



100049985243

Incheiere Nr. 80632 / 18-08-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**Dosarul nr. 80632 / 18-08-2017
INCHEIERE Nr. 80632**Registrator:** ADRIANA PUSCASU**Asistent:** CLARA MIRELA FIRICA

Asupra cererii introduse de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R. - S.A. domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. Bucuresti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Certificat de atestare fiscala nr. 58415/18-07-2017 emis de Primaria mun. Slatina;

-Act Administrativ nr.Seria M09 nr. 1762/30-12-2016 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.99888/18-08-2017 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58792

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.6 in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R. - S.A., sub B.1 din cartea funciara 58792 UAT Slatina;

Prezenta se va comunica părților:

Radu Ileana-Larisa

Compania Nationala De Cai Ferate C.F.R. - S.A.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-09-2017

Registrator,

ADRIANA PUSCASU

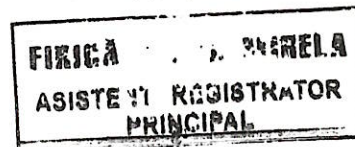
(parașa si semnătura)

Asistent Registrator,

CLARA MIRELA FIRICA

(parașa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58792 Slatina



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 4, Km CF 189+100-Km CF 189+906 partea dreapta, Slatina, jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58792	28.965	Teren neimpregmuit; delimitat prin limita conventionala: 1, 2, 3,75;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58792-C1	Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 4, Km CF 189+100-Km CF 189+906 partea dreapta, Slatina, jud. Olt	S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; C1=184mp- Magazie marfuri, nr. inventar 109524, 1nivel, construita din caramida, an construire 1878, acoperis tigla, suprafata construita desfasurata 184mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.2	58792-C2	Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 4, Km CF 189+100-Km CF 189+906 partea dreapta, Slatina, jud. Olt	S. construita la sol:876 mp; S. construita desfasurata:876 mp; C2=876mp- Cheu incarcare - descarcare nr. inv 109526, 1nivel, construita din beton, an construire 1961, suprafata construita desfasurata 876mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.4	58792-C4	Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 4, Km CF 189+100-Km CF 189+906 partea dreapta, Slatina, jud. Olt	S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C4=142mp-Sediul District SCB instalatii Slatina, nr. inventar 106181, 1nivel, construita din caramida, an construire 1981, acoperis tabla, suprafata construita desfasurata 142mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.6	58792-C6	Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 4, Km CF 189+100-Km CF 189+906 partea dreapta, Slatina, jud. Olt	S. construita la sol:7643 mp; S. construita desfasurata:7643 mp; C6=7643mp- Linii de cale ferata, nr. inventar 100932.12, 100932.2, 100932.3, 100932.8, 100932.41, sina tip 40, 49, neelectrificata ecartament normal traverse din lemn, an constructie 1875, suprafata construita desfasurata 7643mp; proprietar CNCF CFR SA;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80632 / 18/08/2017	
Act Administrativ nr. Seria M09 nr. 1762, din 30/12/2016 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 58415, din 18/07/2017 emis de Primaria mun. Slatina;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R. - S.A. , CIF:11054529
38258 / 17/05/2018	
Act Administrativ nr. cerere nr. 38258, din 17/05/2018 emis de .;	
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind schimbarea categoriei de folosinta din curti constructii in cai ferate

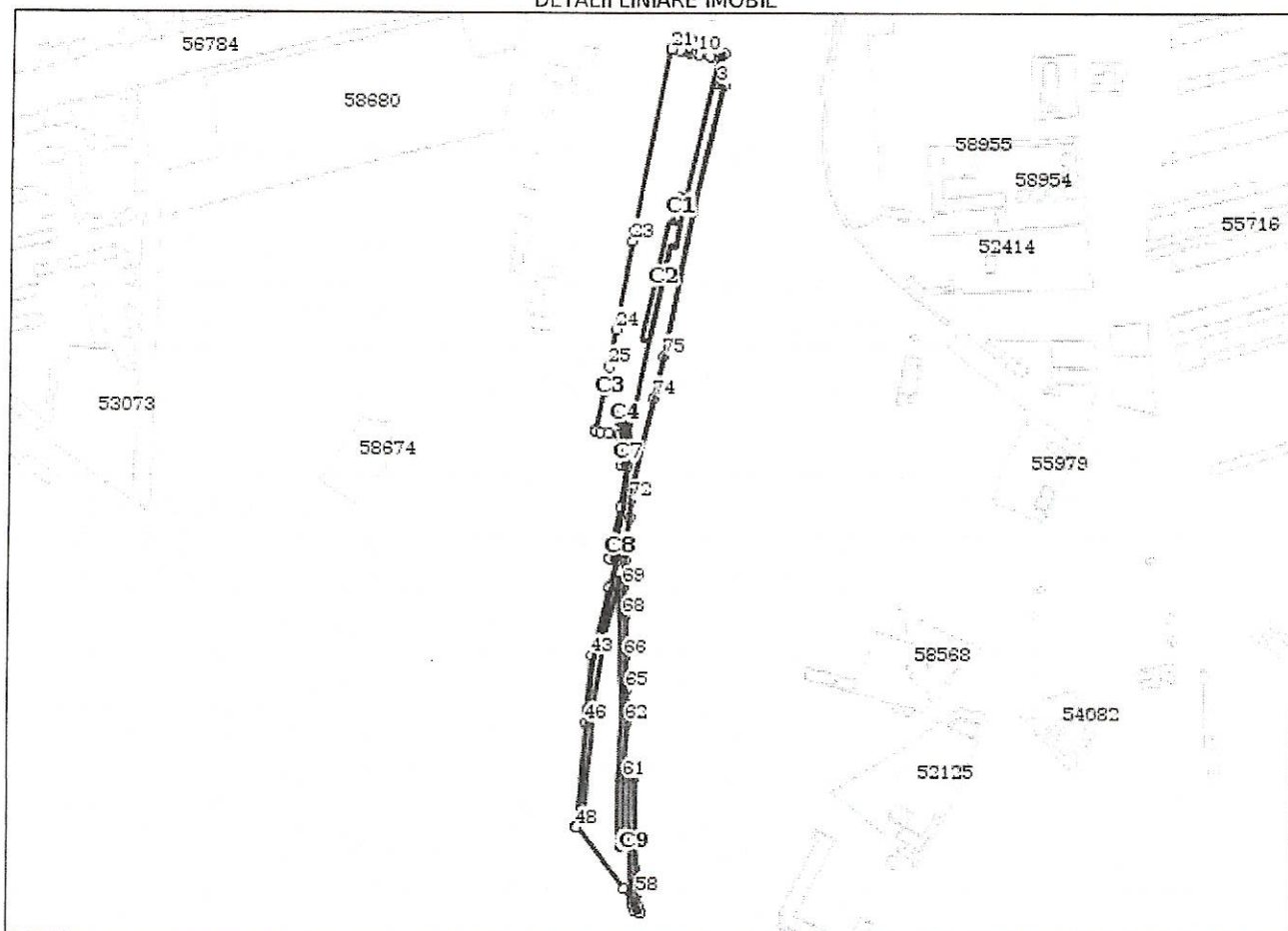
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58792	28.965	delimitat prin limita conventionala: 1, 2, 3,75;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	28.965	-	-	-	Statia CF Slatina Trup 4, Km CF 189+100-Km CF 189+906 partea dreapta, Slatina, jud. Olt

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58792-C1	construcții industriale și edilitare	184	Cu acte	S. construită la sol:184 mp; S. construită desfășurată:184 mp; C1=184mp- Magazie marfuri, nr. inventar 109524, 1 nivel, construită din caramida, an construire 1878, acoperis tigla, suprafața construită desfășurată 184mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.2	58792-C2	construcții industriale și edilitare	876	Cu acte	S. construită la sol:876 mp; S. construită desfășurată:876 mp; C2=876mp- Cheu încărcare - descărcare nr. inv 109526, 1 nivel, construită din beton, an construire 1961, suprafața construită desfășurată 876mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.3	58792-C3	construcții industriale și edilitare	21	Fără acte	S. construită la sol:21 mp; S. construită desfășurată:21 mp; C3=21mp Clădire, 1 nivel, construită din caramida, acoperis tabla, suprafața construită desfășurată 21mp ;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	58792-C4	construcții industriale și edilitare	142	Cu acte	S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C4=142mp-Sediul District SCB instalatii Slatina, nr. inventar 106181, Inivel, construita din caramida, an construire 1981, acoperis tabla, suprafata construita desfasurata 142mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.5	58792-C5	construcții industriale și edilitare	51	Fara acte	S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C5=51mp- Magazie, 1 nivel construita din caramida, acoperis tabla, suprafata construita desfasurata 51mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.6	58792-C6	construcții industriale și edilitare	7.643	Cu acte	S. construita la sol:7643 mp; S. construita desfasurata:7643 mp; C6=7643mp- Linii de cale ferata, nr. inventar 100932.12, 100932.2, 100932.3, 100932.8, 100932.41, sina tip 40, 49, neelectrificata ecartament normal traverse din lemn, an constructie 1875, suprafata construita desfasurata 7643mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.7	58792-C7	construcții industriale și edilitare	82	Fara acte	S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C7=82mp- Linie CF industrială sina tip 40, ecartament normal traverse din lemn și beton, suprafata construita desfasurata 82mp;
A1.8	58792-C8	construcții industriale și edilitare	106	Fara acte	S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C8=106mp- Linie CF industrială sina tip 40, ecartament normal traverse din lemn, suprafata construita desfasurata 106mp;
A1.9	58792-C9	construcții industriale și edilitare	614	Fara acte	S. construita la sol:614 mp; S. construita desfasurata:614 mp; C9=614mp- Linie CF industrială sina tip 40, 49 ecartament normal traverse din beton, suprafata construita desfasurata 614mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	118.383	2	3	5.667	3	4	28.019
4	5	7.962	5	6	2.589	6	7	3.758
7	8	7.8	8	9	0.335	9	10	10.814
10	11	7.48	11	12	3.334	12	13	2.6
13	14	0.568	14	15	0.915	15	16	7.685
16	17	0.519	17	18	6.318	18	19	11.731
19	20	8.26	20	21	0.909	21	22	168.613
22	23	9.113	23	24	82.48	24	25	34.43
25	26	22.7	26	27	35.404	27	28	2.629
28	29	3.907	29	30	7.637	30	31	10.202
31	32	5.08	32	33	2.027	33	34	18.923
34	35	8.86	35	36	6.199	36	37	37.865
37	38	47.499	38	39	0.465	39	40	7.562
40	41	26.249	41	42	0.828	42	43	64.397
43	44	50.854	44	45	1.096	45	46	11.0
46	47	95.737	47	48	0.378	48	49	72.573
49	50	11.723	50	51	3.369	51	52	4.13
52	53	3.336	53	54	4.648	54	55	3.393
55	56	0.758	56	57	6.718	57	58	10.065
58	59	23.814	59	60	83.707	60	61	8.941
61	62	51.185	62	63	14.211	63	64	2.349
64	65	16.546	65	66	30.765	66	67	37.233
67	68	2.289	68	69	27.317	69	70	23.743
70	71	39.978	71	72	15.636	72	73	15.243
73	74	81.354	74	75	38.768	75	1	134.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

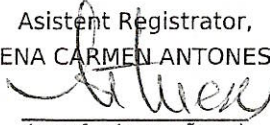
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.113480/17-05-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
25-06-2018

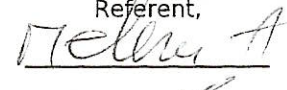
Data eliberării,
05.07.2018

Asistent Registrator,
ELENA CARMEN ANTONESCU


(parafa și semnătura)



Referent,


(parafa și semnătura)