

Dosarul nr. 16365/17-03-2015

INCHEIERE Nr. 16365

REGISTRATOR Puscasu Adriana

ASISTENT REGISTRATOR Vilcelaru Cristi

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR MINISTERUL TRANSPORTURILOR domiciliat in Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. DINICU GOLESCU, Nr. Postal 38 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. 224 contract de concesiune/24-01-2002, act aditional nr.OIS/32274 din data de 23.07.2012 la contractul de concesiune nr.MM/224/24.01.2002;
- act normativ nr. 581 hotararea/10-09-1998 emis de Guvernul Romaniei, hotararea nr.589/03.05.2006 emisa de Guvernul Romaniei;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,231,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50780, înscris in cartea funciara 50780 UAT Milcov;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu public mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12 in favoarea : **STATUL ROMAN**, sub B.1 din cartea funciara 50780 UAT Milcov;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani asupra A1 in favoarea : **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A.**, sub B.2 din cartea funciara 50780 UAT Milcov;

Prezenta se va comunica partilor:
SC THEOTOP SRL mandatar al partilor.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
07-04-2015

Registrator,
Puscasu Adriana

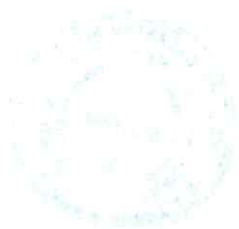
(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Vilcelaru Cristi

(parafa și semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.







EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Nr.cerere	16365
Ziua	17
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Milcovu din Deal, Lot 1 km CF 193+816 – km CF

195+020, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Milcov km CF

193+816 – km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, linia

901, intravilan.

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50780	38.926	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50780-C1	Milcovu din Deal, Lot 1 km CF 193+816 – km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Milcov km CF 193+816 – km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, linia 901, intravilan.	Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tip de sina 65 si 49, nr. inventar 102949 si 102948, anul construirii 1916, S desf. = 580 mp.
A1.2	50780-C2	Milcovu din Deal, Lot 1 km CF 193+816 – km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Milcov km CF 193+816 – km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, linia 901, intravilan.	Viaduct km CF 194+919, nr.inventar 102955, anul construirii 1938, S desf.= 122 mp.
A1.3	50780-C3	Milcovu din Deal, Lot 1 km CF 193+816 – km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Milcov km CF 193+816 – km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, linia 901, intravilan.	Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tip de sina 65 si 49, nr. inventar 102949 si 102948, anul construirii 1916, S desf. = 4151 mp.
A1.4	50780-C4	Milcovu din Deal, Lot 1 km CF 193+816 – km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Milcov km CF 193+816 – km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, linia 901, intravilan.	Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tip de sina 65 si 49, nr. inventar 102949 si 102948, anul construirii 1916, S desf. = 4151 mp.
A1.5	50780-C5	Milcovu din Deal, Lot 1 km CF 193+816 – km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Milcov km CF 193+816 – km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, linia 901, intravilan.	Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tip de sina 65 si 49, nr. inventar 102949 si 102948, anul construirii 1916, S desf. = 5262 mp.
A1.6	50780-C6	Milcovu din Deal, Lot 1 km CF 193+816 – km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Milcov km CF 193+816 – km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, linia 901, intravilan.	WC, apartine domeniului privat al CN CF „CFR” SA, nr. inventar 109522, anul construirii 1966, S desf. = 10 mp.
A1.7	50780-C7	Milcovu din Deal, Lot 1 km CF 193+816 – km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Milcov km CF 193+816 – km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, linia 901, intravilan.	Cladire calatori, din zidarie de caramida, apartine domeniului privat al CN CF „CFR” SA, nr. inventar 109521, anul construirii 1879, S desf. = 148 mp.
A1.8	50780-C8	Milcovu din Deal, Lot 1 km CF 193+816 – km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Milcov km CF 193+816	Constructie, apartine domeniului privat al CN CF „CFR” SA, S desf.= 27 mp.

		- km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, linia 901, intravilan.	
A1.9	50780-C9	Milcovu din Deal, Lot 1 km CF 193+816 - km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Milcov km CF 193+816 - km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, linia 901, intravilan.	Cabina CED, constructie din zidarie de caramida, nr. inventar 106177, anul construirii 1977, Sdesf. = 172 mp
A1.10	50780-C10	Milcovu din Deal, Lot 1 km CF 193+816 - km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Milcov km CF 193+816 - km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, linia 901, intravilan.	Peron, apartine domeniului privat al CN CF „CFR” SA, nr. inventar 108044, anul construirii 1954, S desf. = 103 mp.
A1.11	50780-C11	Milcovu din Deal, Lot 1 km CF 193+816 - km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Milcov km CF 193+816 - km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, linia 901, intravilan.	Podet beton km CF 193+936, nr.inventar 102968, anul construirii 1984, S desf.= 84 mp.
A1.12	50780-C12	Milcovu din Deal, Lot 1 km CF 193+816 - km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Milcov km CF 193+816 - km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, linia 901, intravilan.	Cale ferata neelectricata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tip de sina 65 si 49, nr. inventar 102949 si 102948, anul construirii 1916, S desf. = 731 mp.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
16365 / 17.03.2015		
Act normativ nr. 581 hotararea, din 10.09.1998, emis de Guvernul Romaniei, hotararea nr.589/03.05.2006 emisa de Guvernul Romaniei		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) STATUL ROMAN	-
Act administrativ nr. 224 contract de concesiune, din 24.01.2002, act aditional nr.OIS/32274 din data de 23.07.2012 la contractul de concesiune nr.MM/224/24.01.2002		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani	A1
	1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A., CIF: 11054529	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

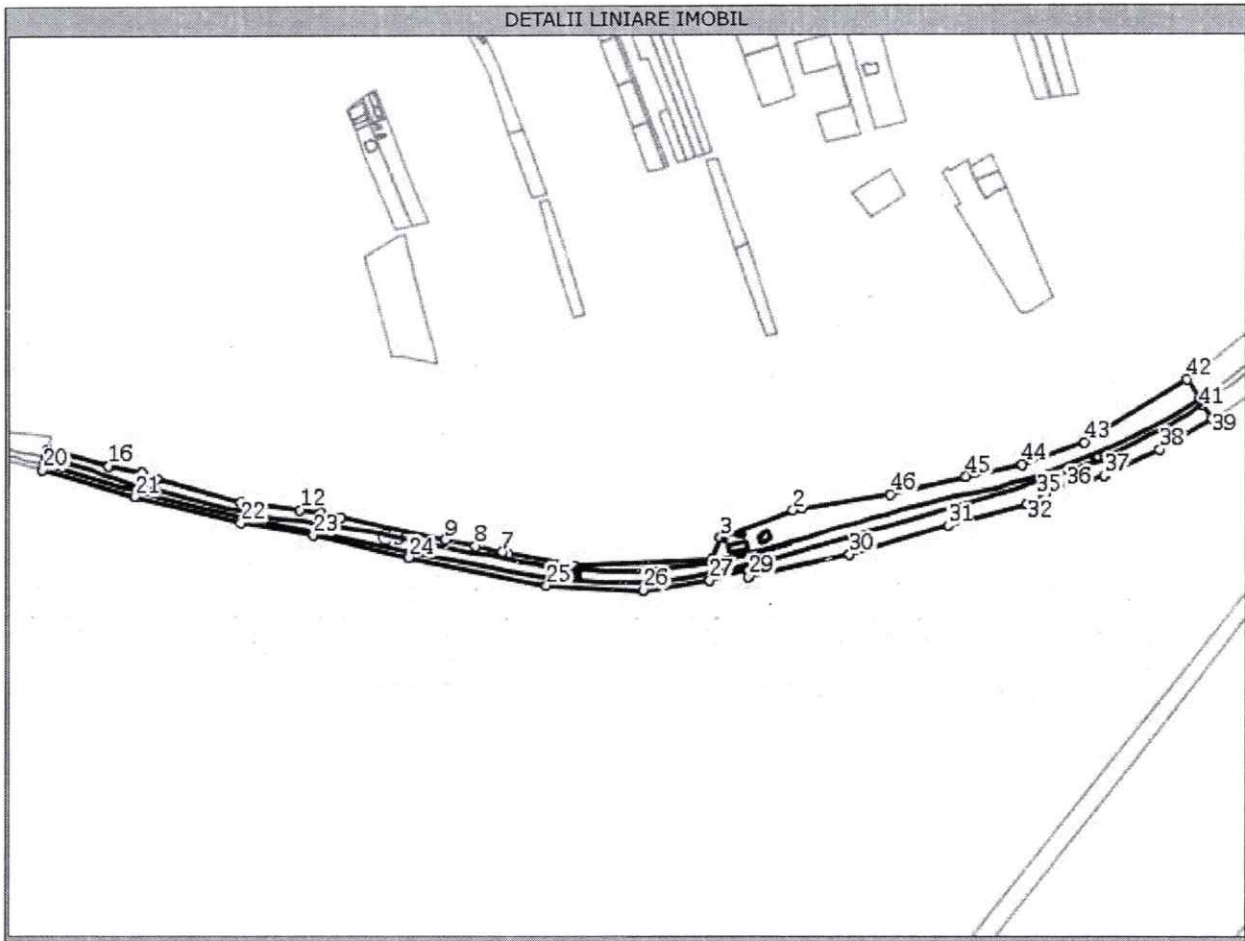
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Milcovu din Deal, Lot 1 km CF 193+816 – km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Milcov km CF 193+816 – km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, linia 901, intravilan.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50780	38.926	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	cai ferate	DA	38.926	-	-	-	Lot 1 km CF 193+816 – km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, Statia CF Milcov km CF 193+816 – km CF 195+020, partea stanga si partea dreapta, linia 901, intravilan.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	50780-C1	constructii industriale si edilitare	580	Cu acte	Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tip de sina 65 si 49, nr. inventar 102949 si 102948, anul construirii 1916, S desf. = 580 mp.
A1.2	50780-C2	constructii industriale si edilitare	122	Cu acte	Viaduct km CF 194+919, nr.inventar 102955, anul construirii 1938, S desf.= 122 mp.
A1.3	50780-C3	constructii industriale si edilitare	4.151	Cu acte	Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tip de sina 65 si 49, nr. inventar 102949 si 102948, anul construirii 1916, S desf. = 4151 mp.

A1.4	50780-C4	constructii industriale si edilitare	48	Cu acte	Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tip de sina 65 si 49, nr. inventar 102949 si 102948, anul construirii 1916, S desf. = 4151 mp.
A1.5	50780-C5	constructii industriale si edilitare	5.262	Cu acte	Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tip de sina 65 si 49, nr. inventar 102949 si 102948, anul construirii 1916, S desf. = 5262 mp.
A1.6	50780-C6	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	WC, apartine domeniului privat al CN CF „CFR” SA, nr. inventar 109522, anul construirii 1966, S desf. = 10 mp.
A1.7	50780-C7	constructii industriale si edilitare	148	Cu acte	Cladire calatori, din zidarie de caramida, apartine domeniului privat al CN CF „CFR” SA, nr. inventar 109521, anul construirii 1879, S desf. = 148 mp.
A1.8	50780-C8	constructii industriale si edilitare	27	Cu acte	Constructie, apartine domeniului privat al CN CF „CFR” SA, S desf.= 27 mp.
A1.9	50780-C9	constructii industriale si edilitare	86	Cu acte	Cabina CED, constructie din zidarie de caramida, nr. inventar 106177, anul construirii 1977, Sdesf. = 172 mp
A1.10	50780-C10	constructii industriale si edilitare	103	Cu acte	Peron, apartine domeniului privat al CN CF „CFR” SA, nr. inventar 108044, anul construirii 1954, S desf. = 103 mp.
A1.11	50780-C11	constructii industriale si edilitare	84	Cu acte	Podet beton km CF 193+936, nr.inventar 102968, anul construirii 1984, S desf.= 84 mp.
A1.12	50780-C12	constructii industriale si edilitare	731	Cu acte	Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tip de sina 65 si 49, nr. inventar 102949 si 102948, anul construirii 1916, S desf. = 731 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	9,4
4	5	138,6
7	8	27,7
10	11	20,9
13	14	88,5
16	17	63,5
19	20	6,3
22	23	74,1
25	26	97,6
28	29	7,1
31	32	82,0
34	35	14,8
37	38	61,2
40	41	6,5
43	44	66,7
46	1	89,6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
2	3	77,8
5	6	68,0
8	9	30,5
11	12	20,9
14	15	15,5
17	18	8,1
20	21	96,0
23	24	98,8
26	27	67,0
29	30	103,6
32	33	7,6
35	36	31,4
38	39	61,2
41	42	23,4
44	45	58,2

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
3	4	23,5
6	7	5,7
9	10	107,1
12	13	59,5
15	16	34,1
18	19	6,4
21	22	109,8
24	25	140,1
27	28	40,9
30	31	103,0
33	34	14,2
36	37	16,0
39	40	17,1
42	43	120,2
45	46	76,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,231,

Data soluționării,
09/04/2015

Asistent-registrator,
CRISTI VILCELARU

Referent,

Data eliberării,
/ /



(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



1991
1992

