



100055421073

Incheiere Nr. 13112 / 20-02-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

Dosarul nr. 13112 / 20-02-2018

INCHEIERE Nr. 13112**Registrator:** NICULINA ANDREI**Asistent:** MARIA DIN

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR SA” domiciliat în Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. Bucuresti privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.lista mijloacelor fixe din patrimoniul privat nr 72/3/33/09-02-2018 emis de CNCF CFR SA;
- Act Administrativ nr.certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M09 nr. 1760/30-12-2016 emis de Ministerul Transporturilor;
- Act Administrativ nr.certificat fiscal nr 13757/13-02-2018 emis de Primaria Slatina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.109096/20-02-2018 în suma de 120 pentru serviciul având codul 211

Vazând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59219
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.14 în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR SA”, sub B.2 din cartea funciara 59219 UAT Slatina;

Prezenta se va comunica părților:

RADU ILEANA-LARISA
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR SA”

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Slatina, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

29-03-2018

Registrator,

NICULINA ANDREI

(parafă și semnătura)

Asistent Registrator,

MARIA DIN

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59219 Slatina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 2, Km CF 188+436 - Km CF 189+072 partea dreapta, Lot 2 Km CF 188+553 - Km CF 189+072 partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59219	Din acte: 20.068 Masurata: 17.792	Teren neimprejmuit; delimitat prin limita conventionala: 5, 6, 7,96;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59219-C1	Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 2, Km CF 188+436 - Km CF 189+072 partea dreapta, Lot 2 Km CF 188+553 - Km CF 189+072 partea dreapta	S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; C1=111mp- Cladire administrativ +Politie TF, nr. inventar 121677, 2nivele, construita din caramida, an constructie 1879, acoperis tip terasa din beton, suprafata construita desfasurata 222mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.2	59219-C2	Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 2, Km CF 188+436 - Km CF 189+072 partea dreapta, Lot 2 Km CF 188+553 - Km CF 189+072 partea dreapta	S. construita la sol:822 mp; S. construita desfasurata: 1209 mp; C2=822mp- Cladire calatori, nr. inventar 109523, 2nivele, construita din caramida, an constructie 1879, acoperis tip terasa din beton, suprafata construita desfasurata 1209mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.3	59219-C3	Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 2, Km CF 188+436 - Km CF 189+072 partea dreapta, Lot 2 Km CF 188+553 - Km CF 189+072 partea dreapta	S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; C3=197mp- Atelier tabliere metalice + locuinta, nr. inventar 103419, 1nivel, construit din caramida, an constructie 1981, acoperis tigla, suprafata construita desfasurata 197mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.4	59219-C4	Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 2, Km CF 188+436 - Km CF 189+072 partea dreapta, Lot 2 Km CF 188+553 - Km CF 189+072 partea dreapta	S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C4=52mp-Baraca metalica, nr. inventar 103420, 1nivel, construit din tabla, an constructie 1994, acoperis tabla, suprafata construita desfasurata 52mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.5	59219-C5	Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 2, Km CF 188+436 - Km CF 189+072 partea dreapta, Lot 2 Km CF 188+553 - Km CF 189+072 partea dreapta	S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C5=70mp-Magazie scule, nr. inventar 103418, 1nivel, construit din tabla, an constructie 1964, acoperis tabla, suprafata construita desfasurata 70mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.6	59219-C6	Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 2, Km CF 188+436 - Km CF 189+072 partea dreapta, Lot 2 Km CF 188+553 - Km CF 189+072 partea dreapta	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C6=40mp-Beci, nr. inventar 103421, 1nivel, construit din caramida, an constructie 1958, acoperis placa de beton, suprafata construita desfasurata 40mp.; proprietar CNCF CFR SA;
A1.7	59219-C7	Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 2, Km CF 188+436 - Km CF 189+072 partea dreapta, Lot 2 Km CF 188+553 - Km CF 189+072 partea dreapta	S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C7=43mp- Magazie district, nr. inventar 102918, 1nivel, construit din caramida, an constructie 1925, acoperis tigla, suprafata construita desfasurata 43mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.9	59219-C9	Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 2, Km CF 188+436 - Km CF 189+072 partea dreapta, Lot 2 Km CF 188+553 - Km CF 189+072 partea dreapta	S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C9=57mp- Sediul D8 liniei Slatina, nr. inventar 102917, 1nivel, construit din caramida, an constructie 1942, acoperis tigla, suprafata construita desfasurata 57mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.14	59219-C14	Loc. Slatina, Jud. Olt, Statia CF Slatina Trup 2, Km CF 188+436 - Km CF 189+072 partea dreapta, Lot 2 Km CF 188+553 - Km CF 189+072 partea dreapta	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C14=34mp- Magazie district, nr. inventar 102919, 1nivel, construit din caramida, an constructie 1925, acoperis tigla, suprafata construita desfasurata 34mp; proprietar CNCF CFR SA;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13112 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M09 nr. 1760, din 30/12/2016 emis de Ministerul Transporturilor; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr 13757, din 13/02/2018 emis de Primaria Slatina; Act Administrativ nr. lista mijloacelor fixe din patrimoniul privat nr 72/3/33, din 09/02/2018 emis de CNCF CFR SA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR SA”, CIF:11054529	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.14
38255 / 17/05/2018		
Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr.38404, din 07/05/2018 emis de Primaria Slatina;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii categoriei de folosinta din curti constructii in cai ferate.	A1

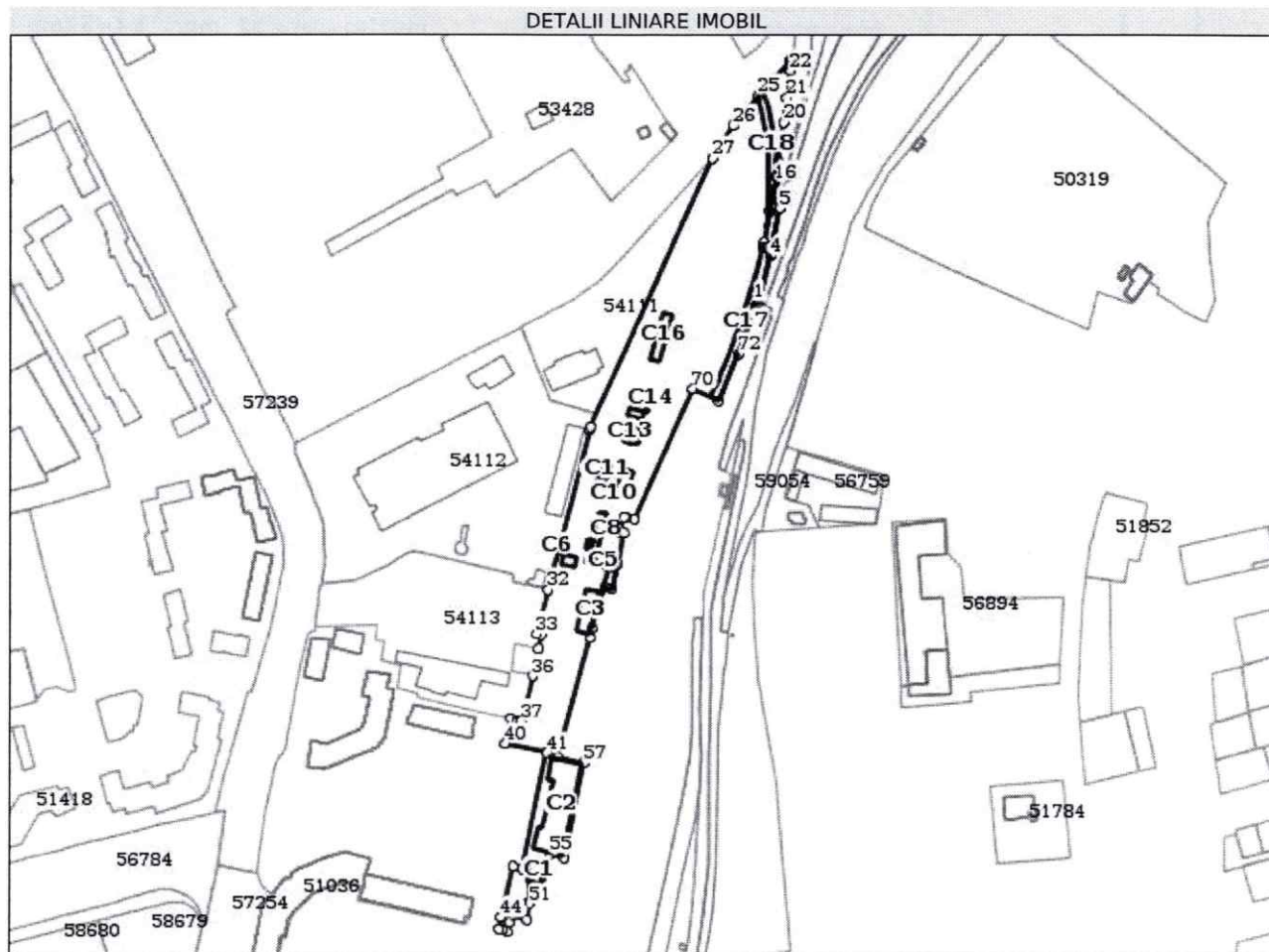
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59219	Din acte: 20.068 Masurata: 17.792	delimitat prin limita conventionala: 5, 6, 7,96;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	Din acte: 20.068 Masurata: 17.792	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59219-C1	construcții administrative și social culturale	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; C1=111mp- Cladire administrativ +Politie TF, nr. inventar 121677, 2nivele, construita din caramida, an constructie 1879, acoperis tip terasa din beton, suprafata construita desfasurata 222mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.2	59219-C2	construcții administrative și social culturale	822	Cu acte	S. construita la sol:822 mp; S. construita desfasurata:1209 mp; C2=822mp- Cladire calatori, nr. inventar 109523, 2nivele, construita din caramida, an constructie 1879, acoperis tip terasa din beton, suprafata construita desfasurata 1209mp; proprietar CNCF CFR SA;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	59219-C3	construcții industriale și edilitare	197	Cu acte	S. construită la sol:197 mp; S. construită defasurată:197 mp; C3=197mp- Atelier tabiere metalice + locuința, nr. inventar 103419, 1nivel, construit din cărămidă, an construcție 1981, acoperis țiglă, suprafața construită defasurată 197mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.4	59219-C4	construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; S. construită defasurată:52 mp; C4=52mp-Baracă metalică, nr. inventar 103420, 1nivel, construit din tablă, an construcție 1994, acoperis tablă, suprafața construită defasurată 52mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.5	59219-C5	construcții industriale și edilitare	70	Cu acte	S. construită la sol:70 mp; S. construită defasurată:70 mp; C5=70mp-Magazie scule, nr. inventar 103418, 1nivel, construit din tablă, an construcție 1964, acoperis tablă, suprafața construită defasurată 70mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.6	59219-C6	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; S. construită defasurată:40 mp; C6=40mp-Beci, nr. inventar 103421, 1nivel, construit din cărămidă, an construcție 1958, acoperis placă de beton, suprafața construită defasurată 40mp.; proprietar CNCF CFR SA;
A1.7	59219-C7	construcții industriale și edilitare	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; S. construită defasurată:43 mp; C7=43mp- Magazie district, nr. inventar 102918, 1nivel, construit din cărămidă, an construcție 1925, acoperis țiglă, suprafața construită defasurată 43mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.8	59219-C8	construcții anexa	17	Fără acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită defasurată:17 mp; C8=17mp-; Magazie, 1nivel, construită din lemn, acoperis țiglă, suprafața construită defasurată 17mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.9	59219-C9	construcții industriale și edilitare	57	Cu acte	S. construită la sol:57 mp; S. construită defasurată:57 mp; C9=57mp- Sediul D8 liniei Slatina, nr. inventar 102917, 1nivel, construit din cărămidă, an construcție 1942, acoperis țiglă, suprafața construită defasurată 57mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.10	59219-C10	construcții de locuințe	89	Fără acte	S. construită la sol:89 mp; S. construită defasurată:89 mp; C10=89mp- Locuința, 1nivel, construită din cărămidă, acoperis tablă, suprafața construită defasurată 89mp;
A1.11	59219-C11	construcții anexa	47	Fără acte	S. construită la sol:47 mp; S. construită defasurată:47 mp; C11=47mp- Magazie, 1nivel, construită din cărămidă, acoperis țiglă, suprafața construită defasurată 47mp;
A1.12	59219-C12	construcții de locuințe	44	Fără acte	S. construită la sol:44 mp; S. construită defasurată:44 mp; C12=44mp- Locuința, 1nivel, construită din cărămidă, acoperis tablă, suprafața construită defasurată 44mp;
A1.13	59219-C13	construcții anexa	29	Fără acte	S. construită la sol:29 mp; S. construită defasurată:29 mp; C13=29mp- Magazie, 1nivel, construită din lemn, acoperis tablă, suprafața construită defasurată 29mp;
A1.14	59219-C14	construcții industriale și edilitare	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; S. construită defasurată:34 mp; C14=34mp- Magazie district, nr. inventar 102919, 1nivel, construit din cărămidă, an construcție 1925, acoperis țiglă, suprafața construită defasurată 34mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.15	59219-C15	construcții anexa	2	Fără acte	S. construită la sol:2 mp; S. construită defasurată:2 mp; C15=2mp-WC, 1nivel, construit din lemn, acoperis tablă, suprafața construită defasurată 2mp; proprietar CNCF CFR SA;
A1.16	59219-C16	construcții anexa	156	Fără acte	S. construită la sol:156 mp; S. construită defasurată:156 mp; C16=156mp- Clădire, 1nivel, construită din cărămidă, acoperis tip terasă din beton, suprafața construită defasurată 156mp;
A1.17	59219-C17	construcții industriale și edilitare	445	Fără acte	S. construită la sol:445 mp; S. construită defasurată:445 mp; C17=445mp-; Linie CF industrială, sinea tip 40, 49 ecartament normal traverse din lemn și beton, suprafața construită defasurată 445mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.18	59219-C18	construcții industriale și edilitare	293	Fara acte	S. construita la sol:293 mp; S. construita desfășurată:293 mp; C18=293mp- Linie CF industrială, sîna tip 40, 49 ecartament normal traverse din lemn și beton, suprafața construită desfășurată 293mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.609	2	3	3.523	3	4	23.624
4	5	27.579	5	6	21.899	6	7	2.302
7	8	0.523	8	9	1.444	9	10	0.722
10	11	1.015	11	12	2.809	12	13	18.05
13	14	2.541	14	15	3.57	15	16	10.715
16	17	3.313	17	18	8.172	18	19	12.185
19	20	10.149	20	21	14.162	21	22	15.277
22	23	6.916	23	24	1.3	24	25	26.598
25	26	22.681	26	27	21.417	27	28	167.877
28	29	1.713	29	30	65.174	30	31	19.292
31	32	9.529	32	33	26.045	33	34	3.065
34	35	8.061	35	36	16.23	36	37	26.372
37	38	2.098	38	39	4.58	39	40	14.655
40	41	24.719	41	42	67.3	42	43	5.324
43	44	29.598	44	45	7.104	45	46	2.346
46	47	3.013	47	48	4.948	48	49	4.067
49	50	9.344	50	51	9.479	51	52	1.744
52	53	10.846	53	54	6.712	54	55	18.918
55	56	8.548	56	57	54.808	57	58	15.24
58	59	70.689	59	60	5.557	60	61	11.789
61	62	12.428	62	63	3.675	63	64	14.753
64	65	18.099	65	66	2.018	66	67	9.009
67	68	1.016	68	69	5.284	69	70	81.043
70	71	16.3	71	72	28.946	72	73	10.764
73	1	20.543						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.113479/17-05-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

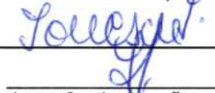
Data soluționării,
25-06-2018

Data eliberării,
11/07/2018

Asistent Registrator,
CRISTI VILCELARU


(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100