



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 37525 / 02-03-2022

INCHEIERE Nr. 37525

Registrator: SORIN LUCIAN DOVAN

Asistent: ANDREEA-MARIA BABA

Asupra cererii introduse de C.N.C.F. CFR S.A. domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. Bucuresti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.M09 nr.1803/11-03-2021 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 102/2/523/14-02-2022 emis de SR CFR CRAIOVA;
- Act Administrativ nr.cvc nr. 491/28-06-2010 emis de Compania Nationala de Cai Ferate CFR - SA;
- Act Administrativ nr.Certificat de atestare fiscala nr. 3303/14-03-2022 emis de Primăria Comunei Carcea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.11148/02-03-2022 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 43057-C1
- imobilul cu nr. cadastral 43057
- se intabuleaza dreptul de SUPERFICIE , asupra suprafeței de 107,81 mp mod dobândire conventie asupra A.1 in favoarea STUPARU COSTINEL-CLAUDIU, STUPARU DANIELA-VERGINICA, sub C.1 din cartea funciara 43057 UAT Cârcea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea C.N.C.F. CFR S.A., STUPARU COSTINEL-CLAUDIU, STUPARU DANIELA-VERGINICA, sub B.1 din cartea funciara 43057 UAT Cârcea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea C.N.C.F. CFR S.A., sub B.1 din cartea funciara 43057 UAT Cârcea;

Prezenta se va comunica părților:

STUPARU COSTINEL-CLAUDIU
STUPARU DANIELA-VERGINICA
C.N.C.F. CFR S.A.
COJOCEA GEORGIANA-IONELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
31-03-2022	SORIN LUCIAN DOVAN	ANDREEA-MARIA BABA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43057 Cârcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârcea, Jud. Dolj, Statia CF Plaiul Vulcanesti, Incinta 2, km CF 246+493 - km CF 246+512
partea stângă, intravilan.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43057	476	Teren neimprejmut; Constructia C1 inscrisa in CF 43057-C1; Teren cu destinatie, curti constructii, domeniul privat; Proprietar -- C.N.C.F.-"CFR".S.A.,Teren intravilan neimprejmut.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37525 / 02/03/2022		
Act Administrativ nr. M09 nr.1803, din 11/03/2021 emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3303, din 14/03/2022 emis de Primăria Comunei Carcea; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 102/2/523, din 14/02/2022 emis de SR CFR CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) C.N.C.F. CFR S.A. , CIF:11054529	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37525 / 02/03/2022		
Act Administrativ nr. cvc nr. 491, din 28/06/2010 emis de Compania Nationala de Cai Ferate CFR - SA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE , asupra suprafeței de 107,81 mp, dobandit prin Conventie 1) STUPARU COSTINEL-CLAUDIU 2) STUPARU DANIELA-VERGINICA	A1

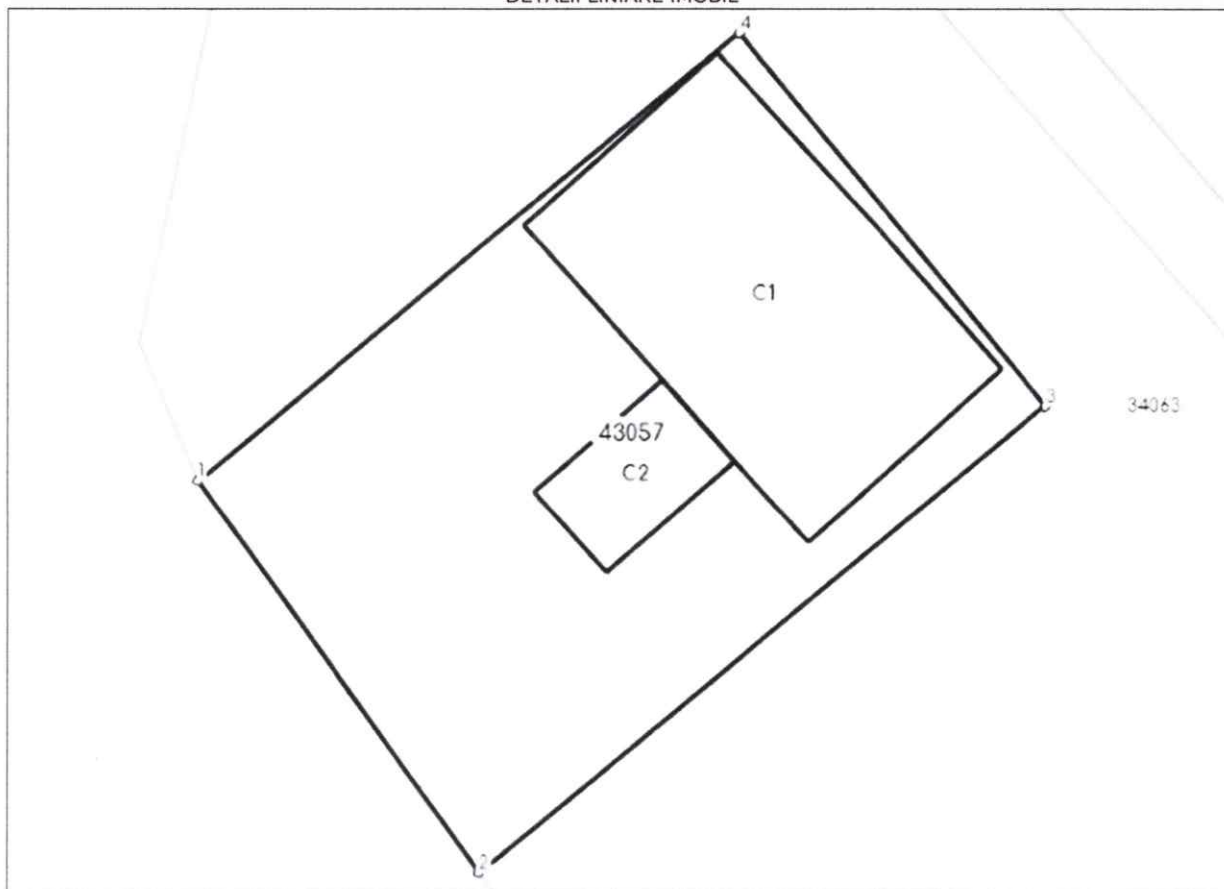
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43057	476	Teren cu destinație, curți construcții, domeniul privat; Proprietar -- C.N.C.F.-"CFR".S.A.,Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	476	-	-	-	Teren cu destinație, curți construcții, domeniul privat; Proprietar -- C.N.C.F.-"CFR".S.A.,Teren intravilan neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	43057-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:152 mp; S. construită desfășurată:152 mp; Locuința Condominiu 2 apartamente,(50% un apartament "Locuința Plaiul Vulcănești", nr.inventar 111117, an constr.1958, S.desf.= 152 mp. este proprietate CNCF CFR SA
A1.2	43057-C2	construcții anexa	25	Fara acte	S. construită la sol:25 mp; S. construită desfășurată:25 mp; Anexa, S.desf. = 25 mp. fara acte.

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.922
2	3	27.218
3	4	17.88
4	1	25.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.11148/02-03-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

31-03-2022

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,
ANDREEA-MARIA BABA

(parafa și semnătura)
Andreea Digitally
Maria signed by
Baba Andreea
 Maria Baba

Referent,

 (parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
43057	476 mp	Statia CF Plaiul Vulcanesti, Incinta 2, km CF 246+493 – km CF 246+512 <i>partea stânga, intravilan.</i>
Cartea Funciara nr.		UAT Cârcea, jud. Dolj



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	476	Teren cu destinatie, curti constructii, domeniul privat: Proprietar -- C.N.C.F. - "CFR".S.A., Teren intravilan neimprejmuit.
Total		476	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	152	Locuinta Condominiu 2 apartamente, (50% un apartament "Locuinta Plaiul Vulcanesti", nr.inventar 111117, an constr.1958, S.desf.= 152 mp. este proprietate CNCF CFR SA
C2	CA	25	Anexa, S.desf. = 25 mp. fara acte.
Total		177	Suprafata totala construita desfasurata= 177 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 476 mp			
Suprafata din act = 475,73 mp			
Executant		Inspector	
SC THEOTOP SRL Ing. Cojocea Georgiana Ionela Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 2022.03.30 10:23:33 +03'00'		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: 37525/2022 Stamps: DCDI <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> Bogdan-Sorin Bala </div>	

Georgiana-Ionela Cojocea