



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54117 Bals

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt, Linia 901, Statia CF Bals Km CF 217+528 - km CF 219+410, lot 5 - CF 217+887 - Km CF 218+894 , partea dreapta

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--|------------------------|
| A1 | 54117 | Din acte: 42.860.144 Masurata: 33.072 | Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|-------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 54117-C1 | Jud. Olt, Linia 901, Statia CF Bals Km CF 217+528 - km CF 219+410, lot 5 - CF 217+887 - Km CF 218+894 , partea dreapta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11411 mp; S. construita desfasurata:11411 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, tip de sina 49 si 40, pe traverse de beton, nr. inventar 103062, an construire 1973 |
| A1.2 | 54117-C2 | Jud. Olt, Linia 901, Statia CF Bals Km CF 217+528 - km CF 219+410, lot 5 - CF 217+887 - Km CF 218+894 , partea dreapta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cabina de acari, nr.inv 108030, an construire 1981 |
| A1.3 | 54117-C3 | Jud. Olt, Linia 901, Statia CF Bals Km CF 217+528 - km CF 219+410, lot 5 - CF 217+887 - Km CF 218+894 , partea dreapta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Magazie marfuri, nr.inv 109489, an construire 1921 |
| A1.4 | 54117-C4 | Jud. Olt, Linia 901, Statia CF Bals Km CF 217+528 - km CF 219+410, lot 5 - CF 217+887 - Km CF 218+894 , partea dreapta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1018 mp; S. construita desfasurata:1018 mp; Cheu incarcare - descarcare, nr.inv 109493, an construire 1968 |
| A1.5 | 54117-C5 | Jud. Olt, Linia 901, Statia CF Bals Km CF 217+528 - km CF 219+410, lot 5 - CF 217+887 - Km CF 218+894 , partea dreapta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie menaj, nr.inv 109491, an construire 1963 |
| A1.6 | 54117-C6 | Jud. Olt, Linia 901, Statia CF Bals Km CF 217+528 - km CF 219+410, lot 5 - CF 217+887 - Km CF 218+894 , partea dreapta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Sediul D3 linii Bals + locuinta, nr.inv 103013, an construire 1890 |
| A1.7 | 54117-C7 | Jud. Olt, Linia 901, Statia CF Bals Km CF 217+528 - km CF 219+410, lot 5 - CF 217+887 - Km CF 218+894 , partea dreapta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie Bals, nr.inv 103014, an construire 1925 |
| A1.8 | 54117-C8 | Jud. Olt, Linia 901, Statia CF Bals Km CF 217+528 - km CF 219+410, lot 5 - CF 217+887 - Km CF 218+894 , partea dreapta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie menaj, nr.inv 109492, an construire 1963 |
| A1.9 | 54117-C9 | Jud. Olt, Linia 901, Statia CF Bals Km CF 217+528 - km CF 219+410, lot 5 - CF 217+887 - Km CF 218+894 , partea dreapta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC D3 Bals, nr.inv 103036, an construire 1950 |
| A1.10 | 54117-C10 | Jud. Olt, Linia 901, Statia CF Bals Km CF 217+528 - km CF 219+410, lot 5 - CF 217+887 - Km CF 218+894 , partea dreapta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie lubrifianti, nr.inv 109490, an construire 1963 |
| A1.12 | 54117-C12 | Jud. Olt, Linia 901, Statia CF Bals Km CF 217+528 - km CF 219+410, lot 5 - CF 217+887 - Km CF 218+894 , partea dreapta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Cladire de calatori, nr.inv 109488, an construire 1933 |
| A1.13 | 54117-C13 | Jud. Olt, Linia 901, Statia CF Bals Km CF 217+528 - km CF 219+410, lot 5 - CF 217+887 - Km CF 218+894 , partea dreapta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; WC, public zid, nr. inv 109494, an construire 1963 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|---|
| 128059 / 08/09/2021 | | |
| Act Normativ nr. Hotarare nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotarare nr. 581, din 15/09/1998 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Ordonanta de urgenta nr. 12, din 08/07/1998 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotarare nr. 589, din 03/05/2006 emis de Guvernul Romaniei; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13 |
| | 1) STATUL ROMAN | |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13 |
| | 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII | |
| Act Administrativ nr. Contract de concesiune 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor- COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA; Act Notarial nr. Act aditional nr. 2, din 28/07/2020 emis de Ministerul Transporturilor- COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA; Act Notarial nr. Act aditional nr.1, din 12/02/2020 emis de Ministerul Transporturilor- COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de CONCESIUNE | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13 |
| | 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE „CFR” S.A., CIF:11054529 | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

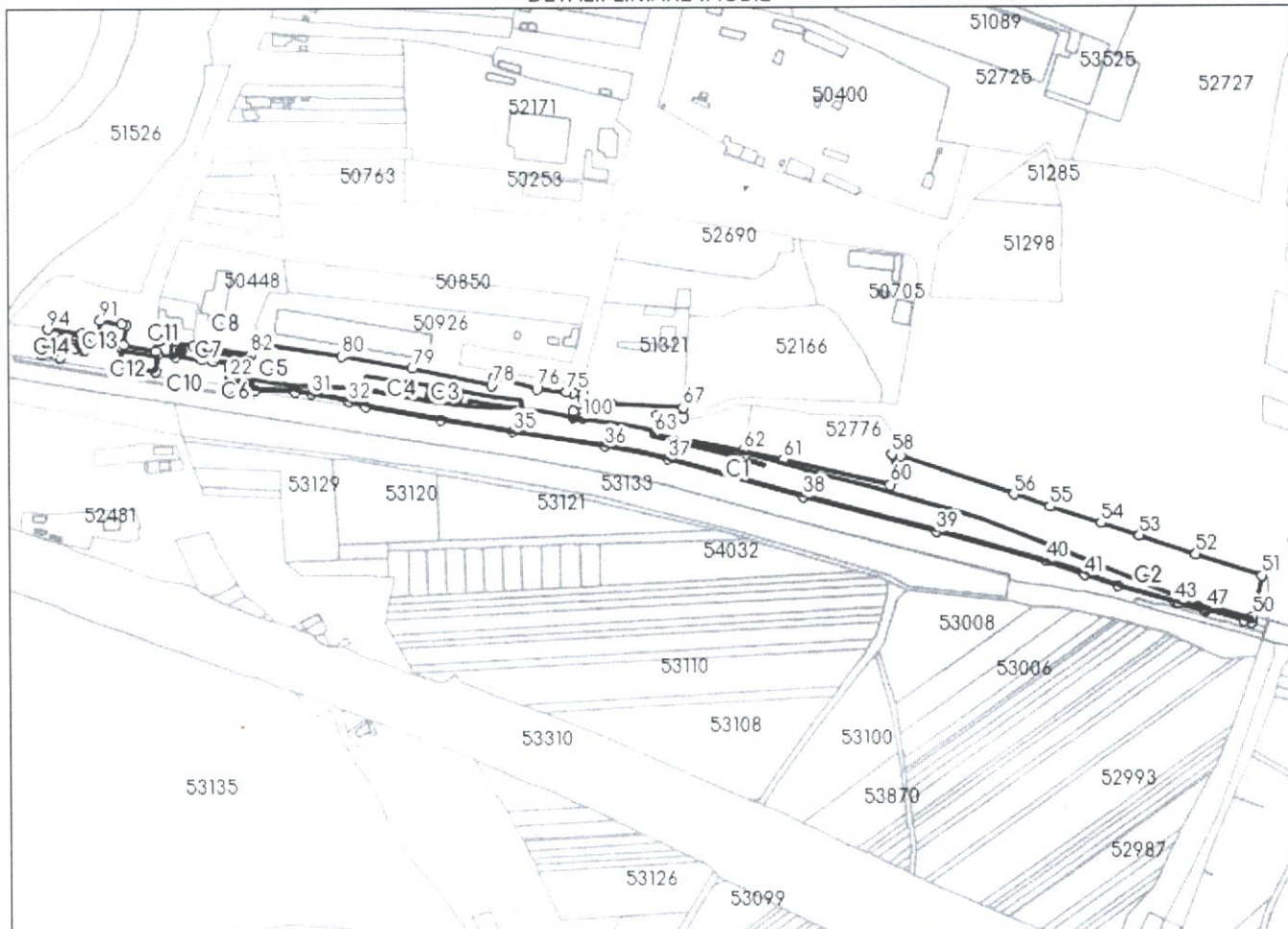
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--|------------------------|
| 54117 | Din acte: 42.860.144 Masurata: 33.072 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------|
| 1 | cai ferate | NU | 33.072 | - | - | - | Teren extravilan, neimprejmuit |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 54117-C1 | construcții industriale și edilitare | 11.411 | Cu acte | S. construită la sol:11411 mp; S. construită defasurată:11411 mp; Cale ferată neelectricată, cu ecartament normal, tip de sine 49 și 40, pe traverse de beton, nr. inventar 103062, an construire 1973 ✓ |
| A1.2 | 54117-C2 | construcții anexa | 20 | Cu acte | S. construită la sol:20 mp; S. construită defasurată:20 mp; Cabina de acari, nr.inventar 108030, an construire 1981 ✓ |
| A1.3 | 54117-C3 | construcții anexa | 274 | Cu acte | S. construită la sol:274 mp; S. construită defasurată:274 mp; Magazie marfuri, nr.inventar 109489, an construire 1921 ✓ |
| A1.4 | 54117-C4 | construcții anexa | 1.018 | Cu acte | S. construită la sol:1018 mp; S. construită defasurată:1018 mp; Cheu încărcare -descărcare, nr.inventar 109493, an construire 1968 ✓ |
| A1.5 | 54117-C5 | construcții anexa | 15 | Cu acte | S. construită la sol:15 mp; S. construită defasurată:15 mp; Magazie menaj, nr.inventar 109491, an construire 1963 ✓ |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.6 | 54117-C6 | construcții industriale și edilitare | 190 | Cu acte | S. construită la sol:190 mp; S. construită desfasurată:190 mp; Sediul D3 linii Bals + locuința, nr.inv 103013, an construire 1890 |
| A1.7 | 54117-C7 | construcții anexa | 36 | Cu acte | S. construită la sol:36 mp; S. construită desfasurată:36 mp; Magazie Bals, nr.inv 103014, an construire 1925 |
| A1.8 | 54117-C8 | construcții anexa | 9 | Cu acte | S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Magazie menaj, nr.inv 109492, an construire 1963 |
| A1.9 | 54117-C9 | construcții anexa | 2 | Cu acte | S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp; WC D3 Bals, nr.inv 103036, an construire 1950 |
| A1.10 | 54117-C10 | construcții anexa | 20 | Cu acte | S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurată:20 mp; Magazie lubrifiante, nr.inv 109490, an construire 1963 |
| A1.11 | 54117-C11 | construcții anexa | 50 | Fără acte | S. construită la sol:50 mp; S. construită desfasurată:50 mp; Magazie lemne |
| A1.12 | 54117-C12 | construcții anexa | 348 | Cu acte | S. construită la sol:348 mp; S. construită desfasurată:348 mp; Clădire de calatori, nr.inv 109488, an construire 1933 |
| A1.13 | 54117-C13 | construcții anexa | 24 | Cu acte | S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurată:24 mp; WC, public zid, nr. inv109494, an construire 1963 |
| A1.14 | 54117-C14 | construcții anexa | 73 | Fără acte | S. construită la sol:73 mp; S. construită desfasurată:73 mp; Castel apă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 12.921 | 2 | 3 | 15.006 | 3 | 4 | 14.413 |
| 4 | 5 | 10.391 | 5 | 6 | 2.435 | 6 | 7 | 2.976 |
| 7 | 8 | 1.216 | 8 | 9 | 5.882 | 9 | 10 | 2.243 |
| 10 | 11 | 5.464 | 11 | 12 | 29.49 | 12 | 13 | 14.602 |
| 13 | 14 | 30.186 | 14 | 15 | 14.707 | 15 | 16 | 13.528 |
| 16 | 17 | 21.243 | 17 | 18 | 9.363 | 18 | 19 | 0.78 |
| 19 | 20 | 13.695 | 20 | 21 | 3.898 | 21 | 22 | 8.035 |
| 22 | 23 | 2.414 | 23 | 24 | 1.217 | 24 | 25 | 1.217 |
| 25 | 26 | 1.533 | 26 | 27 | 1.074 | 27 | 28 | 1.217 |
| 28 | 29 | 20.251 | 29 | 30 | 32.224 | 30 | 31 | 12.654 |
| 31 | 32 | 30.421 | 32 | 33 | 14.728 | 33 | 34 | 60.555 |
| 34 | 35 | 58.705 | 35 | 36 | 75.435 | 36 | 37 | 51.375 |
| 37 | 38 | 113.666 | 38 | 39 | 110.121 | 39 | 40 | 90.499 |
| 40 | 41 | 33.627 | 41 | 42 | 28.397 | 42 | 43 | 48.103 |
| 43 | 44 | 2.592 | 44 | 45 | 22.565 | 45 | 46 | 1.106 |
| 46 | 47 | 1.348 | 47 | 48 | 32.082 | 48 | 49 | 6.144 |
| 49 | 50 | 4.789 | 50 | 51 | 34.359 | 51 | 52 | 55.651 |
| 52 | 53 | 48.066 | 53 | 54 | 32.709 | 54 | 55 | 43.018 |
| 55 | 56 | 30.885 | 56 | 57 | 95.438 | 57 | 58 | 7.296 |
| 58 | 59 | 19.668 | 59 | 60 | 5.788 | 60 | 61 | 88.34 |
| 61 | 62 | 33.114 | 62 | 63 | 72.633 | 63 | 64 | 14.318 |
| 64 | 65 | 19.396 | 65 | 66 | 2.03 | 66 | 67 | 8.0 |
| 67 | 68 | 58.649 | 68 | 69 | 10.208 | 69 | 70 | 5.22 |
| 70 | 71 | 2.595 | 71 | 72 | 4.883 | 72 | 73 | 4.01 |
| 73 | 74 | 8.353 | 74 | 75 | 5.163 | 75 | 76 | 24.193 |
| 76 | 77 | 35.1 | 77 | 78 | 7.455 | 78 | 79 | 65.35 |
| 79 | 80 | 57.109 | 80 | 81 | 71.177 | 81 | 82 | 10.468 |
| 82 | 83 | 38.989 | 83 | 84 | 7.435 | 84 | 85 | 26.934 |
| 85 | 86 | 2.573 | 86 | 87 | 8.325 | 87 | 88 | 26.261 |
| 88 | 89 | 16.725 | 89 | 90 | 4.511 | 90 | 91 | 17.158 |
| 91 | 92 | 12.185 | 92 | 93 | 13.926 | 93 | 94 | 28.142 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 94 | 95 | 7.658 | 95 | 96 | 429.429 | 96 | 97 | 1.103 |
| 97 | 98 | 4.191 | 98 | 99 | 7.331 | 99 | 100 | 5.301 |
| 100 | 1 | 7.334 | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/01/2023, 13:57