



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 131338 / 14-11-2022

INCHEIERE Nr. 131338

Registrator: SIMONA CIUMPAVU

Asistent: MARIA DIN

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN domiciliat in - privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.hotararea nr 589/03-05-2006 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Anexa 16/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.adresa nr 72/4/571/10-11-2022 emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA Sucursala Regionala CF Craiova;
- Ordonanta nr.Ordonanta nr 12/08-07-1998 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Normativ nr.hotarare nr 1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Normativ nr.hotararea nr 581/15-09-1998 emis de Guvernul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 231, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53133, inscris in cartea funciara 53133 UAT Bals avand proprietarii: ORASUL BALS in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 in favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, sub B.4 din cartea funciara 53133 UAT Bals;
- Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la adresa imobilului respectiv ,Linia 901, Statia CF Bals Km CF 217+528 - km CF 219+410, lot 6 - CF 218+090 - Km CF 218+785, partea stanga si a categoriilor de folosinta din neproductiv in cai ferate asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 53133 UAT Bals;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, sub B.3 din cartea funciara 53133 UAT Bals;

Prezenta se va comunica părților:

STATUL ROMAN

MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-12-2022

Registrator,

SIMONA CIUMPAVU

Simona
Ciumpavu

Semnat digital de
Simona Ciumpavu
Data: 2022.12.14
16:11:55 +02'00'

Asistent Registrator,

MARIA-DIN
Magdalena
Din

Semnat digital de
Maria-Magdalena
Din
Data: 2022.12.14
15:52:14 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53133 Bals

Cod verificare
100123609963



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt, Linia 901, Statia CF Bals Km CF 217+528 - km CF 219+410, lot 6 - CF 218+090 - Km CF 218+785, partea stanga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53133	14.574	Teren neimprejmuit; Teren cu destinație speciala, cai ferate, domeniul public.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21010 / 25/03/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bals); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53133 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 217.	A1
131338 / 14/11/2022		
Act Normativ nr. hotarare nr 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. hotararea nr 589, din 03/05/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Anexa 16, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. hotararea nr 581, din 15/09/1998 emis de Guvernul Romaniei; Ordonanta nr. Ordonanta nr 12, din 08/07/1998 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII	A1
Act Administrativ nr. adresa nr 72/4/571, din 10/11/2022 emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA Sucursala Regionala CF Craiova;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la adresa imobilului respectiv ,Linia 901, Statia CF Bals Km CF 217+528 - km CF 219+410, lot 6 - CF 218+090 - Km CF 218+785, partea stanga si a categoriilor de folosinta din neproductiv in cai ferate	A1
1597 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul TransporturilorCOMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA; Act Administrativ nr. Act Aditonal nr.1, din 12/02/2020 emis de Ministerul Transporturilor- COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA; Act Administrativ nr. Act aditonal nr.2, din 28/07/2020 emis de Ministerul Transporturilor- COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA;		
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNE , 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE „CFR” - S.A. , CIF:11054529	A1

C. Partea III. SARCINI .

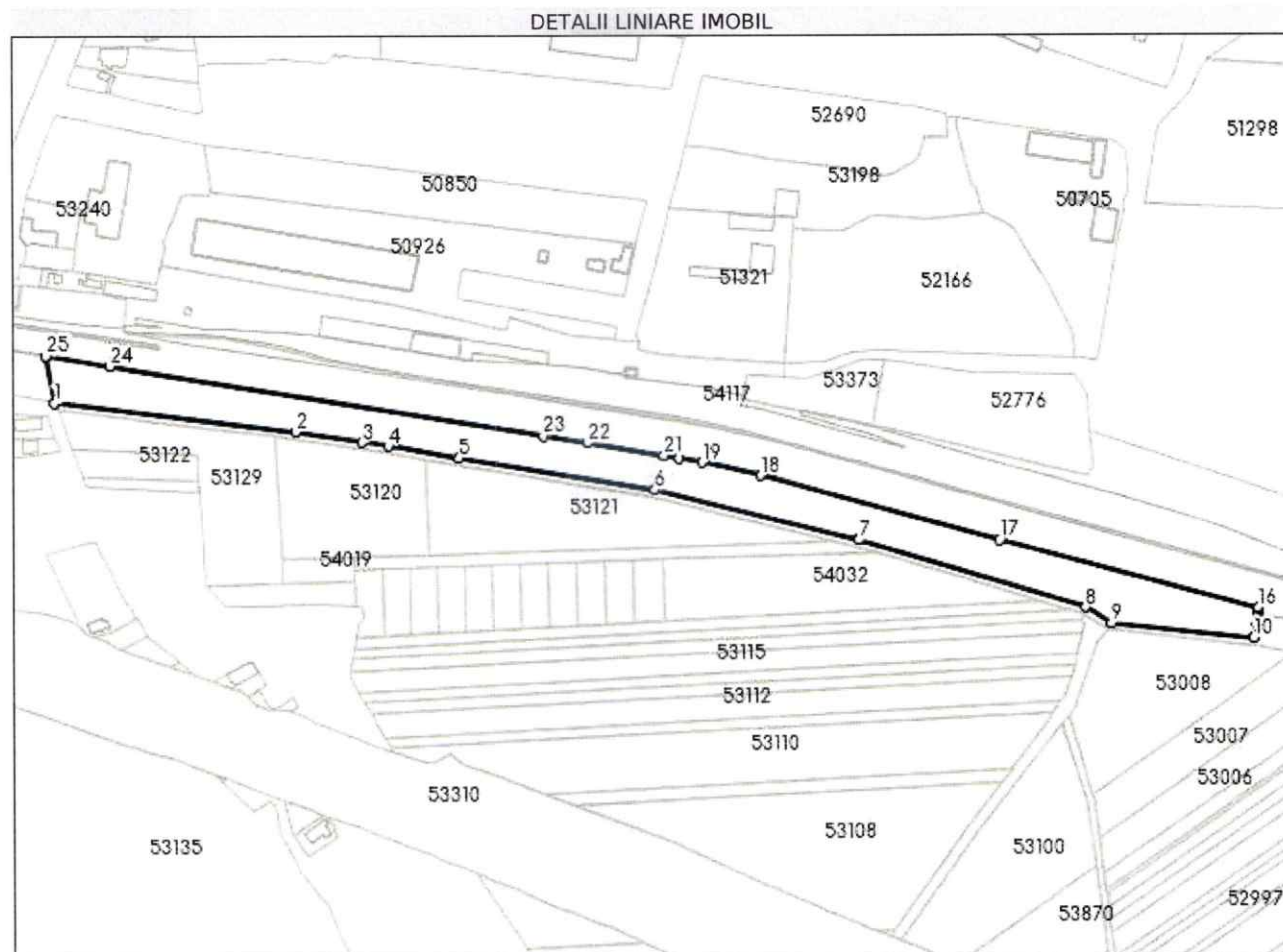
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53133	14.574	Teren cu destinație specială, cai ferate, domeniul public.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	14.574	39/2	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)	Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	429.621,313 315.898,849	2	429.754,366 315.882,541	134,049	2	429.754,366 315.882,541	3	429.790,831 315.876,693	36,931
3	429.790,831 315.876,693	4	429.805,397 315.874,627	14,712	4	429.805,397 315.874,627	5	429.844,693 315.868,107	39,833
5	429.844,693 315.868,107	6	429.952,522 315.850,197	109,306	6	429.952,522 315.850,197	7	430.065,462 315.822,105	116,381
7	430.065,462 315.822,105	8	430.190,248 315.784,304	130,386	8	430.190,248 315.784,304	9	430.204,974 315.775,67	17,07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	430.204,974 315.775,67	10	430.283,53 315.767,328	78.998
11	430.284,77 315.775,149	12	430.285,384 315.780,242	5.13
13	430.285,409 315.780,409	14	430.285,603 315.782,004	1.607
15	430.285,778 315.783,443	16	430.285,841 315.784,141	0.701
17	430.143,175 315.822,031	18	430.011,273 315.858,059	136.734
19	429.978,76 315.865,365	20	429.966,232 315.867,737	12.751
21	429.957,748 315.869,344	22	429.915,569 315.876,193	42.731
23	429.891,075 315.880,216	24	429.651,684 315.918,988	242.51
25	429.616,56 315.924,677	1	429.621,313 315.898,849	26.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
10	430.283,53 315.767,328	11	430.284,77 315.775,149	7.919
12	430.285,384 315.780,242	13	430.285,409 315.780,409	0.169
14	430.285,603 315.782,004	15	430.285,778 315.783,443	1.45
16	430.285,841 315.784,141	17	430.143,175 315.822,031	147.612
18	430.011,273 315.858,059	19	429.978,76 315.865,365	33.324
20	429.966,232 315.867,737	21	429.957,748 315.869,344	8.635
22	429.915,569 315.876,193	23	429.891,075 315.880,216	24.822
24	429.651,684 315.918,988	25	429.616,56 315.924,677	35.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.99/09-01-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
09-01-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DUMITRU ODAGIU

Dumitru Odagiu
(parafa și semnătura)
Semnat digital de
Dumitru Odagiu
Data: 2023.01.09
13:29:34 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

