



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 131347 / 14-11-2022

### INCHEIERE Nr. 131347

Registrator: NICULINA ANDREI

Asistent: DUMITRU ODAGIU

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN domiciliat in - privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Anexa 16/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Adresa nr.72/4/573/10-11-2022 emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A.Sucursala Regionala CF Craiova;
- Ordonanta nr.12/08-07-1998 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Normativ nr.HG nr.1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Normativ nr.Hotarare nr.589/03-05-2006 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Normativ nr.Hotarare nr.581/15-09-1998 emis de Guvernul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 231, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

- art. 14 alin. 7 din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53138, inscris in cartea funciara 53138 UAT Bals avand proprietarii: ORASUL BALS in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind adresa administrativa a imobilului respectiv Linia 901, Statia CF Bals Km CF 217+528 - km CF 219+410, lot 9 - CF 219+072 - Km CF 219+375 , partea stanga si a categoriilor de folosinta din neproductiv in cai ferate asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 53138 UAT Bals;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniu public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, sub B.4 din cartea funciara 53138 UAT Bals;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE , asupra A.1 in favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, sub B.5 din cartea funciara 53138 UAT Bals;
- Se noteza modificarea primei inregistrari sistematice cu privire la proprietarul imobilului si a inscrisului justificativ al dreptului de proprietate asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 53138 UAT Bals;

### Prezenta se va comunica părților:

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A.

VIDA VLAD-ANDREI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Birou de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960

1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030

2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050  
2051  
2052  
2053  
2054  
2055  
2056  
2057  
2058  
2059  
2060  
2061  
2062  
2063  
2064  
2065  
2066  
2067  
2068  
2069  
2070  
2071  
2072  
2073  
2074  
2075  
2076  
2077  
2078  
2079  
2080  
2081  
2082  
2083  
2084  
2085  
2086  
2087  
2088  
2089  
2090  
2091  
2092  
2093  
2094  
2095  
2096  
2097  
2098  
2099  
2100

2101  
2102  
2103  
2104  
2105  
2106  
2107  
2108  
2109  
2110  
2111  
2112  
2113  
2114  
2115  
2116  
2117  
2118  
2119  
2120  
2121  
2122  
2123  
2124  
2125  
2126  
2127  
2128  
2129  
2130  
2131  
2132  
2133  
2134  
2135  
2136  
2137  
2138  
2139  
2140  
2141  
2142  
2143  
2144  
2145  
2146  
2147  
2148  
2149  
2150  
2151  
2152  
2153  
2154  
2155  
2156  
2157  
2158  
2159  
2160  
2161  
2162  
2163  
2164  
2165  
2166  
2167  
2168  
2169  
2170  
2171  
2172  
2173  
2174  
2175  
2176  
2177  
2178  
2179  
2180  
2181  
2182  
2183  
2184  
2185  
2186  
2187  
2188  
2189  
2190  
2191  
2192  
2193  
2194  
2195  
2196  
2197  
2198  
2199  
2200

Data soluționării,  
14-11-2022

Registrator,  
NICULINA ANDREI

Niculina  
Andrei

Semnat digital de Niculina  
Andrei  
Data: 2022.12.14 14:52:42  
+02'00'

Asistent Registrator,

DUMITRU ODAGIU  
Dumitru  
Odagiu

Semnat digital de  
Dumitru Odagiu  
Data: 2022.11.14  
11:07:28 +02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53138 Bals



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Olt, Linia 901, Statia CF Bals Km CF 217+528 - km CF 219+410, lot 9 - CF 219+072 - Km CF 219+375 , partea stanga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53138	6.478	Teren neimprejmuit; Teren cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21015 / 25/03/2019</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bals); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53138 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 222.
<b>131347 / 14/11/2022</b>	
Act Normativ nr. HG nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Ordonanta nr. 12, din 08/07/1998 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Anexa 16, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotarare nr.589, din 03/05/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotarare nr. 581, din 15/09/1998 emis de Guvernul Romaniei;	
B3	Se noteza modificarea primei inregistrari sistematice cu privire la proprietarul imobilului si a in scrisului justificativ al dreptului de proprietate
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE , 1) <b>MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, CIF:13633330</b>
Act Administrativ nr. Adresa nr.72/4/573, din 10/11/2022 emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A.Sucursala Regionala CF Craiova;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind adresa administrativa a imobilului respectiv Linia 901, Statia CF Bals Km CF 217+528 - km CF 219+410, lot 9 - CF 219+072 - Km CF 219+375 , partea stanga si a categoriilor de folosinta din neproductiv in cai ferate

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>1605 / 09/01/2023</b>	
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR - COMPANIA NATIONALA CAI FERATE „CFR,, SA; Act Administrativ nr. Act Aditonal 1, din 12/02/2020 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR- COMPANIA NATIOANALA CAI FERATE „CFR,, SA; Act Administrativ nr. Act aditional 2, din 28/07/2020 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR- COMPANIA NATIOANALA CAI FERATE „CFR,, SA;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 49 de ani 1) <b>COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE „CFR” - S.A., CIF:11054529</b>

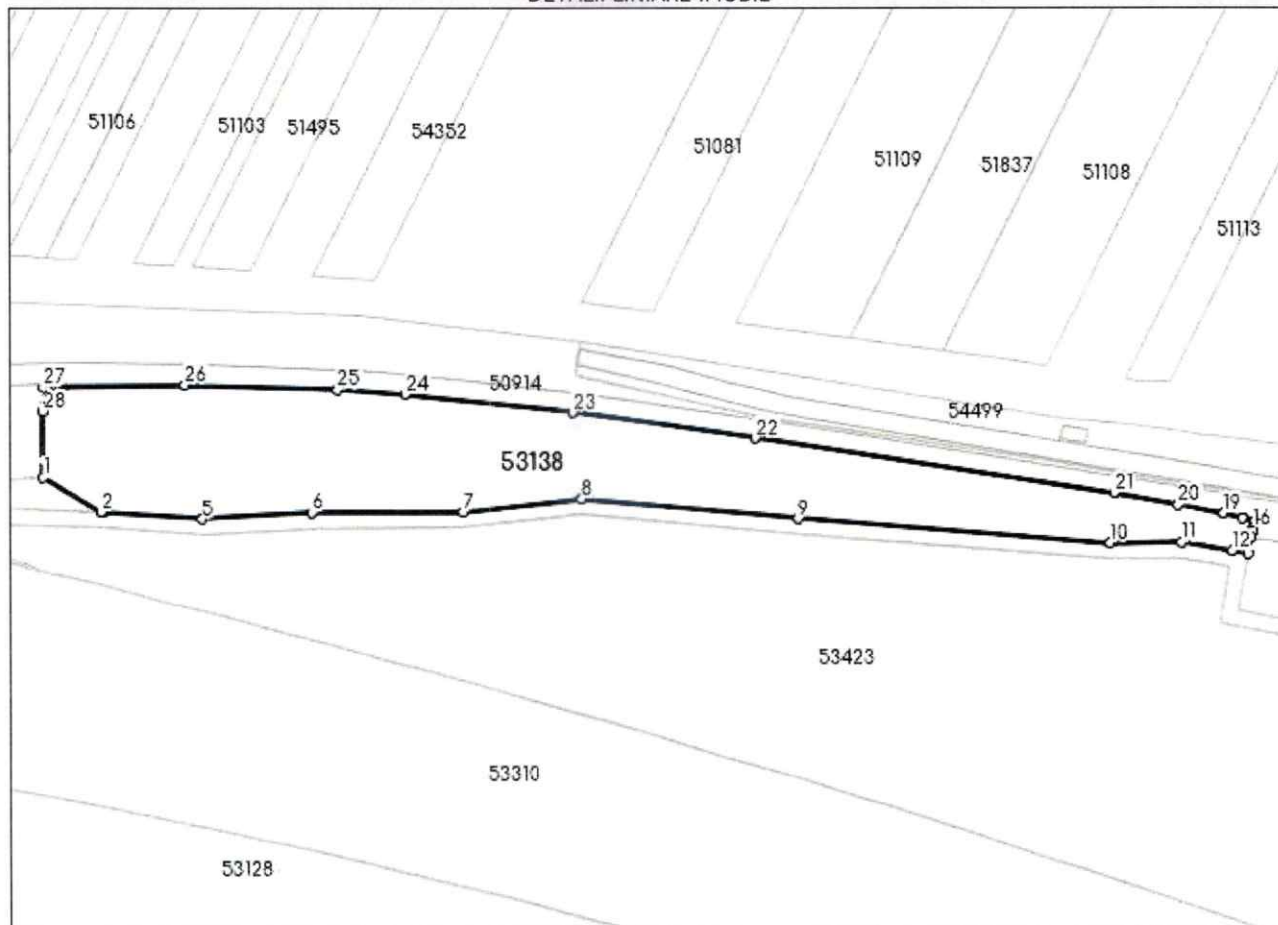
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53138	6.478	Teren cu destinație speciala, cai ferate, domeniul public.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	6.478	42	522/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	429.030,829 315.990,31	2	429.045,087 315.981,723	16.644

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
2	429.045,087 315.981,723	3	429.045,097 315.981,721	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	429.045,097 315.981,721	4	429.045,561 315.981,646	0.47	4	429.045,561 315.981,646	5	429.070,049 315.980,069	24.539
5	429.070,049 315.980,069	6	429.097,072 315.981,601	27.066	6	429.097,072 315.981,601	7	429.134,488 315.981,687	37.416
7	429.134,488 315.981,687	8	429.163,78 315.984,974	29.476	8	429.163,78 315.984,974	9	429.217,067 315.980,027	53.516
9	429.217,067 315.980,027	10	429.294,196 315.973,861	77.375	10	429.294,196 315.973,861	11	429.311,726 315.974,036	17.531
11	429.311,726 315.974,036	12	429.324,326 315.971,92	12.776	12	429.324,326 315.971,92	13	429.328,307 315.971,185	4.048
13	429.328,307 315.971,185	14	429.329,036 315.975,158	4.039	14	429.329,036 315.975,158	15	429.329,343 315.976,842	1.712
15	429.329,343 315.976,842	16	429.329,485 315.977,62	0.791	16	429.329,485 315.977,62	17	429.329,801 315.979,488	1.895
17	429.329,801 315.979,488	18	429.326,762 315.980,215	3.125	18	429.326,762 315.980,215	19	429.321,963 315.981,364	4.935
19	429.321,963 315.981,364	20	429.310,95 315.983,42	11.203	20	429.310,95 315.983,42	21	429.295,183 315.986,365	16.04
21	429.295,183 315.986,365	22	429.206,592 316.000,009	89.636	22	429.206,592 316.000,009	23	429.161,665 316.006,464	45.388
23	429.161,665 316.006,464	24	429.120,286 316.010,978	41.624	24	429.120,286 316.010,978	25	429.103,435 316.012,121	16.89
25	429.103,435 316.012,121	26	429.065,782 316.013,408	37.675	26	429.065,782 316.013,408	27	429.030,933 316.012,773	34.855
27	429.030,933 316.012,773	28	429.030,829 316.006,892	5.882	28	429.030,829 316.006,892	1	429.030,829 315.990,31	16.582

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.101/09-01-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
10-01-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
CLARA MIRELA MARINESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

