



100098160998



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig**

Dosarul nr. 2467 / 19-02-2021

INCHEIERE Nr. 2467

Registrator: DELIA SCHIOPATA

Asistent: ROXANA STEFAN

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA domiciliat in -
privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Certificat fiscal/18-02-2021 emis de COMUNA TURNU ROSU;
-Act Normativ nr.76/11-02-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Normativ nr.12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.1/12-02-2020 emis de Ministerul Transporturilor, in calitate de
Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA;
-Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Normativ nr.581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Administrativ nr.17408/08-05-2019 emis de Ministerul Transporturilor, in calitate de
Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu
documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.141/18-02-2021 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 211, 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102803

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.3, A1.4 in
favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, sub B.5 din cartea funciara 102803 UAT
Turnu Rosu;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2
in favoarea STATUL ROMAN, Domeniul Public, sub B.2 din cartea funciara 102803 UAT Turnu Rosu;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE mod dobandire lege asupra A.1, A1.1, A1.2 in favoarea
MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.3 din cartea
funciara 102803 UAT Turnu Rosu;

- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE , pe o perioada de 49 ani asupra A.1, A1.1, A1.2 in
favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, sub B.4 din cartea funciara 102803 UAT
Turnu Rosu;

- se infiinteaza cartea funciara nr. 102803 Turnu Rosu cu nr cadastral 102803, pentru Statia CF
Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 1 - km CF 366+422 - km CF 366+800, partea
stanga si partea dreapta, conform documentatiei cadastrale asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 sub
B.1 din cartea funciara 102803 UAT Turnu Rosu;

Prezenta se va comunica părților:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR

PANA LAURENTIU-MIHAEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Avrig, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
08-04-2021	DELIA SCHIOPATA	ROXANA STEFAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrîg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102803 Turnu Rosu

Nr. cerere	2467
Ziua	19
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098160998



TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 1 - km CF 366+422 - km CF 366+800, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102803	9.836	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102803-C1	Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 1 - km CF 366+422 - km CF 366+800, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1985; S. construita la sol: 2736 mp; S. construita desfasurata:2736 mp; CF, nr.inv. 102159, an constr. 1985. sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 2736 mp
A1.2	102803-C2	Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 1 - km CF 366+422 - km CF 366+800, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1896; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cabina acari nr. 1, nr. inv. 108157, an 1896, S = 15 mp
A1.3	102803-C3	Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 1 - km CF 366+422 - km CF 366+800, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp; CF, nr.inv. 102154.1 an constr. 1898, sina tip 40, pe traverse din lemn, S = 348 mp
A1.4	102803-C4	Jud. Sibiu, Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 1 - km CF 366+422 - km CF 366+800, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CF, nr.inv. 102154.2 an constr. 1898, sina tip 49, pe traverse din lemn, S = 123 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2467 / 19/02/2021 Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 76, din 11/02/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 12/02/2020 emis de Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA; Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA; Act Normativ nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 18/02/2021, emis de COMUNA TURNU ROSU);	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1, A1.1, A1.2
1) STATUL ROMAN , Domeniul Public	
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1, A1.2
1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR , CIF:13633330	
B4 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani	A1, A1.1, A1.2
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA , CIF:11054529	
B5 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.3, A1.4
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA , CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

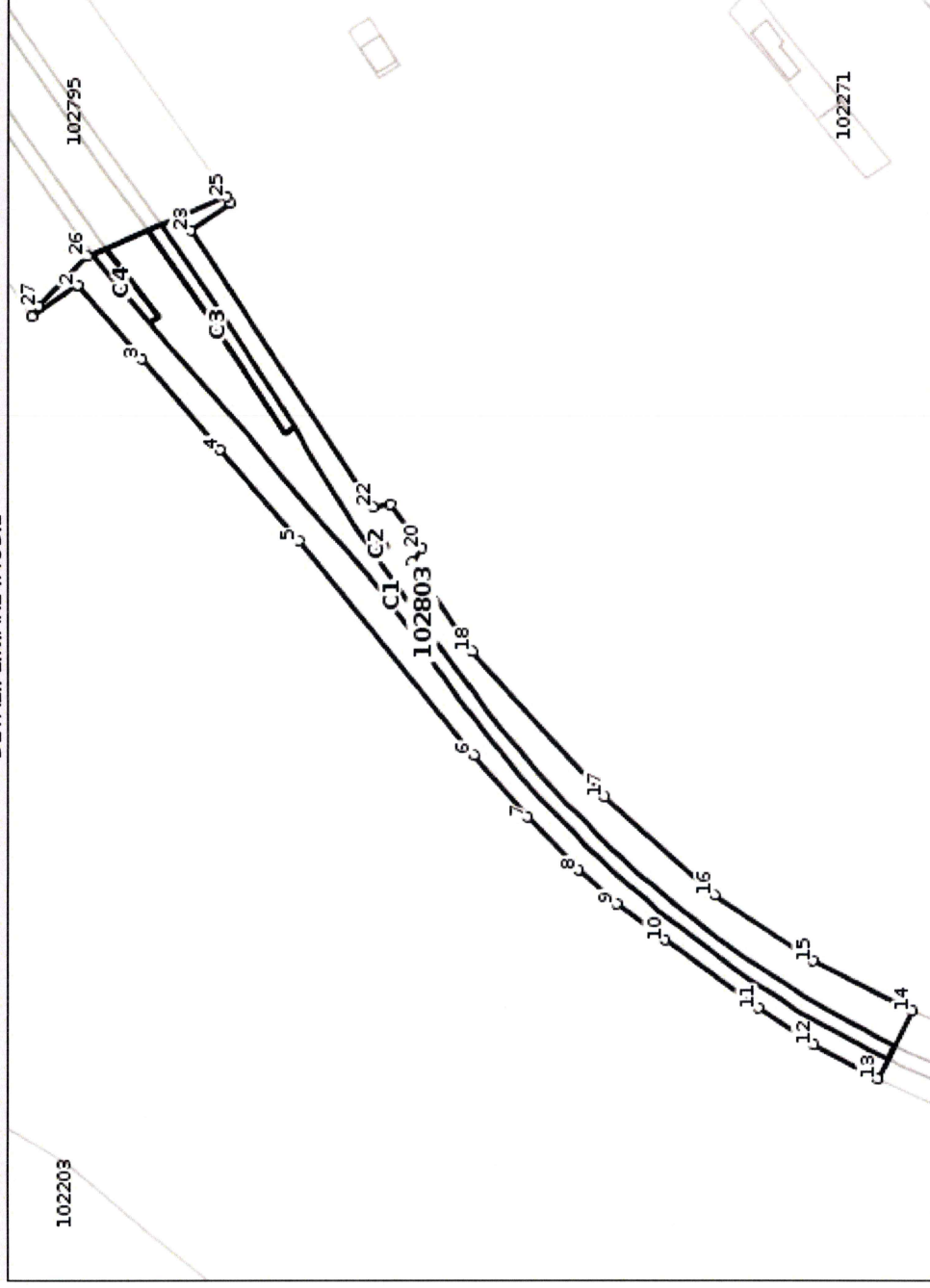
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
102803	9.836	Teren neimprejmuit.

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	cai ferate	NU	9.836	-	-	-	Teren neimprejmuit., Statia CF Turnu Rosu, km CF 366+422 - km CF 367+800, lot 1 - km CF 366+422 - km CF 366+800, partea stanga si partea dreapta

Date referitoare la constructii

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observatii / Referinte
A1.1	102803-C1	constructii industriale si edilitare	2.736	Cu acte	An construire:1985; S. construita la sol:2736 mp; S. construita desfasurata:2736 mp; CF, nr. inv.102159, an constr. 1985, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 2736 mp
A1.2	102803-C2	constructii anexa	15	Cu acte	An construire:1896; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cabina acari nr. 1, nr. inv. 108157, an 1896. S= 15 mp
A1.3	102803-C3	constructii industriale si edilitare	348	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp; CF, nr. inv. 102154.1 an constr. 1898, sina tip 40, pe traverse din lemn, S = 348 mp
A1.4	102803-C4	constructii industriale si edilitare	123	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CF, nr. inv. 102154.2 an constr. 1898, sina tip 49, pe traverse din lemn, S = 123 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.005	2	3	31.656
3	4	39.238	4	5	39.238
5	6	89.954	6	7	26.736
7	8	24.051	8	9	16.613
9	10	19.645	10	11	37.74
11	12	21.816	12	13	23.568
13	14	24.721	14	15	36.076
15	16	38.496	16	17	48.216
17	18	64.171	18	19	34.962
19	20	5.383	20	21	17.495
21	22	5.586	22	23	108.04
23	24	15.892	24	25	2.4
25	26	49.113	26	27	22.807
27	1	3.882			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.141/18-02-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,
07-04-2021

Asistent Registrator,
ROXANA STEFAN

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)