



100117720840

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 141256 / 28-07-2022

INCHEIERE Nr. 141256**Registrator:** ANETA MARIANA ENE**Asistent:** SEPTIMIUS DUMITRESCU

Asupra cererii introduse de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A. domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Diniciu Golescu, Nr. 38, Jud. Bucuresti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M09 nr. 1816/06-09-2021 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.15360/28-07-2022 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 251816

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire constituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A., sub B.1 din cartea funciara 251816 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A.
COJOCEA GEORGIANA-IONELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-09-2022

Registrator,

ANETA MARIANA ENE

Asistent Registrator,

SEPTIMIUS DUMITRESCU

Septimius
DumitrescuSemnat digital
de Septimius
Dumitrescu

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251816 Craiova

Cod verificare
100117720840



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj, Statia CF Plaiul Vulcanesti, Incinta 3, km CF 246+733 - km CF 246+744
partea stângă, intravilan.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251816	406	Teren neimprejmuit; Teren cu destinație, curți construcții, domeniul privat; Proprietar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.,Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
141256 / 28/07/2022	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M09 nr. 1816, din 06/09/2021 emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A. , CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

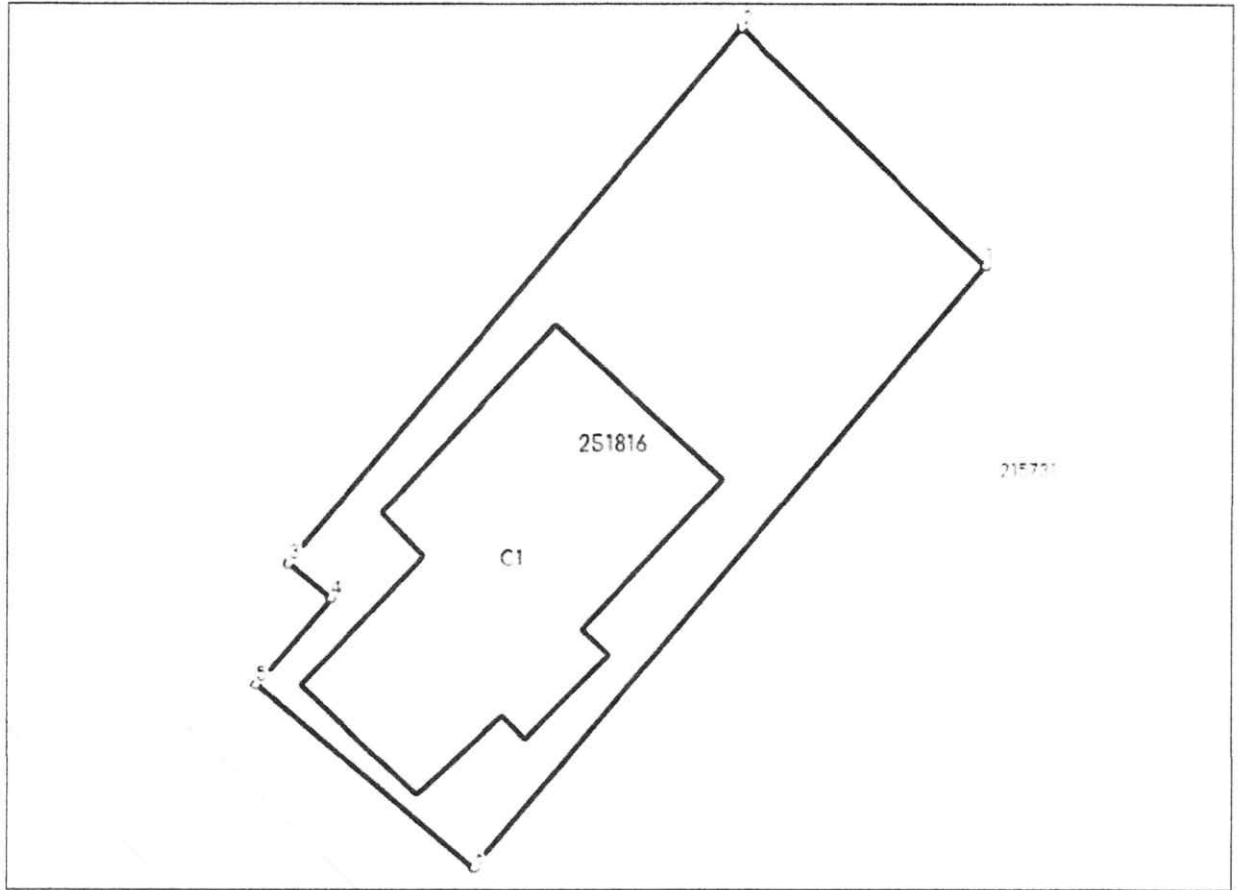
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251816	406	Teren cu destinație, curți construcții, domeniul privat; Proprietar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.,Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	406	-	-	-	Teren cu destinație, curți construcții, domeniul privat; Proprietar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.,Teren intravilan neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	251816-C1	construcții de locuințe	142	Fara acte	S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta, parter, S.desf.=142 mp. Condominiu 2 apartamente Fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.285
2	3	27.366

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	2.131
4	5	4.453
5	6	11.122
6	1	30.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.15360/28-07-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
21-09-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
SEPTIMIUS DUMITRESCU

Septimius
Dumitrescu
u

Referent,

(parafa și semnătura)

