

Dosarul nr. 16362/17-03-2015

INCHEIERE Nr. 16362

REGISTRATOR Dragoi Cosmin

ASISTENT REGISTRATOR Trifu Sandel

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR M.T. domiciliat in Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. DINICU GOLESCU, Nr. Postal 38 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. contract de concesiune MM/224/24-01-2002 emis de Ministerul Lucrarilor Publice Transporturilor si Locuintei, act aditional nr. OIS 32274/23.07.2012 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii;

- act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Hotarare nr. 589/03-05-2006 emis de Guvernul Romaniei; ordonanta nr. 12/07-07-1998 emis de Guvernul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. OT52036/17-03-2015 in suma de 60 lei;
pentru serviciul avand codul 211,242,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50781, inscris in cartea funciara 50781 UAT Milcov;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu public mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **STATUL ROMAN**, sub B.1 din cartea funciara 50781 UAT Milcov;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE asupra A1, A1.1 in favoarea : **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.” - S.A.**, sub B.2 din cartea funciara 50781 UAT Milcov;

Prezenta se va comunica partilor:

Pfa Fomov Mihai mandatar al partilor.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
16-04-2015

Registrator,
Dragoi Cosmin


(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Trifu Sandel


(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si cartea funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Nr.cerere	16362
Ziua	17
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: Lot 3 - km CF 197+381 - km CF 197+763, partea dreapta si partea stanga, pod, Interstatia Milcov-Slatioara km CF 195+022-km CF 198+030, partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50781	3.100	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50781-C1	Lot 3 - km CF 197+381 - km CF 197+763, partea dreapta si partea stanga, pod, Interstatia Milcov-Slatioara km CF 195+022-km CF 198+030, partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan	Pod metalic cf, km 197+557. Nr.inventar 102927. An constr.1893.S desf.= 1729 mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
16362 / 17.03.2015		
Act normativ nr. 581, din 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Hotarare nr. 589/03-05-2006 emis de Guvernul Romaniei; ordonanta nr. 12/07-07-1998 emis de Guvernul Romaniei		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1 -
Act administrativ nr. contract de concesiune MM/224, din 24.01.2002, emis de Ministerul Lucrarilor Publice Transporturilor si Locuintei, act aditional nr. OIS 32274/23.07.2012 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.” - S.A. , CIF: 11054529	A1, A1.1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

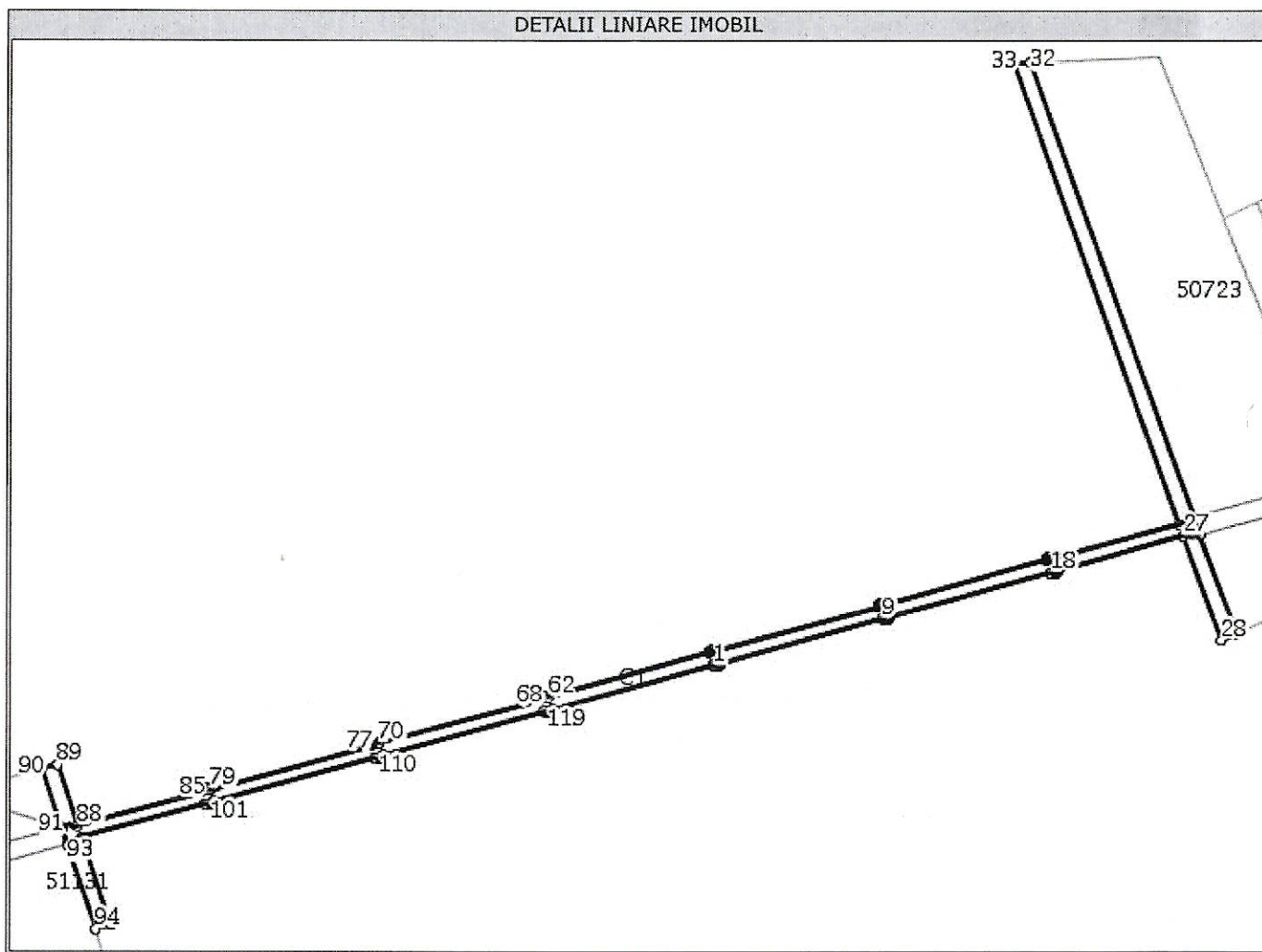
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: Lot 3 - km CF 197+381 - km CF 197+763, partea dreapta si partea stanga, pod, Interstatia Milcov-Slatioara km CF 195+022-km CF 198+030, partea stanga si partea dreapta, linia 901, extravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50781	3.100	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	cai ferate	NU	315	-	-	-	Teren cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar – STATUL ROMAN , Administrator – M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.
2	ape curgatoare	NU	185	-	-	-	Teren aflat sub ape , domeniul public, Proprietar – STATUL ROMAN, Administrator – M.M.P., A.B.A.O.
3	cai ferate	NU	15	-	-	-	Teren cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar – STATUL ROMAN , Administrator – M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.
4	ape curgatoare	NU	242	-	-	-	Teren aflat sub ape , domeniul public, Proprietar – STATUL ROMAN, Administrator – M.M.P., A.B.A.O.
5	cai ferate	NU	15	-	-	-	Teren cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar – STATUL ROMAN , Administrator – M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.
6	ape curgatoare	NU	242	-	-	-	Teren aflat sub ape , domeniul public, Proprietar – STATUL ROMAN, Administrator – M.M.P., A.B.A.O.
7	cai ferate	NU	15	-	-	-	Teren cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar – STATUL ROMAN , Administrator – M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.
8	ape curgatoare	NU	242	-	-	-	Teren aflat sub ape , domeniul public, Proprietar – STATUL ROMAN, Administrator – M.M.P., A.B.A.O.

9	cai ferate	NU	15	-	-	-	Teren cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar – STATUL ROMAN , Administrator – M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.
10	ape curgatoare	NU	240	-	-	-	Teren aflat sub ape , domeniul public, Proprietar – STATUL ROMAN, Administrator – M.M.P., A.B.A.O.
11	cai ferate	NU	16	-	-	-	Teren cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar – STATUL ROMAN , Administrator – M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.
12	ape curgatoare	NU	240	-	-	-	Teren aflat sub ape , domeniul public, Proprietar – STATUL ROMAN, Administrator – M.M.P., A.B.A.O.
13	cai ferate	NU	16	-	-	-	Teren cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar – STATUL ROMAN , Administrator – M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.
14	ape curgatoare	NU	186	-	-	-	Teren aflat sub ape , domeniul public, Proprietar – STATUL ROMAN, Administrator – M.M.P., A.B.A.O.
15	cai ferate	NU	1.116	-	-	-	Teren cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar – STATUL ROMAN , Administrator – M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	50781-C1	constructii industriale si edilitare	1.729	Cu acte	Pod metalic cf, km 197+557. Nr.inventar 102927. An constr.1893.S desf.= 1729 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.**

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	0,5	2	3	0,5	3	4	0,4
4	5	0,5	5	6	0,4	6	7	0,4
7	8	0,3	8	9	54,1	9	10	0,4
10	11	0,5	11	12	0,5	12	13	0,4
13	14	0,5	14	15	0,3	15	16	0,5
16	17	0,4	17	18	54,2	18	19	0,3
19	20	0,5	20	21	0,5	21	22	0,4
22	23	0,4	23	24	0,5	24	25	0,5
25	26	0,4	26	27	41,9	27	28	39,1
28	29	5,4	29	30	37,2	30	31	6,4
31	32	170,6	32	33	5,3	33	34	172,9
34	35	41,7	35	36	0,3	36	37	0,5
37	38	0,5	38	39	0,4	39	40	0,4
40	41	0,4	41	42	0,5	42	43	0,5
43	44	54,1	44	45	0,4	45	46	0,4
46	47	0,5	47	48	0,4	48	49	0,4
49	50	0,4	50	51	0,5	51	52	0,4
52	53	54,1	53	54	0,4	54	55	0,4
55	56	0,5	56	57	0,4	57	58	0,4
58	59	0,4	59	60	0,4	60	61	0,5
61	62	54,5	62	63	0,3	63	64	0,5
64	65	0,4	65	66	0,5	66	67	0,6
67	68	0,6	68	69	0,5	69	70	54,5
70	71	0,3	71	72	0,4	72	73	0,4
73	74	0,5	74	75	0,5	75	76	0,4
76	77	0,4	77	78	0,5	78	79	54,5
79	80	0,3	80	81	0,5	81	82	0,5
82	83	0,4	83	84	0,4	84	85	0,4
85	86	0,5	86	87	0,4	87	88	41,9
88	89	22,7	89	90	5,2	90	91	21,7
91	92	0,5	92	93	5,9	93	94	31,6
94	95	5,3	95	96	32,6	96	97	41,8
97	98	0,3	98	99	0,4	99	100	0,5
100	101	0,5	101	102	0,5	102	103	0,4
103	104	0,4	104	105	0,3	105	106	54,6

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.**

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m))
106	107	0,3
109	110	0,3
112	113	0,4
115	116	54,5
118	119	0,4
121	122	0,5
124	125	54,6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m))
107	108	0,4
110	111	0,3
113	114	0,4
116	117	0,5
119	120	0,4
122	123	0,5
125	1	0,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m))
108	109	0,4
111	112	0,5
114	115	0,4
117	118	0,3
120	121	0,4
123	124	0,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. OT52036/17-03-2015, pentru serviciul de publicita imobiliară cu codul nr. 211,242,

Data soluționării,
16/04/2015

Asistent-registrator,
SANDEL TRIFU

Referent,


Data eliberării,




TRIFU SÂNDEL
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)