



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54499 Bals

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt, Linia 901, Statia CF Bals Km CF 217+528 - km CF 219+410, lot 7 - Km CF 219+020 - Km CF 219+248, partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54499	Din acte: 42.860.144 Masurata: 2.615	Teren neimprejmuit; Teren cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54499-C1	Jud. Olt, Linia 901, Statia CF Bals Km CF 217+528 - km CF 219+410, lot 7 - Km CF 219+020 - Km CF 219+248, partea dreapta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1023 mp; S. construita desfasurata:1023 mp; Diagonala 20-2G,nr.inv.103018, an constructie 1875
A1.2	54499-C2	Jud. Olt, Linia 901, Statia CF Bals Km CF 217+528 - km CF 219+410, lot 7 - Km CF 219+020 - Km CF 219+248, partea dreapta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Cabina acari, parter, nr inv.108031, an constructie 1949

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110337 / 14/10/2022		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Anexa 16 la HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotararea nr. 581, din 15/09/1998 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotararea nr. 589, din 03/05/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. OUG nr. 12, din 08/07/1998 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, CIF:13633330	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

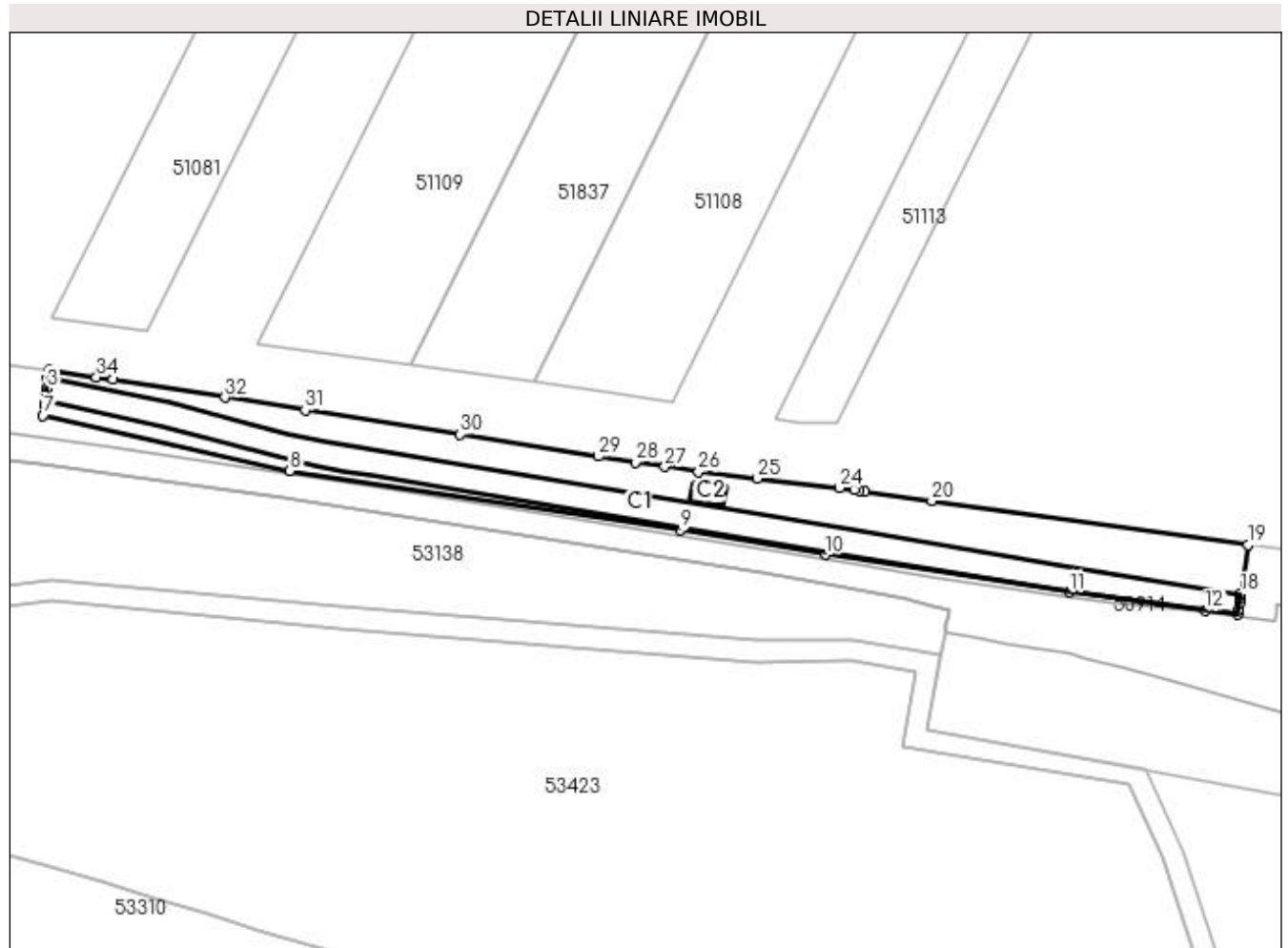
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54499	Din acte: 42.860.144 Masurata: 2.615	Teren cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	2.615	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54499-C1	construcții industriale și edilitare	1.023	Cu acte	S. construita la sol:1023 mp; S. construita desfasurata:1023 mp; Diagonala 20-2G,nr.inv. 103018, an constructie 1875
A1.2	54499-C2	construcții anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Cabina acari, parter, nr inv.108031, an constructie 1949

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.492	2	3	1.857
3	4	1.459	4	5	0.734
5	6	0.938	6	7	1.969
7	8	46.739	8	9	73.067
9	10	27.264	10	11	45.629
11	12	25.317	12	13	6.036
13	14	0.569	14	15	1.487
15	16	0.898	16	17	0.703
17	18	0.15	18	19	9.041
19	20	59.0	20	21	12.53
21	22	1.001	22	23	0.923
23	24	2.806	24	25	15.253
25	26	10.982	26	27	6.313
27	28	5.487	28	29	6.92
29	30	25.94	30	31	28.98
31	32	15.027	32	33	20.968
33	34	3.087	34	1	8.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,
26-10-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CLARA MIRELA MARINESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)