF 367+432, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:2; An construire:1900; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta km CF 367+260, nr. inv. 112569, an 1900, S = 63 mp
A1.11	102795-C11	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 1.1 - km CF 366+800- km CF 367+432, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:2; An construire:1953; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Castel apa, nr. inv. 109680, an 1953, S = 70 mp
A1.12	102795-C12	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 1.1 - km CF 366+800- km CF 367+432, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:2; An construire:1900; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta km CF 367+260, nr. inv. 112569, an 1900, S = 63 mp

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
856 / 25/01/2021	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar; Act Normativ nr. 76, din 11/02/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatuura Privata nr. 1, din 12/02/2020 emis de Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA; Act Administrativ nr. 155, din 11/01/2021 emis de COMUNA TURNU ROSU; Inscris Sub Semnatuura Privata nr. Tabel-mijloace fixe, din 25/01/2021 emis de CFR; Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	A1, A1.1
B2 1/1	
1) STATUL ROMAN , Domeniul Public	
B3	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE	
1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR , CIF:13633330	A1, A1.1
B4	
Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani	
1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR.S.A. , CIF:11054529	A1.4, A1.5, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12
B5 1/1	
1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR.S.A. , CIF:11054529	A1.2, A1.3, A1.11
B6 1/1	
1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR.S.A. , CIF:11054529	
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102795	51.703	Teren in intravilan

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra Vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	51.703	-	-	-	Teren in intravilan

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102795-C1	construcţii industriale si edilitare	9.228	Cu acte	An construire:1985; S. construita la sol:9228 mp; S. construita desfasurata:9228 mp; Cf, nr. inv.102159, an constr. 1985, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 9228 mp
A1.2	102795-C2	construcţii industriale si edilitare	213	Cu acte	An construire:1931; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Cheu incarcare -descarcare nr. inv. 109682, an 1931, S = 213 mp
A1.3	102795-C3	construcţii industriale si edilitare	295	Cu acte	An construire:1954; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Peron descoperit nr. inv. 108159, an 1954, S = 295 mp
A1.4	102795-C4	construcţii anexa	29	Cu acte	An construire:1876; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; WC public, nr. inv. 109683, an 1876, S = 29 mp
A1.5	102795-C5	construcţii administrative si social culturale	1.120	Cu acte	An construire:1896; S. construita la sol:1120 mp; S. construita desfasurata:1120 mp; Cladire de calatori, nr. inv. 109678, an constr. 1896, S = 1120 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	102795-C6	construcții anexa	29	Fara acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazine, km CF 367+191, partea dreapta, S = 29 mp
A1.7	102795-C7	construcții anexa	38	Fara acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazine, km CF 367+204, partea dreapta, S = 38 mp
A1.8	102795-C8	construcții administrative si social culturale	68	Cu acte	An construire:1895; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Sediul D6 linii Tr. Rosu, nr. inv. 102020, an 1895, S = 68 mp
A1.9	102795-C9	construcții de locuinte	97	Cu acte	An construire:1900; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta km CF 367+242, nr. inv. 102022, an 1900, S = 97 mp
A1.10	102795-C10	construcții de locuinte	63	Cu acte	An construire:1900; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta km CF 367+260, nr. inv. 112569, an 1900, S = 63 mp
A1.11	102795-C11	construcții industriale si edilitare	70	Cu acte	An construire:1953; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Castel apa, nr. inv. 109680, an 1953, S = 70 mp
A1.12	102795-C12	construcții de locuinte	63	Cu acte	An construire:1900; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta km CF 367+260, nr. inv. 112569, an 1900, S = 63 mp
A1.13	102795-C13	construcții industriale si edilitare	23	Fara acte	S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Bazin apa, km CF 367+290, partea stanga, S = 23 mp
A1.14	102795-C14	construcții industriale si edilitare	539	Fara acte	S. construita la sol:539 mp; S. construita desfasurata:539 mp; Remiza km CF 367+314, partea stanga S = 539 mp
A1.15	102795-C15	construcții industriale si edilitare	1.987	Fara acte	An construire:1898; S. construita la sol:1987 mp; S. construita desfasurata:1987 mp; CF, nr. inv.102154-2, an constr. 1898, sina tip 49, pe traverse din lemn, S = 1987 mp
A1.16	102795-C16	construcții industriale si edilitare	3.269	Fara acte	An construire:1898; S. construita la sol:3269 mp; S. construita desfasurata:3269 mp; CF, nr. inv.102154.1, an constr. 1898, sina tip 40, pe traverse din lemn, S = 3269 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	70.428	2	3	66.979	3	4	10.138
4	5	17.541	5	6	20.314	6	7	18.003
7	8	18.002	8	9	26.057	9	10	16.909
10	11	5.722	11	12	11.733	12	13	28.938
13	14	26.019	14	15	35.403	15	16	52.062
16	17	84.965	17	18	17.028	18	19	87.125
19	20	8.162	20	21	8.942	21	22	53.0
22	23	3.882	23	24	22.807	24	25	49.113
25	26	104.098	26	27	99.979	27	28	46.074
28	29	11.396	29	30	36.299	30	31	14.576
31	32	30.043	32	33	32.458	33	34	27.53
34	35	10.133	35	36	20.875	36	37	29.218
37	38	26.923	38	39	14.699	39	40	10.451
40	41	8.332	41	42	9.509	42	43	10.299
43	44	37.913	44	45	9.586	45	46	20.788
46	47	11.817	47	48	29.289	48	49	17.165
49	50	6.302	50	51	12.656	51	52	11.583
52	53	19.418	53	54	8.391	54	55	4.947
55	56	13.075	56	57	18.511	57	1	18.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.97/02-02-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,
15-03-2021

Asistent Registrator,
ROXANA STEFAN

Referent,

Data eliberării,
___/___/___

(parafa și semnătură)

(parafa și semnătură)