



100052997376

Incheiere Nr. 103521 / 08-11-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

Dosarul nr. 103521 / 08-11-2017

**INCHEIERE Nr. 103521****Registrator:** ADRIANA PUSCASU**Asistent:** ELENA CARMEN ANTONESCU

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE C.F.R. S.A. domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Bdul Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.lista mijloacelor fixe nr. 72/3/433/01-08-2017 emis de .;

-Act Administrativ nr.certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M09 nr. 1759/29-12-2016 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.104048/08-11-2017 în suma de 120

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59054

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.3, A1.4 în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE C.F.R. S.A., sub B.1 din cartea funciara 59054 UAT Slatina;

**Prezenta se va comunica părților:**

RADU ILEANA-LARISA

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE C.F.R. S.A.

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

28-02-2018

Registrator,

ADRIANA PUSCASU

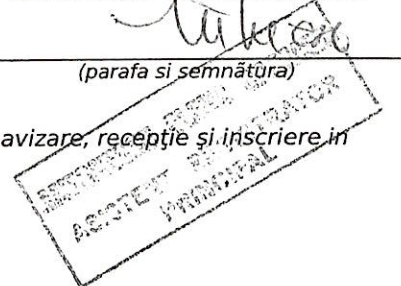
(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ELENA CARMEN ANTONESCU

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59054 Slatina

Nr. cerere	<b>38251</b>
Ziua	<b>17</b>
Luna	<b>05</b>
Anul	<b>2018</b>



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 1, Km CF 188+148 - Km CF 189+234 partea stanga, Lot 1 Km CF 188+148 - Km CF 189+234 partea stanga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59054	Din acte: 35.870 Maturata: 34.468	Teren neimprejmuit; delimitat prin limita conventionala: 1, 2,3, 6, 7...53, 68, 69, ...78, 84, 85...90, 200, 302, 303, ...327, 400, 401, ...455;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59054-C1	Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 1, Km CF 188+148 - Km CF 189+234 partea stanga, Lot 1 Km CF 188+148 - Km CF 189+234 partea stanga	S. construita la sol:5684 mp; S. construita desfasurata: 5684 mp; C1=5684mp- Linii de cale ferata, nr. inventar 100932.39, 100932.4, 100932.5, 100932.6, sina tip 49 neelectrificata ecartament normal traverse din lemn, an constructie 1875, suprafata construita desfasurata 5684mp, proprietar CNCF CFR SA;
A1.3	59054-C3	Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 1, Km CF 188+148 - Km CF 189+234 partea stanga, Lot 1 Km CF 188+148 - Km CF 189+234 partea stanga	S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C3=2mp- Pasarela, nr inv 102953, construita din beton si metal, an constructie 1982, suprafata construita desfasurata 2mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.4	59054-C4	Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 1, Km CF 188+148 - Km CF 189+234 partea stanga, Lot 1 Km CF 188+148 - Km CF 189+234 partea stanga	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C4=56mp- Cabina MM1, nr. inventar 106179, construita din caramida, 2nivele(P+1), an constructie 1981, suprafata construita desfasurata 112mp; proprietar Statul Roman in administrarea MT concesionat CNCF CFR SA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>103521 / 08/11/2017</b>	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M09 nr. 1759, din 29/12/2016 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR; Act Administrativ nr. certificat seria M09 nr. 1759, din 30/12/2016 emis de Ministerul Transporturilor; Act Administrativ nr. lista mijloacelor fixe nr. 72/3/433, din 01/08/2017 emis de .;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE C.F.R. S.A.</b> , CIF:11054529	A1, A1.1, A1.3, A1.4
<b>38251 / 17/05/2018</b>	
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. certificat seria M09 nr. 1759, din 30/12/2016 emis de Ministerul Transporturilor;	
B2 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind modificarea categoriei de folosinta din curti constructii in cai ferate si indreptarea erorii materiale cu privire la data certificatului seria M09 nr. 1759 corect fiind 30.12.2016	A1, A1.1, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

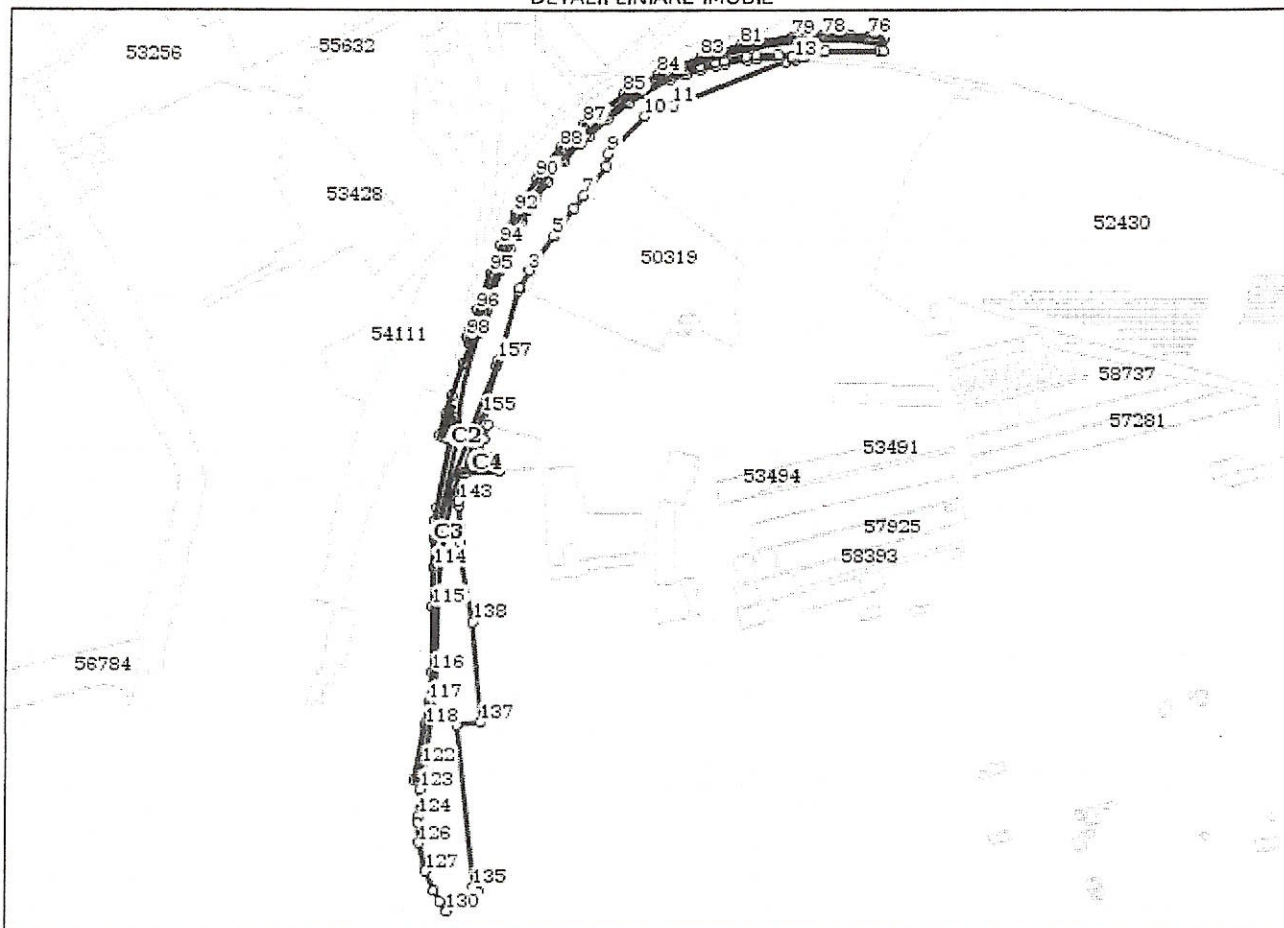
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59054	Din acte: 35.870 Masurata: 34.468	delimitat prin limita conventionala: 1, 2,3, 6, 7...53, 68, 69, ...78, 84, 85...90, 200, 302, 303, ...327, 400, 401, ...455;

\* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	Din acte: 35.870 Masurata: 34.468	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59054-C1	construcții industriale și edilitare	5.684	Cu acte	S. construita la sol:5684 mp; S. construita desfasurata:5684 mp; C1=5684mp- Linii de cale ferata, nr. inventar 100932.39, 100932.4, 100932.5, 100932.6, sina tip 49 neelectrificata ecartament normal traverse din lemn, an constructie 1875, suprafata construita desfasurata 5684mp, proprietar CNCF CFR SA;
A1.2	59054-C2	construcții industriale și edilitare	809	Fara acte	S. construita la sol:809 mp; S. construita desfasurata:809 mp; C2=809mp- Linie CF industrială, sina tip 40, 49 ecartament normal traverse din lemn, suprafata construita desfasurata 809mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	59054-C3	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	S. construită la sol:2 mp; S. construită defasurată:2 mp; C3=2mp- Pasarela, nr inv 102953, construită din beton și metal, an construcție 1982, suprafața construită defasurată 2mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.4	59054-C4	construcții industriale și edilitare	56	Cu acte	S. construită la sol:56 mp; S. construită defasurată:112 mp; C4=56mp- Cabina MM1, nr. inventar 106179, construită din caramida, 2nivele(P+1), an construcție 1981, suprafața construită defasurată 112mp; proprietar Statul Roman în administrarea MT concesionat CNCF CFR SA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.266	2	3	18.665	3	4	17.716
4	5	22.755	5	6	33.641	6	7	14.419
7	8	35.153	8	9	11.895	9	10	49.268
10	11	29.085	11	12	113.936	12	13	8.819
13	14	2.622	14	15	13.22	15	16	19.936
16	17	9.369	17	18	21.744	18	19	8.124
19	20	15.099	20	21	15.053	21	22	14.713
22	23	29.558	23	24	15.901	24	25	24.971
25	26	24.721	26	27	10.153	27	28	22.984
28	29	24.653	29	30	19.746	30	31	13.328
31	32	11.386	32	33	12.936	33	34	15.898
34	35	22.711	35	36	21.162	36	37	8.789
37	38	10.629	38	39	3.397	39	40	5.919
40	41	13.506	41	42	3.2	42	43	13.334
43	44	6.016	44	45	3.604	45	46	10.38
46	47	8.772	47	48	21.098	48	49	22.808
49	50	16.384	50	51	12.688	51	52	11.7
52	53	13.482	53	54	19.892	54	55	24.876
55	56	23.261	56	57	10.249	57	58	24.946
58	59	25.08	59	60	16.264	60	61	30.127
61	62	15.085	62	63	15.003	63	64	14.862
64	65	8.347	65	66	21.866	66	67	9.991
67	68	20.028	68	69	13.383	69	70	11.381
70	71	20.434	71	72	50.734	72	73	3.925
73	74	12.087	74	75	1.138	75	76	13.074
76	77	18.272	77	78	26.316	78	79	27.691
79	80	29.455	80	81	20.318	81	82	22.801
82	83	16.53	83	84	43.039	84	85	36.897
85	86	41.74	86	87	6.34	87	88	31.602
88	89	20.493	89	90	16.17	90	91	25.127
91	92	14.024	92	93	15.184	93	94	17.962
94	95	28.764	95	96	36.798	96	97	21.445
97	98	6.139	98	99	3.827	99	100	4.028
100	101	2.331	101	102	20.691	102	103	32.265
103	104	18.239	104	105	20.999	105	106	3.571
106	107	4.378	107	108	20.705	108	109	3.801
109	110	8.052	110	111	78.451	111	112	12.133
112	113	16.867	113	114	28.433	114	115	37.48
115	116	62.586	116	117	29.512	117	118	22.292
118	119	53.391	119	120	3.658	120	121	15.171

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
121	122	2.278	122	123	23.268	123	124	25.583
124	125	6.816	125	126	18.987	126	127	27.743
127	128	20.052	128	129	11.846	129	130	11.41
130	131	20.291	131	132	8.503	132	133	5.199
133	134	2.111	134	135	7.916	135	136	155.177
136	137	22.826	137	138	96.807	138	139	59.879
139	140	16.569	140	141	16.171	141	142	19.961
142	143	4.481	143	144	19.057	144	145	7.706
145	146	3.284	146	147	32.355	147	148	11.374
148	149	2.653	149	150	11.838	150	151	2.659
151	152	13.807	152	153	13.806	153	154	7.429
154	155	7.958	155	156	48.404	156	157	5.283
157	1	68.409						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbătarea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.113477/17-05-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,  
24-05-2018

Data eliberării,

Asistent Registrator,  
CLARA MIRELA FIRICĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**FIRICĂ CLARA MIRELA**  
**ASISTENT REGISTRATOR**  
**PRINCIPAL**