



100049961800

Incheiere Nr. 80630 / 18-08-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

Dosarul nr. 80630 / 18-08-2017

**INCHEIERE Nr. 80630****Registrator:** ADRIANA PUSCASU**Asistent:** MARIA DIN

Asupra cererii introduse de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R. - S.A. domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. Bucuresti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.certificat de atestare Seria M09 NR. 1761/30-12-2016 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;

-Act Administrativ nr.inventar nr 72/3/433/01-08-2017 emis de CNCF CFR SA;

-Act Administrativ nr.invenatr nr OIS/32274/23-07-2012 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.99888/18-08-2017 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58812

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R. - S.A., sub B.1 din cartea funciara 58812 UAT Slatina;

**Prezenta se va comunica părților:**

Radu Ileana-Larisa

Compania Nationala De Cai Ferate C.F.R. - S.A.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-10-2017

Registrator,

ADRIANA PUSCASU

(parafa si semnătura)



(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58812 Slatina



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 3, Km CF 188+870-Km CF 189+906 partea stanga, Slatina, jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58812	29.950	Teren neimprejmuit; delimitat prin limita conventionala: 1, 2, 3,...73;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58812-C1	Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 3, Km CF 188+870-Km CF 189+906 partea stanga, Slatina, jud. Olt	S. construita la sol:6188 mp; S. construita desfasurata: 6188 mp; C1=6188mp- Linii de cale ferata, nr. inventar 100932.1, 100932.7, sina tip 49 neelectrificata ecartament normal traverse din lemn si beton, an constructie 1875, suprafata construita desfasurata 6188mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.2	58812-C2	Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 3, Km CF 188+870-Km CF 189+906 partea stanga, Slatina, jud. Olt	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C2=9mp- Cladire Slatina, nr. inventar 74, 1nivel, construita din caramida, an constructie 1982, acoperis tip terasa din placa de beton, suprafata construita desfasurata 9mp; proprietar SNTFM CFR MARFA SA;
A1.3	58812-C3	Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 3, Km CF 188+870-Km CF 189+906 partea stanga, Slatina, jud. Olt	S. construita la sol:2868 mp; S. construita desfasurata: 2868 mp; C3=2868mp- Linii de cale ferata, nr. inventar 100932.9, 100932.10, 100932.11, sina tip 49 neelectrificata ecartament normal traverse din lemn si beton, an constructie 1875, suprafata construita desfasurata 2868mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.4	58812-C4	Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 3, Km CF 188+870-Km CF 189+906 partea stanga, Slatina, jud. Olt	S. construita la sol:1260 mp; S. construita desfasurata: 1260 mp; C4=1260mp- Cheu incarcare-descarcare, construita din beton, nr. inv 109529, an constructie 1970, suprafata construita desfasurata 1260mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.5	58812-C5	Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 3, Km CF 188+870-Km CF 189+906 partea stanga, Slatina, jud. Olt	S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp; C5=405mp- Cladire exploatare, nr inv. 109525, 1nivel, construita din caramida, an constructie 1890, acoperis tip terasa din placa de beton, suprafata construita desfasurata 405mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.6	58812-C6	Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 3, Km CF 188+870-Km CF 189+906 partea stanga, Slatina, jud. Olt	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C6=54mp- Cladire MM2 Slatina, nr inv. 106178, 2nivele, construita din caramida, an constructie 1981, acoperis tip terasa din beton, suprafata construita desfasurata 108mp; proprietar Statul Roman domeniu public in administrarea MT concesionat CNCF-CFR SA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>80630 / 18/08/2017</b>		
Act Administrativ nr. certificat de atestare Seria M09 NR. 1761, din 30/12/2016 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR; Act Administrativ nr. invenatr nr OIS/32274, din 23/07/2012 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii; Act Administrativ nr. inventar nr 72/3/433, din 01/08/2017 emis de CNCF CFR SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R. - S.A.,</b> CIF:11054529	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 6
<b>38259 / 17/05/2018</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala 38380, din 07/05/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA;		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din curti constructii in cai ferate,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58812	29.950	delimitat prin limita conventionala: 1, 2, 3,...73;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	29.950	-	-	-	Statia CF Slatina Trup 3, Km CF 188+870-Km CF 189+906 partea stanga, Slatina, jud. Olt

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58812-C1	construcții industriale și edilitare	6.188	Cu acte	S. construită la sol:6188 mp; S. construită desfășurată:6188 mp; C1=6188mp- Linii de cale ferată, nr. inventar 100932.1, 100932.7, sîna tip 49 neelectrificată ecartament normal traverse din lemn și beton, an construcție 1875, suprafața construită desfășurată 6188mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.2	58812-C2	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; S. construită desfășurată:9 mp; C2=9mp- Clădire Slatina, nr. inventar 74, 1 nivel, construită din cărămidă, an construcție 1982, acoperis tip terasă din placă de beton, suprafața construită desfășurată 9mp; proprietar SNTFM CFR MARFA SA;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	58812-C3	construcții industriale și edilitare	2.868	Cu acte	S. construita la sol:2868 mp; S. construita desfasurata:2868 mp; C3=2868mp- Linii de cale ferata, nr. inventar 100932.9, 100932.10, 100932.11, sina tip 49 neelectrificata ecartament normal traverse din lemn și beton, an constructie 1875, suprafata construita desfasurata 2868mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.4	58812-C4	construcții industriale și edilitare	1.260	Cu acte	S. construita la sol:1260 mp; S. construita desfasurata:1260 mp; C4=1260mp- Cheu incarcare-descarcare, construita din beton, nr. inv 109529, an constructie 1970, suprafata construita desfasurata 1260mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.5	58812-C5	construcții industriale și edilitare	405	Cu acte	S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp; C5=405mp- Cladire exploatare, nr inv. 109525, 1nivel, construita din caramida, an constructie 1890, acoperis tip terasa din placa de beton, suprafata construita desfasurata 405mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.6	58812-C6	construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C6=54mp- Cladire MM2 Slatina, nr inv. 106178, 2nivele, construita din caramida, an constructie 1981, acoperis tip terasa din beton, suprafata construita desfasurata 108mp; proprietar Statul Roman domeniu public in administrarea MT concesionat CNCF-CFR SA
A1.7	58812-C7	construcții industriale și edilitare	535	Fara acte	S. construita la sol:535 mp; S. construita desfasurata:535 mp; C7=535mp- Linie CF industrială sina tip 49 ecartament normal traverse din beton, suprafata construita desfasurata 535mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.035	2	3	18.842	3	4	10.57
4	5	23.239	5	6	14.85	6	7	14.78
7	8	6.782	8	9	20.828	9	10	44.87
10	11	3.48	11	12	96.749	12	13	18.817
13	14	172.136	14	15	135.488	15	16	52.617
16	17	6.003	17	18	16.19	18	19	28.844
19	20	62.508	20	21	24.815	21	22	38.2
22	23	15.924	23	24	4.811	24	25	6.417
25	26	7.621	26	27	22.049	27	28	29.109
28	29	14.564	29	30	28.553	30	31	149.253
31	32	276.342	32	33	73.38	33	34	57.469
34	35	12.342	35	36	30.325	36	37	4.464
37	38	28.178	38	39	22.525	39	40	15.98
40	41	23.904	41	42	5.598	42	43	4.29
43	44	16.058	44	45	16.924	45	46	22.035
46	47	21.116	47	48	12.918	48	49	18.026
49	50	14.317	50	51	43.173	51	52	9.133
52	53	16.847	53	54	8.42	54	55	16.38
55	56	5.42	56	57	3.924	57	58	0.573
58	59	18.159	59	60	24.835	60	61	8.393
61	62	2.887	62	63	19.009	63	64	5.03
64	65	1.549	65	66	7.17	66	67	53.406
67	68	24.747	68	69	23.214	69	70	6.231
70	71	19.077	71	72	46.318	72	73	7.0
73	1	74.098						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.113481/17-05-2018 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

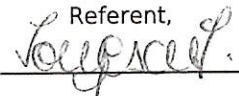
Data soluționării,  
25-06-2018

Data eliberării,  
07/07/2018

Asistent Registrator,  
AURA LIANA SCOABA

(parafa și semnătura)



Referent,  
  
(parafă și semnătura)



